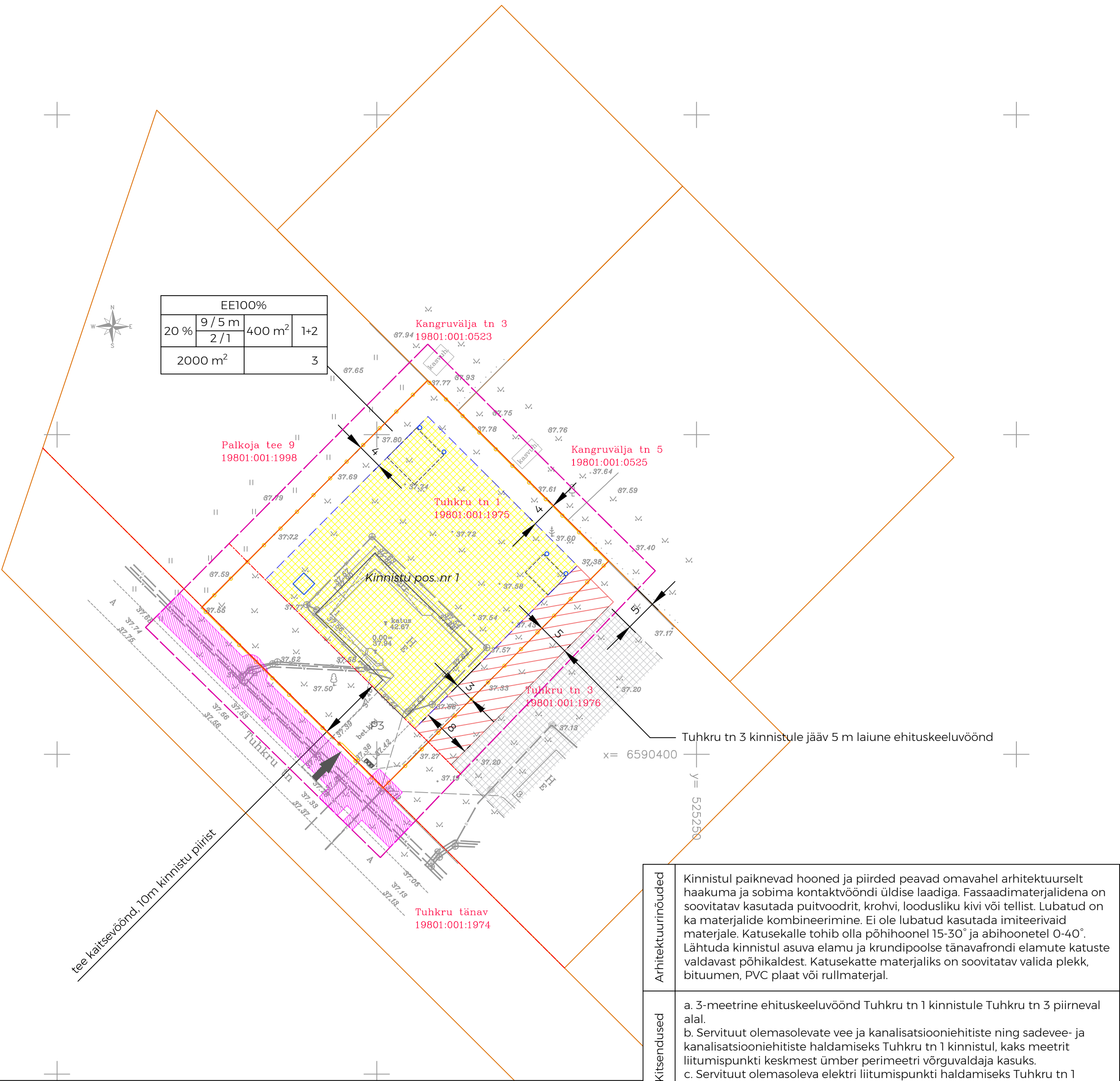




EHITUSÕIGUS TUHKRU TN 1 MAAÜKSUSE ÜMBERPLANEERIMISEKS										
Krundi suurus m ²	Suurim hoonete ehitusealune pind m ²	Suurim korruselisus (elamu / abihoone)	Suurim hoonete kõrgus (elamu / abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt DP liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt ÜP liigile	Katusekalle (elamu / abihoone)	Parkimiskohtade arv	Krundi täisehituse %	Min. tulepüsivusklass
2000	400	2 / 1	9 / 5	1+2	EE100	EV100	15-30° / 0-40°	3	20	TP3

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA
- KATASTRIPPIIR
- PLANEERINGUGA HÕLMATUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND, 10 m TEEMAA PIIRIST
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV PÕHIHOONE
- PLANEERITUD ABIHOONED
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- Harku Vallavolikogu 29.06.2006 otsusega nr 63 kehtestatud Muraste külas Hindreku maaüksuse (FIE Taimi Kirs Tiia Mägi töö nr 15) detailplaneeringu alusel määratud HOONESTUSALA TUHKRU TN 3 MAAÜKSUSEL.
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV EHITUSKEELUVÖÖND TUHKRU TN 1 JA TUHKRU TN 3 KINNISTU OSAS
- ORIENTEERUV KÕVAKATTEGA PARKIMISALA ÕUES
- PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- OLEMASOLEV PIIRDEAED, KÕRGUS 1.5 m
- SERVITUUTIDE KOONDA LA
- PERSPEKTIIVNE MAA-ALUNE SADEMEVEE MAHUTI VÕI MAA-PEALNE VIHMAVEE TÜNN

KINNISTU EHITUSÕIGUST SELGITAV TABEL

SIHTOTSTARVE %			
MAX KRUNDI TÄISEHITUSE %	MAX KÕRGUS MEETRITES põhihoone/abihoone	MAX EHITUSALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL põhihoone+abihooned
	MAX KORRUSELISUS põhihoone/abihoone		
KINNISTU SUURUS		PARKIMISKOHTADE ARV	

Märkused

- Detailplaneeringu alusplaaniks on GeoTerra OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega. Töö nr 464-2022, koostatud 12.09.2022.
- Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Muraste külas Tuhkru tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering			Leht / Lehti: 1/1	
Tuhkru tn 1, Muraste küla, Harku vald, Harjumaa			Staadium:	
Maastikuarhitektuurbüroo Verte!		Põhijoonis		Version:
Verte OÜ, reg. 14491929 Tammetalu tee 26, Saue v., Harjumaa, tel: +372 534 232 76 e-mail: priit@mabverte.ee				Mõõtkava: 1:500
Projektijuht: Priit Ingver	31.07.2024	Projekti kood: 2213	Joonise nr:	JN100
Planeerija: Anna Maria Järvasalu				