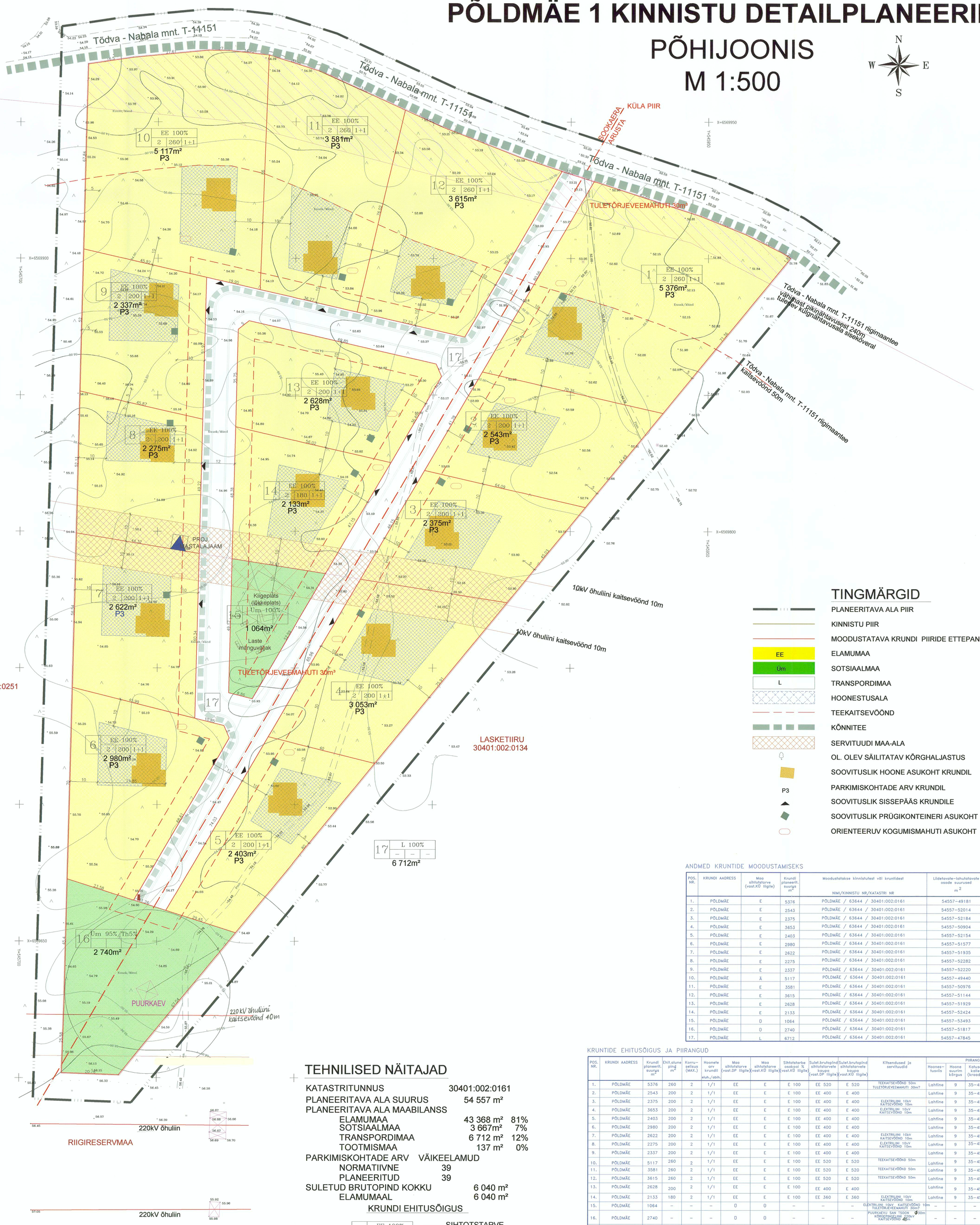
HARJU MAAKOND, KIILI VALD, ARUSTA / SOOKAERA KÜLA

PÕLDMÄE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

M 1:500



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIDE ETTEPANEK
- EE — ELAMUMAA
- Üm — SOTSIAALMAA
- L — TRANSPORDIMAA
- HOONESTUSALA
- TEEKAITSEVÖÖND
- KÕNNITEE
- SERVITUUDI MAA-ALA
- OL. OLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT KRUNDIL
- P3 — PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- SOOVITUSLIK SISSEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT KRUNDIL
- ORIENTEERUV KOGUMISMAHUTI ASUKOHT

TEHNILISED NÄITAJAD

KATASTRITUNNUS	30401:002:0161	
PLANEERITAVA ALA SUURUS	54 557 m²	
PLANEERITAVA ALA MAABILANSS		
ELAMUMAA	43 368 m²	81%
SOTSIAALMAA	3 667m²	7%
TRANSPORDIMAA	6 712 m²	12%
TOOTMISMAA	137 m²	0%
PARKIMISKOHTADE ARV	VÄIKEELAMUD	
NORMATIIVNE	39	
PLANEERITUD	39	
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	6 040 m²	
ELAMUMAAL	6 040 m²	

KRUNDI EHITUSÕIGUS

KRUNDI POS.NR. — 1 | EE 100% | 2 | 99 | 1

- SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- SUURIM EHITUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Maa sihtotstarve (vast.KÖ liigile)	Krundi planeerit. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest NIMI/KINNISTU NR/KATASTRI NR	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vast.KÖ liigile)
1.	PÕLDMÄE	E	5376	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-49181	M
2.	PÕLDMÄE	E	2543	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-52014	M
3.	PÕLDMÄE	E	2375	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-52184	M
4.	PÕLDMÄE	E	3653	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-50904	M
5.	PÕLDMÄE	E	2403	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-52154	M
6.	PÕLDMÄE	E	2980	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-51577	M
7.	PÕLDMÄE	E	2622	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-51935	M
8.	PÕLDMÄE	E	2275	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-52282	M
9.	PÕLDMÄE	E	2337	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-52220	M
10.	PÕLDMÄE	Ä	5117	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-49440	M
11.	PÕLDMÄE	E	3581	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-50976	M
12.	PÕLDMÄE	E	3615	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-51144	M
13.	PÕLDMÄE	E	2628	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-51929	M
14.	PÕLDMÄE	E	2133	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-52424	M
15.	PÕLDMÄE	Ü	1064	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-53493	M
16.	PÕLDMÄE	Ü	2740	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-51817	M
17.	PÕLDMÄE	L	6712	PÕLDMÄE / 63644 / 30401:002:0161	54557-47845	M

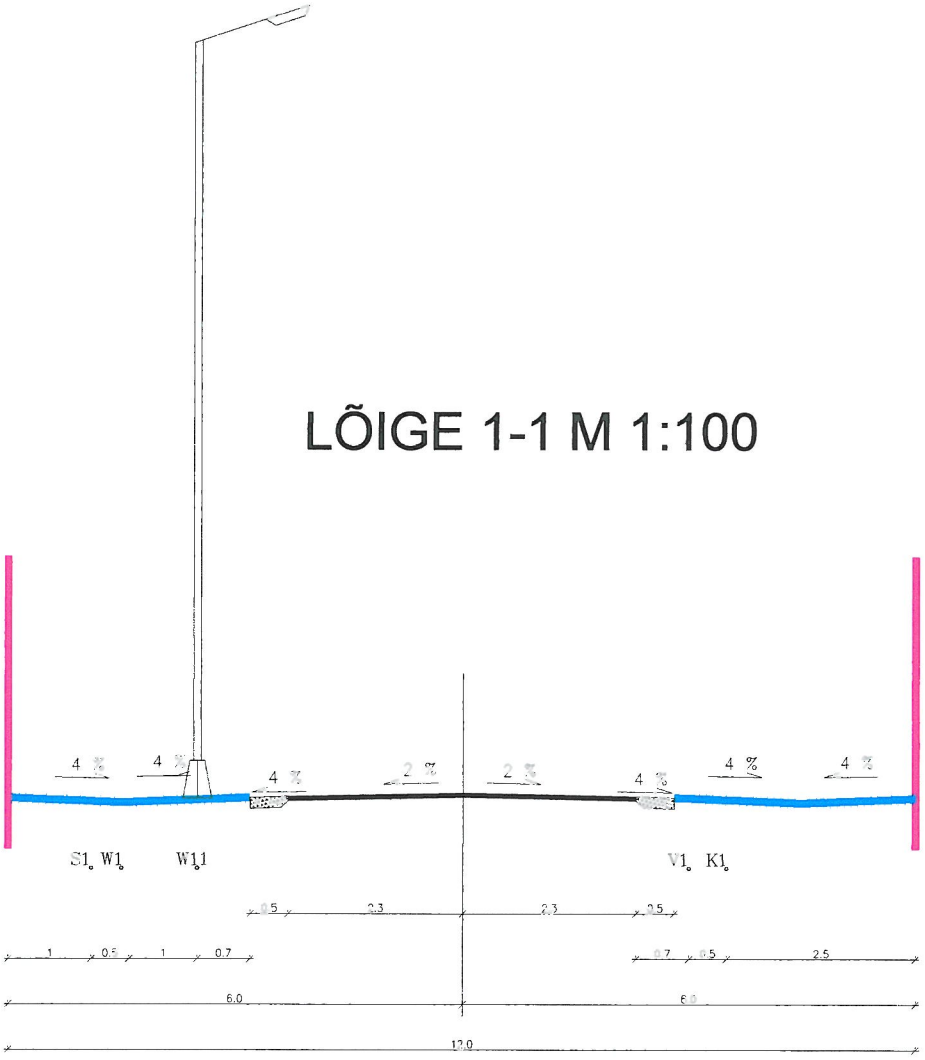
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Krundi planeerit. suurus m²	Ehit.alune pind m²	Korrusselisus (MAX.)	Hoonete arv krundil elub./abih.	Maa sihtotstarve (vast.DP liigile)	Maa sihtotstarve (vast.KÖ liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vast.KÖ liigile)	Sulet.bruto pind sihtotstarvete kaupa (vast.DP liigile)	Sulet.bruto pind sihtotstarvete kaupa (vast.KÖ liigile)	Kitsendused ja servituudid	PIIRANGUD Hoones-tusvöis	Hoone suurim kõrgus	Katuse kalle (kraadi)	Katuse harja suund	Min. TP-klass
1.	PÕLDMÄE	5376	260	2	1/1	EE	E	E 100	EE 520	E 520	TEEKAITSEVÖÖND 50m TULETÕRJEVEEMAHUTI 30m?	Lahtine	9	35–45	PÕHJA – LÕUNA SUUNAS VÕI IDA – LÄÄNE SUUNAS	TP–3
2.	PÕLDMÄE	2543	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400		Lahtine	9	35–45		TP–3
3.	PÕLDMÄE	2375	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400	ELEKTRILIINI 10kV KAITSEVÖÖND 10m	Lahtine	9	35–45		TP–3
4.	PÕLDMÄE	3653	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400	ELEKTRILIINI 10kV KAITSEVÖÖND 10m	Lahtine	9	35–45		TP–3
5.	PÕLDMÄE	2403	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400		Lahtine	9	35–45		TP–3
6.	PÕLDMÄE	2980	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400		Lahtine	9	35–45		TP–3
7.	PÕLDMÄE	2622	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400	ELEKTRILIINI 10kV KAITSEVÖÖND 10m	Lahtine	9	35–45		TP–3
8.	PÕLDMÄE	2275	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400	ELEKTRILIINI 10kV KAITSEVÖÖND 10m	Lahtine	9	35–45		TP–3
9.	PÕLDMÄE	2337	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400		Lahtine	9	35–45		TP–3
10.	PÕLDMÄE	5117	260	2	1/1	EE	E	E 100	EE 520	E 520	TEEKAITSEVÖÖND 50m	Lahtine	9	35–45		TP–3
11.	PÕLDMÄE	3581	260	2	1/1	EE	E	E 100	EE 520	E 520	TEEKAITSEVÖÖND 50m	Lahtine	9	35–45		TP–3
12.	PÕLDMÄE	3615	260	2	1/1	EE	E	E 100	EE 520	E 520	TEEKAITSEVÖÖND 50m	Lahtine	9	35–45		TP–3
13.	PÕLDMÄE	2628	200	2	1/1	EE	E	E 100	EE 400	E 400		Lahtine	9	35–45		TP–3
14.	PÕLDMÄE	2133	180	2	1/1	EE	E	E 100	EE 360	E 360	ELEKTRILIINI 10kV KAITSEVÖÖND 10m	Lahtine	9	35–45		TP–3
15.	PÕLDMÄE	1064	–	–	–	Ü	Ü	–	–	–	ELEKTRILIINI 10kV KAITSEVÖÖND 10m TULETÕRJEVEEMAHUTI 30m?	–	–	–		–
16.	PÕLDMÄE	2740	–	–	–	Ü	Ü	–	–	–	PUURKAEVU SAN TSOON 30m KÕRGEPINGELIINI 220kV KAITSEVÖÖND 40m	–	–	–		–
17.	PÕLDMÄE	6712	–	–	–	L	L	–	–	–	TEEKAITSEVÖÖND 50m	–	–	–		–

VINTA-VANTA VARANDUS OÜ
REG. NR 10950323
RETTER EP10950323-0001
ASULA TN 3, 11312 TALLINN
TEL 655 66 00, FAKS 655 66 91

JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS	MÕÕT: 1:500	OBJEKT: PÕLDMÄE 1 KINNISTU ARUSTA / SOOKAERA KÜLA KIILI VALD, HARJUMAA	
ARHITEKT	A.ANNIKO V.ALUMETS	TÖÖ NR.	030204D
INSENER	A.TAIK	STAADIUM:	DP
PROJEKTIJUHT	H.C.GORDON	KUUPÄEV:	26.03.2005
JUHATAJA	P.METSAND	LEHT/LEHTI	3/4

LÕIGE 1-1 M 1:100



VINTA-VÄNTA VARANDUS OÜ REG. NR 10950323 RETTER EP10950323-0001 ASULA TN 3, 11312 TALLINN TEL 655 66 90, FAKS 655 66 91	JOONISE NIMETUS: TEEDE RISTLÕIKED	MÕÕT: 1:100	OBJEKT: PÕLDMÄE1 KINNISTU ARUSTA / SOOKAERA KÜLA KIILI VALD, HARJUMAA
	ARHITEKT: A.ANNIKO, V.ALUMETS		TÖÖ NR. 030204D
	INSENER: A.TAIK		STAADIUM: DP
	PROJEKTIJUHT: M.LIPSTOK		KUUPÄEV: 26.05.2004
	JUHATAJA: P.METSAND		LEHT/LEHTI 4/4

ORIGINAAL
VALLA EKS.

OÜ VINTA-VÄNTA VARANDUS

HARJU MAAKOND, KIILI VALD
ARUSTA / SOOKAERA KÜLA
PÕLDMÄE 1 KINNISTU

DETAILPLANEERING

TÖÖ NR: 020304D

TELLIJA: A. TERPINSKI

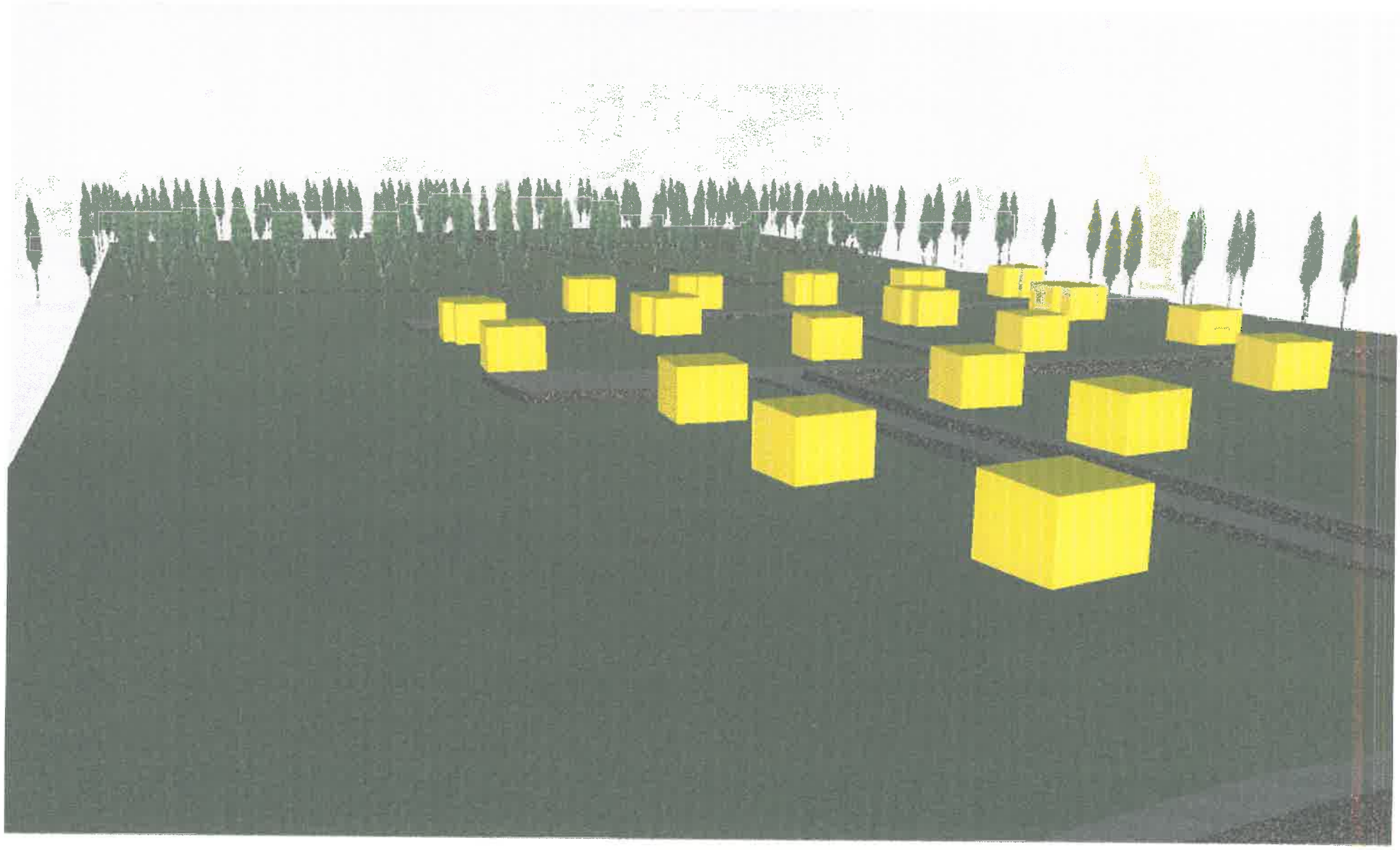
2005
TALLINN

OÜ Vinta-Vänta Varandus
Asula tn 3
11312 Tallinn

tel. 6556690
faks 6556691
vvvarandus@vvvarandus.ee

Reg. nr. 10950323
Eesti Ühispank
a/a 10220031051018

KIILI VALD
SISSE TULNUD
„07" 04 2005 a.
Nr. 8-1/459



HARJU MAAKOND KIILI VALD ARUSTA7SOOKAERA KÜLA PÕLDMÄE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING

jrk. nr	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritaval alal paikneva vara omanik	kooskõlastuse nr.ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ärakiri	kooskõlastuse originaali asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	**EESTI ENERGIA AS-I JAOTUSVÕRK TALLINN- HARJU PIIRKOND** MERLE SILDNIK	nr 3181 2.07.2004	Tööjooniste staadiumis kohkretiseerida tehnilised tingimused. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Tehnovõrkude koondplaan	
2	**ELION ETTEVÕTTED AS-ga** ARVO SEPP sideliiniinsener	18.06.2004 nr.2940318	kooskõlastus kehtib järgmiste joonste, lehtede kohta:3. kooskõlastus kehtib kuni 17.06.2005	Tehnovõrkude koondplaan	
3	**HARJUMAA PÄÄSTETEENISTUS** ANDRES MÄLL vaneminspektor	nr.1829 7.07.2004		Tehnovõrkude koondplaan	
4	**TALLINNA TERVISEKAITSETALI-TUS HARJUMAA OSAKOND** KAI RASKA juhataja	19.07.2004 nr.6-1/1829		Kiri	
5	**HARJU TEEDEVALITSUS** PEETER PAJU juhatajaasetäitja juhataja ülesannetes	30.09.2004 nr.514		Kiri	
6	**PIIRINAABER** URMAS SUSI Harju Malev	12.07.2004 nr.514		Krundijaotus- ja ehitusõiguse plaan	
7	**PÕLDMÄE 1 OMANIKUD** ANDREI TEROINSKI TATJANA MINEJEVA JELENA SIDUNOVA BRUNO FOMITŠOV TAISSIA AARTEE VLADISLAV DROBENKOV JULIA TORGAŠOVA PAVEL KATSEFAN VLADIMIR REZNITŠENKO TATJANA MOLOHHOVA	10.03.2005 10.03.2005 10.03.2005 10.03.2005 10.03.2005 10.03.2005 11.03.2005 11.03.2005 12.03.2005 13.03.2005 13.03.2005		Krundijaotus- ja ehitusõiguse plaan	

MÄRKUS: Kooskõlastuste originaalid asuvad kaustas nr.1

KOOSTAS: V.ALUMETS 21.03.2005.a.

PROJEKTI KOOSSEIS

I SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus
2. Olemasolev olukord
3. Planeerimislahendus
4. Liikluskorraldus, parkimine
5. Veevarustus, kanalisatsioon
6. Elektrivarustus
7. Sidevarustus
8. Keskkonnakaitse
9. Tulekaitse
10. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
11. Tehnilis- majanduslikud näitajad

II LISAD

1. Kiili Vallavalitsuse korraldus Põldmäe 1 mü detail-planeeringu koostamise algatamine, koostamise ja finantseerimise õiguse andmine
2. Väljavõte ajalehest Kiili Leht
3. Lähtetingimused detailplaneerimise projekti koostamiseks
4. Kinnistusregistri väljavõte.
5. Põldmäe kinnistu katastriplaan.
6. Leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta.
7. Eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll 19.04.2004.a.
8. Väljavõte ajalehest Kiili Leht
9. Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr.43580 väljastatud 16.02.2004.a.
10. AS Elion Ettevõtted vastus tehniliste tingimuste taotlusele Harju maakonnas, Kiili vallas Arusta/Sookaera küla Põldmäe1 maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks
11. Müraprognoos
12. Keskonnaministeerium 07.02.2005 nr 11-11/1038.
13. Põldmäe I kinnistu metsanduslik- dendroloogoline ja keskkonnakaitseline hinnang (Metsabüroo OÜ, 2005)
14. Põldmäe I kinnistu, Kiili vald ehitusgeoloogilised tingimused IPT Projektijuhtimine OÜ töö nr 05-01-0466)

III JOONISED

1.	Situatsiooniskeem	M 1:10 000
2.	Tugiplaan	M 1:500
3.	Põhijoonis	M 1:500
4.	Tehnovõrkude koondplaan	M 1:500

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva detailplaneeringu aluseks on Kiili Vallavalitsuse korraldus 02.märts.2004.a. nr. 101 Põldmäe 1 mü detailplaneeringu koostamise algatamiseks.
Detailplaneering on koostatud Kiili vallas, Arusta ja Sookaera külas asuva Põldmäe 1 kinnistu omanike tellimusel.

Lähteandmed

-detailplaneeringu algatamise korraldus
-Kiili vallavalitsuse poolt väljastatud lähtetingimused
-võrguvaldajate tehnilised tingimused
-AS Akronto poolt mõõdistatud topogeodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega (töö nr. 4009 aprill 2004.a.)

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1 Maastikuline iseloomustus

Planeeritav ala paikneb Kiili vallas, Arusta/Sookaera külas Tõdva –Nabala maantee ääres.
Maa-alal puudub silmatorkav reljeef – praktiliselt võib seda pidada tasaseks maaks.

2.2 Olemasolev taimestik

Planeeritav ala on kaetud segametsaga. Planeeritaval alal on puuliikidest levinum kuusk, kuid koosseisus leidub ka mändi. Peamiselt on tegemist keskealiste puistutega. Täpsemalt vt lisatud dendroloogilisest hinnangust.

2.3 Olemasolevad hooned, rajatised ja maakasutus

Planeeritaval kinnistul olemasolevaid hooneid ei ole. Planeeritav kinnistu on katastritunnusega 30401:002:0161, suurusega 5,36ha ning maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa. Kinnistu on eraomandis.

Naabrid:
Põhjas- Riigimaantee nr.T-11151 Tõdva-Nabala
Läänes- Vaino maaüksus katastritunnusega 30401:002:0251, maatulundusmaa
Idas- Lasketiiru maaüksus katastritunnusega 30401:002:0134, riigikaitsemaa

2.4 Tehnovõrgud

Kinnistut läbib ida-lääne suunal 10 kv elektriliin ja lõunapiiri ääres 220 kV kõrepingeliin.
Muud tehnovõrgud kinnistul puuduvad.

3. PLANEERIMISLAHENDUS

3.1 Planeerimise eesmärk

- kinnistu jagamine elamukruntideks
- hoonestustingimuste määramine
- juurdepääsuteede lahendamine
- tehnovõrkude lahenduste koostamine
- teede ja tehnovõrkude servituutide määramine
- liiklus ja parkimistingimuste loomine transpordivahenditele
- heakorrastuse, haljastuse ja prügi sorteerimise võimaluse lahendamine

Planeerimislahendus arvestab järgmisi piiranguid ja põhimõtteid:

- teeseadusest tulenevad piirangud
- elektriliinide: 10kV ja 220kV kaitsevööndid
- veeseadusest tulenevad piirangud
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 – kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur
- Eesti Standard EVS 843:2003- Linnatänavad

3.2 Projekteeritud krundid

Planeeritav maa-ala on käesoleva planeeringuga jaotatud eri sihtotstarvete järgi ühtlaselt funktsioneerivaks alaks. Lähtutud on loodusliku kuid samas modernse elukeskkonna loomisest looduskaunisse segametsa. Projekteeritav transpordimaa on planeeritud ühtlaselt ühendama ala erinevaid osasid ning tagab efektiivse ja ohutu juurdepääsu kõikidele rajatavatele ehitistele. Eelpool toodu kehtib ka rajatavate magistraalvõrkude kohta.
Planeeritavale alale on projekteeritud 15 elamukrunti, kaks krunti haljasaladeks ja üks teemaa- ala.
Kõikidele elamukruntidele toimub sissesõit kvartalisiseselt teelt.

3.3 Hoonestustingimused

Elamukruntide hoonestusala määramisel on arvestatud olemaoleva kõrghaljastuse maksimaalse säilitamise vajadusega.
Planeeritavate hoonete iseloomustus:

- ✓ lubatud maksimaalne harja kõrgus on 9m, abihooned 4,5m.
- ✓ hoonete maksimaalne korruselisus on 2

- ✓ Hoonete katusekalle peaks jääma vahemikku 35-45°.
- ✓ hooned kuuluvad tuleohutusklassi TP3.

Ehitiste vahelised kujad on lahendatud vastavalt normatiivdokumentidele ja on ära näidatud **põhijoonisel**. Käsitletavas detailplaneeringus on hoone asukoht krundil orienteeruv.

Planeeritava maa-ala elamukruntidele rajatavate hoonete arhitektuur peaks olema kaasaegne ja lihtne, ning arvestama planeeringu taotlust sulatada hoonestus loodusesse ning ümbritsevasse keskkonda. Planeeritavale alale on lubatud ehitada ka palkmaju (krundid pos. nr 13 ja 14). Majade projekteerimisel arvestada, et erinevad arhitektuursed lahendused moodustaksid ühtsed grupid.
Hoonete projekteerimisel arvestada materjalidega selliselt, et hoone tulepüsivusklass oleks TP-3. Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.

3.4 Servituutide ja kaitsevööndite vajadus

Planeeringu alal asub kõrgepingeliin 10kV, millel on 10m kaitsevöönd. Kinnistu piirneb lõunast 220kV kõrgepingeliiniga ,millel on 40m kaitsvöönd. Samuti on arvestatud riigimaantee kaitsevööndiga 50m. Rajatavale kvartali sisesele teele on määratud tee kaitsevöönd 10m sõiduraja teljelt. Projekteeritud puurkaevu sanitaarkaitse tsoon on 30m, vastavalt Keskonnaministeeriumi kirjale 07.02.2005 nr 11-11/1038.

3.5 Heakorrastus ja haljastus

Maksimaalselt säilitatakse olemasolevat kõrghaljastust.
Haljasalale, mis asub pos nr 14 on soovitav ehitada lastele tegutsemislusti pakkuv mänguväljak, kus oleks võimalik kiikuda, turnida ronimisredelitel, mängida liivakastis jne. Mänguväljak tuleks piirata madala aia või hekiga, et vältida laste sattumist sõiduteele.
Kaevu sanitaarkaitsetsooni haljasala võiks jääda tegutsemisalaks suurematele lastele ning noorukitele, kuid ka täiskasvanutele, kus oleks sobiv paik erinevateks pallimängudeks.
Täpsem heakorrastus ja haljastuskava antakse eraldi koos elamute projektidega. Enne hoonete rajamist koostada raieteplaan.

Krundile on ette nähtud prügikonteineri orienteeruv asukoht.

Krundi piirete osas tuleks nende rajamisel lähtuda arhitektuurse ilme ühtlustamisest. Piirdeaiad lahendatakse koos ehitusprojektiga. Soovitavaks piirete kõrguseks on

1,2–1,5m. Tänavapoolsete ja külgmiste piiretena on ette nähtud kasutada PVC võrkaiaga tugevdatud hekki, millede kõrgus ei ületa 1,5 meetrit.

4. LIIKLUSKORRALDUS, PARKIMINE

Käesolev projekt lähtub: liikluse, linnatänavate ja –teede, väljakute ja parklate planeerimisel EVS 843:2003

4.1 Teed

Pääsuks kruntidele rajatakse planeeritava ala kinnistu piiridega paralleelsed teed, moodustades kvartali sees kolmnurkse ringtee, mille tee maa-ala laius (punaste joonte vahe) on >=12,0 m.

Tee maa-ala ja selle elementide (sõidutee, jalgrattatee, kõnnitee, eraldusriba) kirjeldus ja ligikaudsed laiused:

- ✓ Äärekivideta ristlõike muldkeha laiuseks on 5,6 meetrit ja
- ✓ teekatte laiuseks 4,6 meetrit, s.t
- ✓ teekatte mõlemal poolel on killustikuga kindlustatud peenrad laiusega 0,5 meetrit.

Täpsemalt vaata põhimõtteline lahendus teede ristprofiilid.

4.2 Parkimine

Parkimise lahendamises on arvestatud parkimiskontrollarvutustega: EVS843:2003 tabelist 10.2, mille järgi äärelinnas projekteeritava eramu normatiivne parkimiskohtade arv on 2-3. Kõigile elmau kruntidele on ette nähtud 3 parkimiskohta. Parkimine on lahendatud krundisiseselt.

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

5.1 Veevarustus

Kiili valla alevike ja külade veevarustuse arenguprojekt ei määra konkreetset lahendust Arusta ja Sookaera küla ühisveevärgi arenguks planeeritava ala piirkonnas.

Veevarustuse lahendamiseks on taodeldud luba Harjumaa Keskkonnateenistuselt uue puurkaevu rajamiseks planeeritavale alale.

5.2 Kanalisatsioon

Kanalisatsioon lahendatakse kõikidel elamukruntidel eraldi klaasplastist kogumismahutitega >=10m³.

Perspektiivis tuleks ette näha kanalisatsioonitrassi rajamine Tõdva-Nabala tee teemaa alale.

6. ELEKTRIVARUSTUS

Planeeritava Põldmäe 1 kinnistu elektritarbijate varustamiseks elektrienergiaga on "Eesti Energia" AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond väljastanud tehnilised tingimused No: 43580, mille järgi:

- ✓ Planeeritavaid elamuid varustatakse elektrienergiaga 10/0,4kV "Kiisa" alajaama „Nabala" 10kV fiidri õhuliinilt.
- ✓ Planeeringuga määratakse kindlaks mastalajaama asukoht ning 10 kV ja 0,4kV elektriliinide trassid.
- ✓ Projekteeritavate kruntideni viiakse elekter AMKA õhuliinidega. Igale krundile on ette nähtud oma mõõtekilp, mis asub väljaspool krunti oleval mastil.
- ✓ Mõõtekilpidesse on ette nähtud kahetariifsed arvestussüsteemid peakaitsmega 3x25A. Eraldi mõõtekilp on ette nähtud ka tänavavalgustuse tarbeks.
- ✓ Liitumispunktiks elamuga on mõõtekilpide väljundklemmid. Elamute elektripaigaldise peakeskuseni viiakse elekter maaaluste kaablitega.
- ✓ Kaitseviisid tarbija elektripaigaldise projekteerida vastavalt eeskirjadele EEI 3.4

7. SIDEVARUSTUS

Planeeritava maa-ala varustamine sidega toimub vastavalt EESTI TELEFON AS kirjalikus vastuses tehniliste tingimuste taotlusele.

Kuna piirkonnas puudub olemasolev kaablivõrk, siis alternatiivvariandina on antud piirkonnas klientidel võimalik levi ja vaba jaamamahu olemasolul liituda RAS 1000 raadiotelefonisüsteemiga, mis võimaldab pakkuda telefoniühendust..

Detailplaneeringu koostamisel on maaüksuse piirides reserveeritud maa-ala võimaliku sidetrassi sisseviigu ehituseks planeeritavatesse elamutesse tulevikus.

8. KESKKONNAKAITSE

Elamukvartali sajuveed hajutatakse haljasaladele.

Elamute katustelt juhitakse vesi hajutatult ümbritsevale maapinnale ja immutatakse pinnasesse.

Elamukvartalis tekkivad olmejäätmed paigutatakse krundil asuvasse prügikonteinerisse.

Jäätmeveo korraldab jäätmevaldaja mitte harvemini kui üks kord kahe nädala jooksul.

Väikeelamutes tekkivate bioloogiliste jäätmete kompostimine on lubatud oma kinnistu piirides.

9. TULEKAITSE

Tuletõrje vesi saadakse projekteeritud kahest poolmaa-alusest 30m³-st tuletõrjeveemahutist. Tuletõrjeveemahutina kasutatakse Fertil kogumismahutit, mis varustatakse teeninduspüstikuga (Ø600).

Detailplaneerimisprojektis on igale krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab tulekaitsenorme. Krundi piire ümbritseb vähemalt 5m laiune ehituskeeluala. Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonetele on tagatud.

10. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE

Kuritegevuse riske vähendavad tegurid antud planeeringule lähtuvalt Eesti Standardist EVS 809-1:2002 oleksid järgmised:

1. Hea asukoht – avar vaadeldavus ja valgustus vähendavad kuriteohirmu.
2. Pole agressiivsetena väljanägevaid piirdeid, mis vähendavad kuriteohirmu.
3. Korrashoid vähendab kuriteohirmu.
4. Hea nähtavus vähendab sissemurdmiste, vandalismi, vägivalla, autodega seotud kuritegude, varguste ja süütamiste riski.
5. Tugevad ukse- ja aknaraamid, uksed ja aknad, lukud ja klaasid vähendavad vandalismi ja sissemurdmise riski.
6. Ohustatud sissepääsude jälgimine, milles kasutada soovitavalt ka videovalvet, vähendab sissemurdmise riski.
7. Juurdepääsuteede jälgimine vähendab vägivaldsete kuritegude riski (öisel ajal), eriti juhul, kui kasutatakse videovalvet.
8. Korrashoid, eriti kergestisüttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu. Vajalik pidev järelvalve.
9. Parkimine on lahendatud projekteeritavate kinnistute piirides, mis vähendab autodega seotud varguste ja sissemurdmiste ohtu
10. Juurdepääsuteed varustatakse tänavavalgustusega.
11. Toimiv naabrivalve.

11. TEHNILIS-MAJANDUSLIKUD NÄITAJAD

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 5,36 ha

PLANEERITAVA ALA MAABILANSS

ELAMUMAA	43 368 m²
SOTSIAALMAA	3 667m²
TRANSPORDIMAA	5578 m²
TOOTMISMAA	137 m²

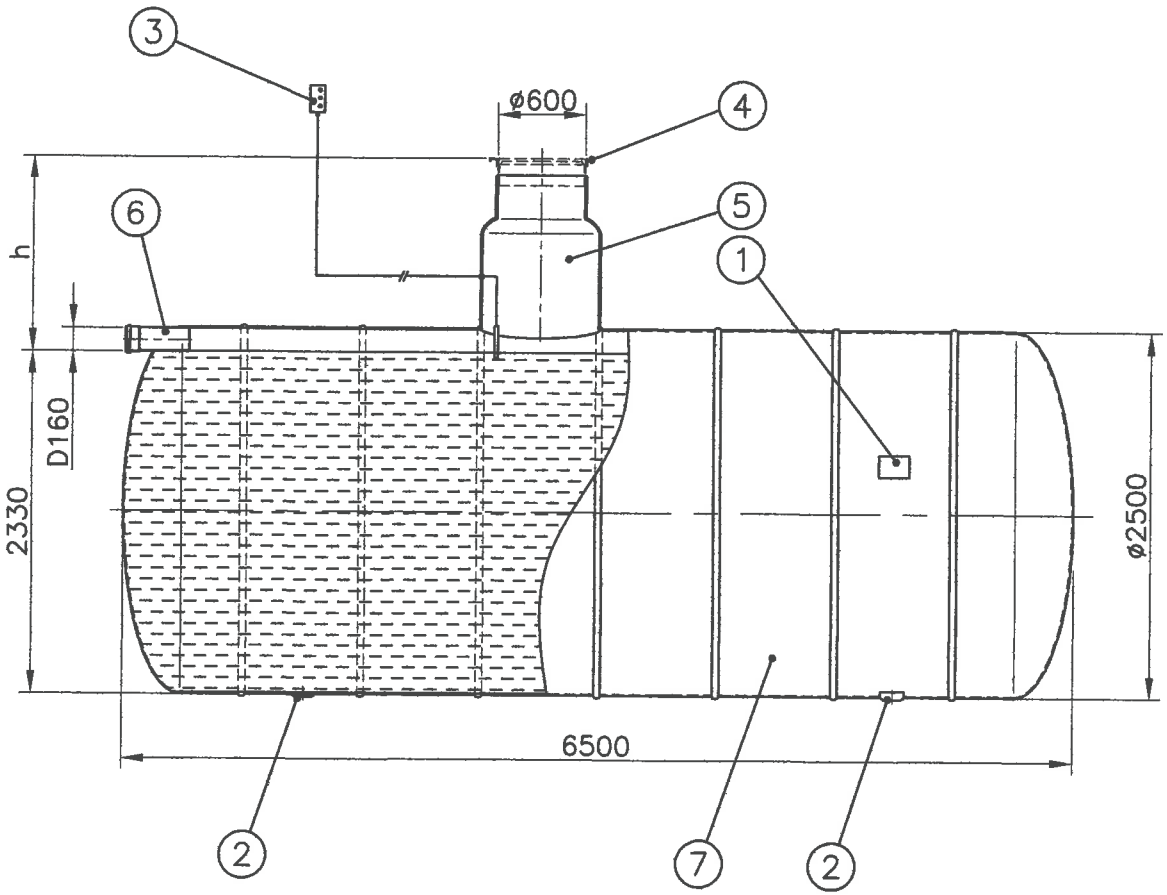
PARKIMISKOHTADE ARV väikeelamud

NORMATIIVNE	39
PLANEERITUD	39

SULETUD BRUTOPIND KOKKU	6 040 m²
ELAMUMAA	6 040 m²

Koostas: Vilja Alumets

30000 L KOGUMISMAHUTI



h= mahuti sisendtoru sügavus maapinnast

h=_____ mm

Märkused: _____

_____

Komplekti kuulub seitse topeltrihma ankurdamiseks ja paigaldusjuhend.

7	Kogumismahuti	klaasplast	30000 l	1
6	Sisendtoru	PVC	D160	1
5	Hoolduskaev	klaasplast	600/800	1
4	Metall-luuk (vali sobiv-x) või Plastkaas	25 t ☐	või 40 t ☐ 0,5 t ☐	1
3	Ületäitumise kontrollseade			1
2	Tugijalad			2
1	Toote märgistus			1

Kliendijoonise nimetus: 30000 L KOGUMISMAHUTI		
Joonise nr:	Kuupäev:	Mõõtkava: 1:50
Projekt.:	Kontr.:	Kinnitas:
Objekt:		

AS Fertil
Suur-Sõjamäe 33
11415 Tallinn, Estonia
tel: (+372) 6215 392
faks: (+372) 6211 259
www.fertil.ee, info@fertil.ee

Põldmäe I kinnistu metsanduslik-dendroloogiline ja keskkonna-kaitseline hinnang

Metsabüroo OÜ
2005

Põldmäe I maaüksuse metsanduslik – dendroloogiline ja keskkonnakaitseline hinnang

Käesolev eksperthinnang on koostatud kaasomanduses oleva kinnistu ühe omaniku Andrei Terpinski tellimisel
Põldmäe I maaüksus, asukohaga Harju maakonnas, Kiili vallas, Arusta ja Sookaera külas, koosneb ühest katastriüksusest:

katastritunnus 30401:002:0161, pindala 5,36 ha
sihtotstarve: maatulundusmaa

Ekspertarvamusega on antud planeeritava ala metsade detailsed takseerkirjeldused, näidatud ära alad, millistel on seadusest või maakonna teemaplaneeringust tulenevalt ehitustegevus keelatud või mis ei sobi elamuehituseks mingi asukohast tuleneva teguri tõttu. Eraldi piirkonnana on näidatud elamuehituseks sobiv ala.

Graafilisteks lisadeks on plaanid (M 1: 5 000):

1. kinnistu ja eraldiste piirid aerofotol
2. puistuplaan, mis värvitud puuliikide ja vanuseklasside järgi
3. plaan, mis värvitud soovitatavate maakasutuste järgi

Puistu takseerandmeid hinnati välitööde käigus 15. jaanuaril 2005.a., mil ühtlasi fotografeeriti huvitavamaid objekte/kohti, või erilist lähenemist vajavaid metsaosi. Välitöö alusmaterjaliks kasutati 2003. aastast pärineva aerofoto väljatrükki mõõtkavas 1 : 5 000. Foto väljatrükile kanti esmalt objekti ringpiir ja seejärel metsaeraldiste piirid. Metsaeraldised nummerdati ja kirjeldati kui metsa-ala vastavalt traditsioonilistele metsakorralduse tavadele ja andmed töödeldi tarkvaraga TAKSIK.
Üksikasjalikult on tekstis lahti kirjeldatud iga eraldise loodusväärtusi.

Eraldi tabelina on esitatud eraldiste takseerkirjeldused.

Helmut Truu
OÜ Metsabüroo
Tel. 509 44 06
e-post: Helmut.truu@metsabyroo.ee

1. Mõisted ja lühendid.

Käesolevas eksperthinnangus on tarvitatud põhiliselt metsainventeerimise praktikas kasutatud mõisteid ja lühendeid.

Mets – Metsa korraldamise juhendis (RTL 1999, 69,902) metsana klassifitseeritav ala.

Metsaeraldis (eraldis) – takseertunnuste poolest suhteliselt ühtlane metsaosa.

Rinne – samas vertikaaltasandis asuva võrastikuga metsaelement: 1. rinne on suurima tagavaraga pearinne, 2. rinne koosneb varjutaluvatest või noorematest puudest ning on pearindest vähemalt 25 % madalam. Järelkasvu rinne (järelkasv) - tähistab noore metsapõlvkonna rinnet, mille arvukust näidatakse puude arvuga hektaril.

Koosseisu kordaja – puuliikide osakaal puistu tagavarast (tüvepuidu mahust) protsentides.

Puuliik – antakse takseerkirjelduste tabelis järgmiste lühenditega:

Mä – mänd Ku – kuusk

Kasvukohatüüp – ökoloogilis-majanduslik kasvukohatingimuste hinnang E. Lõhmuse klassifikatsiooni järgi. Takseerkirjelduste tabelis on kasutatud järgmisi lühendeid:

Kl – kastikuloo

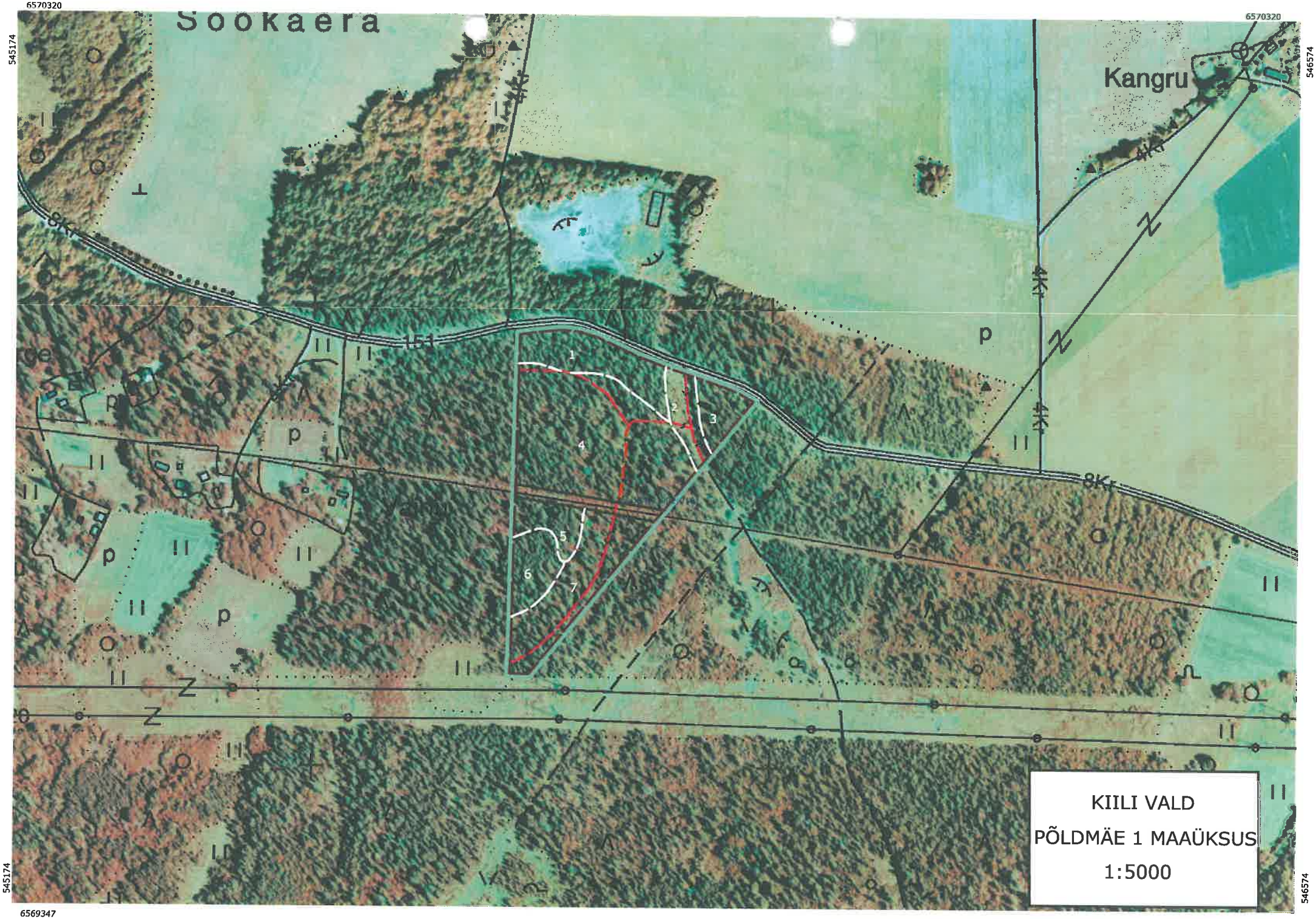
Boniteet – puistu tootlikkuse näitaja, mis määratakse enamuspuuliigi keskmise vanuse ja -kõrguse alusel klassidena 1A, 1 ....5 ja 5A, neist esimene on parim, viimane halvim.

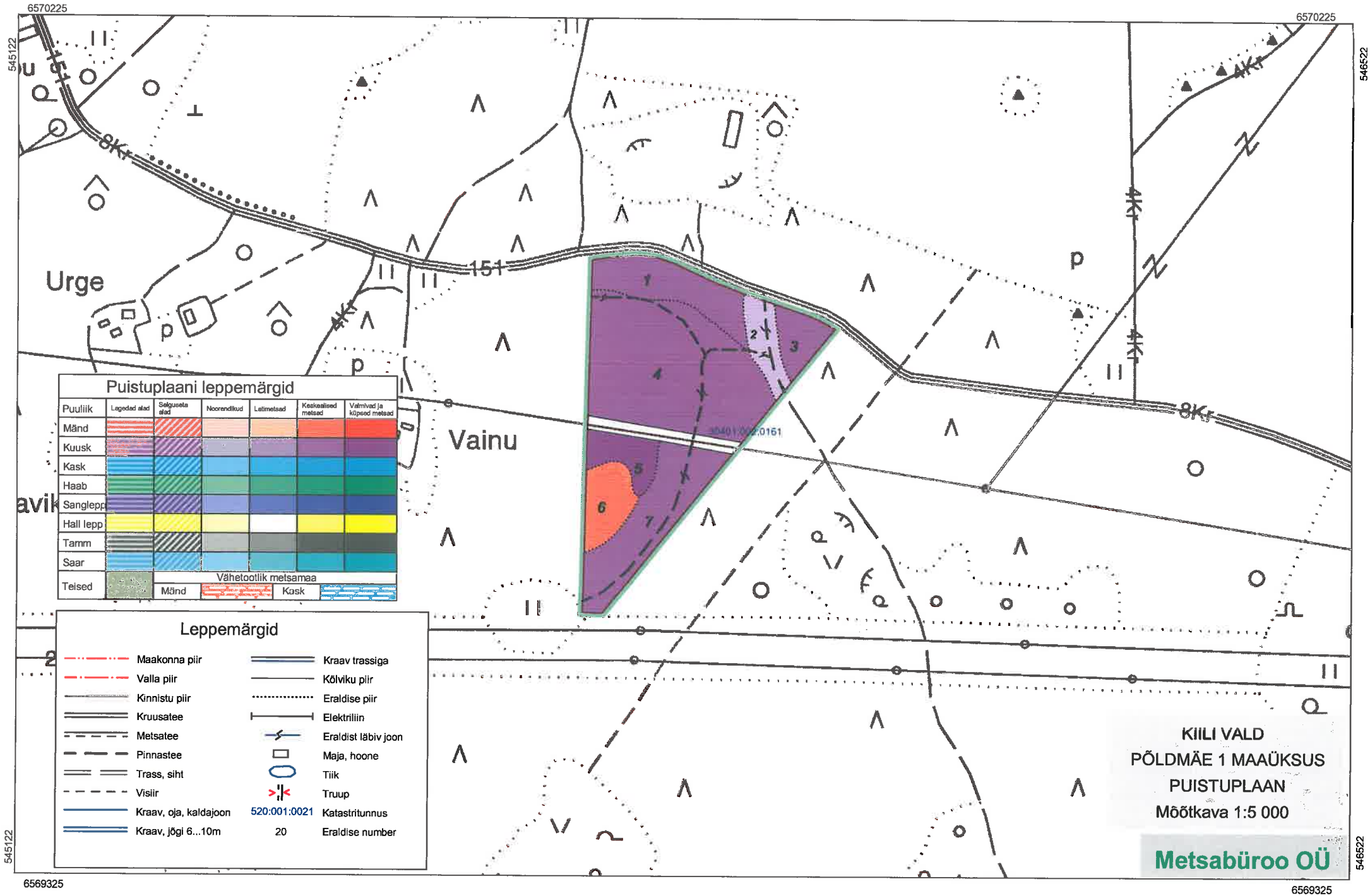
Diameeter – nn. rinnasdiameeter, puu läbimõõt 1,3 m kõrgusel juurekaelast sentimeetrites.

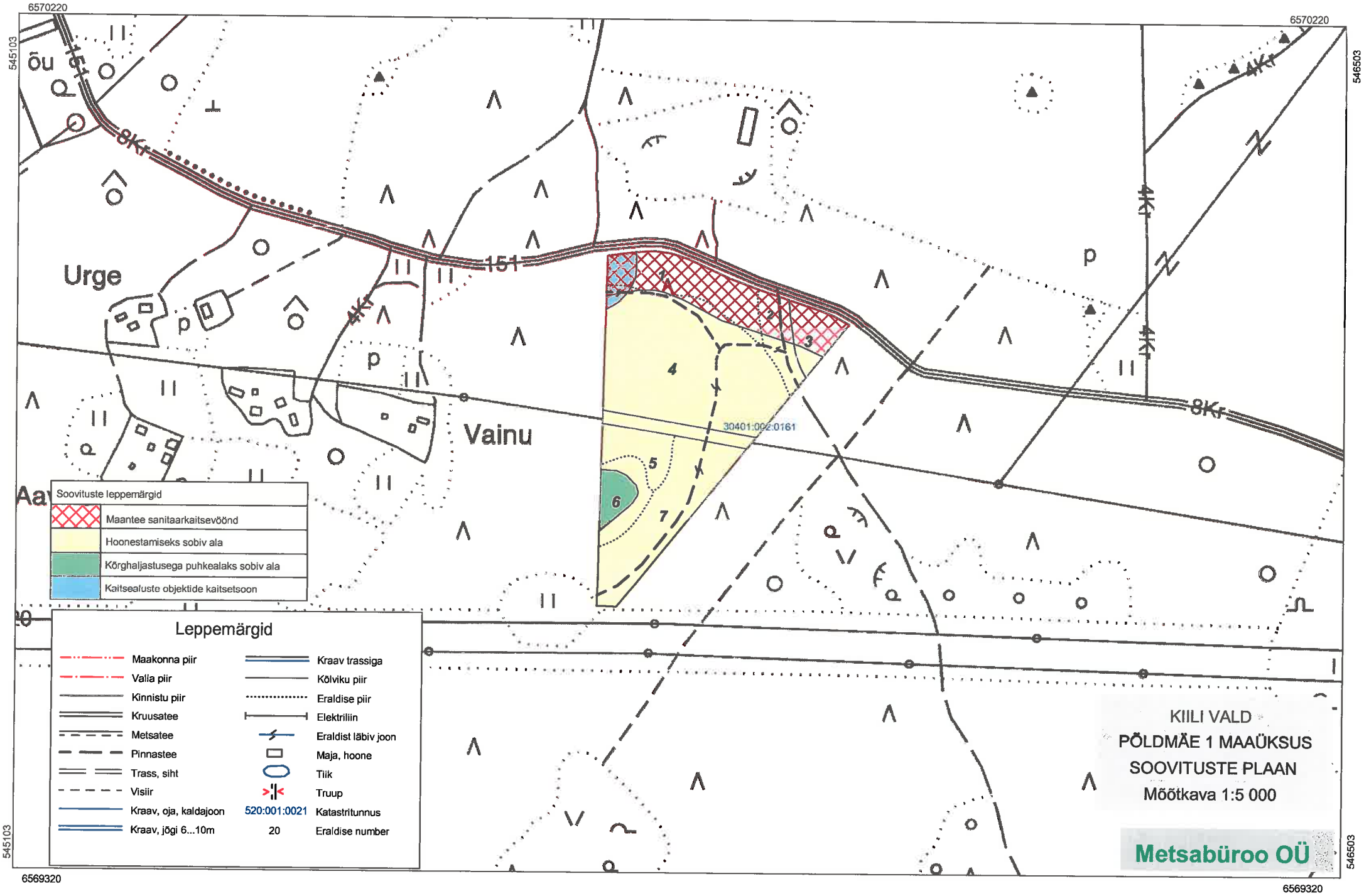
Täius – puistu tiheduse näitaja, suhtarv, lähtub standardtabelites kajastatud täiusest 1,0 („normaalselt tihedad“ puistud). Metsamajanduse praktikas on majandatava puistu hooldusraie järgne täius 0,6...0,7, täiused kuni 0,3 tähistavad harvikuid (metsata metsamaa).

Küpsusvanus - enamuspuuliigile selle vanuse ja boniteedi põhjal õigusaktidega kehtestatud vanus millest alates puistu loetakse küpseks. Vanus mille juures saadakse parimad ökonoomilised tulemused raieringi ühe aasta kohta.

Raiet lubav vanus – õigusaktidega kehtestatud minimaalne lageraiet lubav vanus (männil – 100 aastat, kuusel 80 aastat ja kasel 70 aastat)


6570320
545174
546574
Sookaera
Kangru
8Kr
4Kr
151
1
2
3
4
5
6
7
KIILI VALD
PÕLDMÄE 1 MAAÜKSUS
1:5000
6569347


6570225
545122
546522
6569325
Urge
Vainu
151
8Kr
4Kr
1
2
3
4
5
6
7
Puistuplaani leppemärgid
Puuliik
Lagedad alad
Selguseta alad
Noorendikud
Latimetsad
Keskealised metsad
Valmivad ja küpsed metsad
Mänd
Kuusk
Kask
Haab
Sanglepp
Hall lepp
Tamm
Saar
Teised
Vähetootlik metsamaa
Mänd
Kask
Leppemärgid
Maakonna piir
Valla piir
Kinnistu piir
Kruusatee
Metsatee
Pinnastee
Trass, siht
Visiir
Kraav, oja, kaldajoon
Kraav, jõgi 6...10m
Kraav trassiga
Kõlviku piir
Eraldise piir
Elektriliin
Eraldist läbiv joon
Maja, hoone
Tiik
Truup
520:001:0021
Katastritunnus
20
Eraldise number
KIILI VALD
PÕLDMÄE 1 MAAÜKSUS
PUISTUPLAAN
Mõõtkava 1:5 000
Metsabüroo OÜ


6570220
545103
546503
6569320
Urge
Vainu
151
8Kr
4Kr
30401:002:0161
1
2
3
4
5
6
7
Soovituste leppemärgid
Maantee sanitaarkaitsevöönd
Hoonestamiseks sobiv ala
Kõrghaljastusega puhkealaks sobiv ala
Kaitsealuste objektide kaitsetsoon
Leppemärgid
Maakonna piir
Valla piir
Kinnistu piir
Kruusatee
Metsatee
Pinnastee
Trass, siht
Visiir
Kraav, oja, kaldajoon
Kraav, jõgi 6...10m
Kraav trassiga
Kõlviku piir
Eraldise piir
Elektriliin
Eraldist läbiv joon
Maja, hoone
Tiik
Truup
520:001:0021
Katastritunnus
20
Eraldise number
KIILI VALD
PÕLDMÄE 1 MAAÜKSUS
SOOVITUSTE PLAAN
Mõõtkava 1:5 000
Metsabüroo OÜ

TAKSEERKIRJELDUS

Vald: Kiili
Arusta küla 30401:002:0161

Maaüksus: PÕLDMÄE I
Leht T - 1

Er. nr.	Pind-ala	Arenguklass Rinne	Koosseis	Vanus a.	H m	D cm	Bon /Hn	Tüüp	Täius /ΣG	Tagavara tm/ha	tm/er	Juurdekasv ha	er	tm/a	Välja-raie %	Metsamajanduslik töö
		KAITSEMETS - Looala														
1	0.7	Keskealine mets					3/19	Kl		144	101	4	3			Sanitaarraie
		1	70 Ku	80	17	24			0.5		61				80	
			30 Mä	80	17	24					27					
		2	100 Ku	60	10	10			0.15		13					
		Järelkasv	100 Ku	20	4	4			1000 tk/ha							
Kahjustatud-Ku; kahjustus-juurepess; kahjustatud puude %-50; kahjustuse aste-tugev.																
loodenurgas kivikalme "KIVIAURUMÄGI" nr.436																
		KAITSEMETS - Looala														
2	0.2	Noorendik					3	Kl		1						
		1	80 Ku	10	2	2			1500 tk/ha							
			20 Mä	10	2	2										
pinnasteega lagendik																
		KAITSEMETS - Looala														
3	0.2	Keskealine mets					3/21	Kl		98	20	5	1			Sanitaarraie
		1	70 Ku	60	15	16			0.45		14					
			10 Mä	60	14	15					2					
			20 Ku	80	17	28					4				90	
Vanus ebaühtlane																
alusmetsas kadakas, kukerpuu																
		KAITSEMETS - Looala														
4	2.2	Keskealine mets					4/18	Kl		86	189	3	6			
		1	90 Ku	65	14	15			0.45		170					
			10 Mä	65	14	15					19					
		Järelkasv	100 Ku	15	2	2			1000 tk/ha							
alusmetsas kadakas, grupiti sarapuu																

TAKSEERKIRJELDUS

Vald: Kiili
Arusta küla 30401:002:0161

Maaüksus: PÕLDMÄE I
Leht T - 2

Er. nr.	Pind-ala	Arenguklass Rinne	Koosseis	Vanus a.	H m	D cm	Bon /Hn	Tüüp	Täius /ΣG	Tagavara tm/ha	tm/er	Juurdekasv ha	er	tm/a	Välja-raie %	Metsamajanduslik töö
		KAITSEMETS - Looala														
5	0.3	Valmiv mets					3/21	Kl		205	62	5	1			Sanitaarraie
		1	80 Ku	95	20	26			0.65		50				70	
			20 Mä	95	20	26					12					
		KAITSEMETS - Looala														
6	0.4	Keskealine mets					3/20	Kl		176	70	3	1			Sanitaarraie
		1	80 Mä	95	19	24			0.6		56					
			20 Ku	95	19	24					14				80	
alusmetsas sarapuu																
		KAITSEMETS - Looala														
7	0.9	Keskealine mets					3/22	Kl		102	92	4	4			Sanitaarraie
		1	70 Ku	65	17	18			0.4		65					
			10 Mä	65	17	18					9					
			20 Ku	95	18	26					18				80	
		Järelkasv	100 Ku	15	3	4			500 tk/ha							
alusmetsas sarapuu, eralduse loodeosas vanad paevõtmise kohad																

2. Looduskaitselised piirangud

Looduskaitseregistri EELIS andmetel ei esine sellel alal kaitsealuseid liike, ei leidu kaitstavaid püsielupaiku. Kaitstav looduse üksikobjekt – arheoloogiamälestis „Kiviaurumägi“ asub kinnistu piiridest väljaspool, kuid selle 50 m laiune kaitsetoon ulatub Põldmäe I kinnistu piiridesse. Puuduvad maakonna teemaplaneeringust lähtuvad piirangud metsade majandamisele. Kinnistul ei esine ka ühtegi registreeritud vääriselupaika.
Ala looduses ülevaatamisel ei leitud ühtegi kaitsealuste taimeliikide esindajat, kuid sageli sisaldavad loometsakooslused haruldasi taimi, eriti käpalisi. Seetõttu võiks maatüki suvisel ajal veel kord üle vaadata.

Kõik kinnistu metsad kuuluvad loometsade tüübirühma. Loometsad kasvavad õhukesel, kuni 30 cm huumusrikkal mullal, mis on kujunenud paealadel või pae murenemisel tekkinud rähal. Põua ajal kuivab selline muld kergesti läbi, kuid kevadel või vihmade ajal on liigniiske, seetõttu peab enamus taimi elama igal aastal üle kaks puhkeperioodi – suvise kuiva ja talvise külma aja. Looalade kooslusi liigitatakse alustaimestikus valdava tunnusliigi järgi kastiku-, lubika- ja leesikaloodeks. Põldmäe I kinnistul on neist esindatud kastikulookuusikud ning –männikud.
Loopealseid on maailmas väga vähe – lihtsustatult öeldes on maailma loometsadest pooled Eestis. Loometsad (nagu looalad üldiselt) on omapärane ja ainulaadne nähtus Läänemere ümbruses, lisaks Eestile esineb neid veel ainult Kagu-Rootsi mandril ja saartel.
Eestis on loometsasid alla 4% metsadest, seetõttu võib neid pidada ka Eesti tasemel üsna haruldaste koosluste esindajateks. Sel põhjusel ongi paljud suuremad loo-alad võetud kaitse alla.

Loometsade üheks oluliseks funktsiooniks on mullakaitse. Seetõttu kuuluvad loometsad kaitsemetsa kategooriasse.
Vastavalt metsaseadusele:
§29. Kaitsemets

(1) Keskkonnaseisundi kaitsmiseks määratud mets kuulub kaitsemetsa kategooriasse. Kaitsemets paikneb:

.....

7) looaladel;

.....

(2) Kaitsemetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

1) looduse kaitse;
2) keskkonnakaitse;
3) sanitaarkaitse;

.....

(3) Kaitsemetsa majandamisel ei tohi:

1) lageraielangi laius ületada 30m ja pindala 2 ha
2) turberaielangi pindala ületada 10 ha.

Looalad on taimekasvatuse seisukohalt vastuolulised alad – ühelt poolt õhuke, kuid toitaimeterikas mullakiht, teiselt poolt ülekuivenemise, liigvee ja külmakohrutuse (külmakohrutus – pealmine sulanud veerikas mullakiht kerkib öösel külmudes ja tõstab taimed koos juurtega üles. Päeval mullakiht sulab ja vajub tagasi endisele kõrgusele, jättes taimed paljastatud juurtega kõrgemale) oht. Kuna suurtel lageraiealadel loometsades on metsa looduslikud uuenemistingimused ebasoodsad, ning istutamise korral takistab kasvamaminekut õhukese mullakihi läbikuivamine ning konkurentsi pakkuvate kõrreliste ohtruse suurenemine lageraiealadel, siis tuleks pideva puudepõlve säilitamiseks suuri lageraieid vältida.
Seega tuleb arvestada, et kõrghaljastuse kujundamine saab toimuda ka tulevikus põhiliselt siiski olemasolevate puude ning häiludes tekkiva loodusliku uuenduse baasil. Kuna metsa tervislik seisund on valdavalt hea, siis saab raiete korraldamisel lähtuda mitte ainult sanitaarsest seisundist vaid ka kujunduslikust printsiibist. Looduslike tingimuste poolest sobiks kogu alal lisaks männile kasvatada ka tamme.

Elusloodusе mitmekesisuse ja tema kaitsefunktsioonide säilitamine ei tähenda tingimata, et loobuda tuleb igasugusest majandustegevusest ning järjest suuremaid alasid tuleks kaitse alla võtta. Kuid kui sellisele alale on lubatud ehitiste rajamine, siis tuleks järgida, et lisaks majanduslike vajaduste rahuldamisele oleks tagatud ka ökoloogiliste ja sotsiaalsete vajaduste rahuldamine. Lisaks inimesele sobiliku keskkonna loomisele oleks säilitatud ka kasvu- ja elutingimused looduslikele liikidele ja kooslustele.

Ehitustegevuseks kavandatud aladel võiks seetõttu säilitada võimalikult palju juba olemasolevast puit-taimestikust ning dekoratiivseid alusmetsa- või puistuelementide üksikisendeid.

3. Maa-ala üldiseloomustus

Maaüksus paikneb tasase reljeefiga paepealsel maastikul. Muldadest on esindatud õhukesed paepealsed rähkmullad (*Kr*).

Kolmnurkse põhiplaaniga maa-üksuse põhja-külg piirneb Tõdva-Nabala maanteega, lõunaots laia kõrgepingeliinitrassiga. Lääneosas jääb kinnistu piirinaabriks eraomandisse kuuluv Vaimo kinnistu, mille sihtotstarbeks on märgitud „maatulundusmaa“, metsaosa. Idaosas on piirinaabriks hõreda metsaga kaetud Lasketiiru kinnistu, mille sihtotstarbeks on märgitud „riigikaitsemaa“. Kinnistut läbib madalpinge elektriliinitrass. Lähim

avalikuks kasutamiseks lubatud metsasosa asub maaüksusest enam kui 650 m edela suunas ja kuulub Viimsi metskonnale.

Puuliikidest on levinud peamiselt kuusk, (76,6% kasvava metsa tagavarast) kuid koosseisus leidub ka mändi.
Arenguklassi järgi on tegemist valdavalt keskealiste puistutega (4,4 ha), sekka ka 0,2 ha noorendikke ning 0,3 ha valmivaid puistuid. Küpsed metsad puuduvad. Tulenevalt maa-ala väiksusest on mets suhteliselt ühtlase struktuuriga. Keskealiste metsaosade peamised erinevused on valitseva puuliigi vanuses, koosseisupuuliikide osatähtsuses või puistu tiheduses.
Kogu Põldmäe I kinnistul on kasvukohatüübiks kastikuloo metsakasvukohatüüp.
Puistud on valdavalt üherindelised, hõreda alusmetsa ja kohatise kuuse järelkasvuga.
Metsade keskmine tagavara on 109 tm/ha Tagavara jooksev juurdekasv 17 tm/a, keskmine boniteet 3,4 ja keskmine täius 0,47.
Puistute tervislik seisund on hea, vähesel määral esineb vanematel kuuskedel juurepessu kahjustust. Metsas puuduvad jäljed raietegevusest.

Elurajoonides on metsaosadel alljärgnevad funktsioonid:

1. Mikrokliima pehmendamine. Hoonete, tänavate ja väljakute kivist pind halvendab elukeskkonna mikrokliimat, metsad aitavad seda negatiivset mõju vähendada. Puistuis on õhu niiskusesisaldus 15-30% kõrgem kui lagedal, kuumadel suvepäevadel on õhu temperatuur puistus üle 10% madalam kui lagedal. Ka pakub puistu tuulevarju
2. Metsad parandavad õhu koosseisu. Metsas on õhk osoonirikkam kui mujal, taimede poolt eraldatavad fütontsiidid soodustavad õhu isepuhastumist. Okaspuud eritavad fütontsiide aasta läbi peaaegu muutumatul hulgal, heitlehistel puuliikidel aga väheneb sügisel nende eritamine.
3. Metsad vähendavad müratasset. Mets funktsioneerib akustilise ekraanina, mis peegeldab osa helienergiast tagasi. Peale selle nõrgendavad puistud müra taset seoses helienergia neeldumisega puude okastel-lehtedel ja okstel. Müratugevuse põhiline alanemine metsas on tingitud helienergia hajusast peegeldumisest puude ja põõsaste lehtedelt ja okstelt. Tihedad puudegrupid ja tihe mets neelavad müra rohkem
4. Metsad pakuvad esteetilist elamust ja neil on positiivne psühholoogiline mõju inimestele. Kaunimad on poolavatud maastikud erivanuseliste ja mitmekesise alusmetsaga puistutega, mis vahelduvad väikeste metsalagendikega. Mida erinevam on puude-põõsaste kuju, suurus ja nende värvus eri aastaaegadel, seda dekoratiivsem on mets.

Endistele karjamaadele kasvanud metsade vanus lubaks kinnistut metsana majandades teha lageraieid 1,0 hektaril puistutest (er. 1 ja er. 5), turberaie-ealisi puistuid on 1,4 ha (er. 1; 5 ja er. 6), puistute harvendamiseks sobiva täiusega metsaosi ei ole.
Arvestades metsaosade funktsioone elurajoonides, on Põldmäe I kinnistul soovitatud sanitaarraie korras välja raiuda raieküpsust lubavasse vanusesse jõudnud kuused ehitusalade vahetust lähedusest ja kohtadest, kus nad tuuleheite ohu tõttu võiksid kahjustada olemasolevat/loodavat haljastust või muid rajatisi. Säilitada tuleks nooremaid kuuski, aga eriti mände.
Kuna mullakiht pael on suhteliselt õhuke, ei ole sellistel aladel männil väljakujunenud tugevat sammasjuurt vaid juurestik on maapinnalähedane, seetõttu tuleks raieid tuuleheite ohu tõttu korraldada grupiliselt. Puude grupiline asetus muudab puhkemetsa kauniks ja kergendab metsa all liikumist. Tuuleheite ohu tõttu ei ole mõttekas ka puude üksikult jätmine planeeritavate ehitusalade vahetusse lähedusse.
Kõiki raieid, nii kitsaid lageraieid ehitusalal ja kommunikatsioonidealal kui ka sanitaarraieid on soovitav õrna pinnakatte tõttu teha vaid talvel külmunud pinnasega.

4. Puistute iseloomustus ja soovitused metsamaastiku kujundamiseks

Eraldis 1

Kuuse-enamusega loodusliku tekkega okaspuupuistu, mis piirneb vahetult Tõdva-Nabala maanteega.
Kuuski esineb mitmes erivanuses alates juurepessukahjustuse tunnustega raieküpsetest, mis moodustavad suurema osa puistust ja lõpetades elujõulise järelkasvuga. Männid on elujõulised ja pakuvad silmailu ning tuulevarju veel palju aastaid, kasvades pigem jämedusse kui kõrgusesse. Tegemist on õhu-

kesel mullakihil paikneva ebatasase mikroreljeefiga kastikuloo kasvukohatüübiga, kus kohati ulatub paas pinnale. Alusmetsas esineb kadakat ja kukerpuud.
Eraldise maantee-äärne asend tingib vajaduse säilitada metsaosa suhteliselt terviklikuna puhvertsoonina hoonestusala ja maantee vahel. Kõige paremini neelavad müra ja kaitsevad tolmu eest tihedad puudegrupid ja tihe mets. Seetõttu tuleks säilitada mets võimalikult tihedana. Säilitada tuleks männid, teise rinde kuuskedest parema võrakujuga eksemplarid ja võimalikult palju järelkasvukuuski sobivates kohtades. Väljaraiumist vajaks tuulehellad küpsusvanuse saavutanud jämedamad ja kõrgemad kuused. Säilitama peaks võimalikult palju dekoratiivseid alusmetsa-põõsaid, sest müra taset vähendavad just kõige rohkem suure vertikaalse ja horisontaalse liitusega puistud.
Kinnistu piirest väljaspool - lääne suunas - asub arheoloogiamälestis - kivikalme „KIVIAURUMÄGI“, mille 50 m laiune kaitsetsoon, kus lageraiete tegemine on keelatud, ulatub eraldise piiresse.

Eraldis 2

Vana teekoht ja elektriliini trass seda ümbritseva kuuse- ja männinoorendikuga, mis paikneb õhukese mullakihiga kastikuloo metsakasvukohatüübis. Eraldise suurem osa jääb nii, nagu eraldis 1-gi Tõdva-Nabala maantee äärse puhvertsooni alale. Noorte puude hulgast on võimalik valida sobivaid isendeid samasse kasvamajätmiseks või ümberistutamiseks haljastuse kujundamise käigus. (Fotodel vaade lõunasse ja vaade põhja)

Eraldis 3

Eraldisel kasvab õhukesel paepealsel mullakihil keskealine kuusik vähese männiga ja üksikute vanade raieküpsete okslike kuuskedega koosseisus. Hõreda puistu täius on mõnevõrra ebaühtlane - esinevad üksikud häilud.

Alusmets on hõre ja liigivaene, seal kasvavad kadakas ja kukerpuu.

Teeäärsesse puhvertsooni jäävas eraldise osas on soovitav säilitada mändi, nooremaid kuuski ja vähest alusmetsa.

Hoonestuseks sobivasse piirkonda jääval eraldise osal oleks mõtet säilitada mände, mis on kuuskedest märksa vähem varjavad ja tuulekindlamad. Foto eraldiste 2 ja 3 vaheliselst piirilt.

Eraldis 4

Eraldisel kasvab keskealine hõre kastikuloo-kuusik segus vähese männiga. Mets on liigestatud metsaradadega. Puud paiknevad ebaühtlaselt - on tihedamaid ja lagedamaid kohti. Viimastel esineb grupitine kuuse järelkasv. Hõreda alusmetsa moodustavad kadakas ja sarapuu.

Eraldusel hoonestusala kujundamisel tuleb harvendada puuderinnet. Kruntide äärealadel võiks kaaluda kogu metsakoosluse säilitamist koos sinna kuuluvate alusmetsa põõsaliikidega.

Eraldis 5

Eraldisel kasvab valmiv, kuid raieküpsuse saavutanud kuusik, mille koosseisus ka mändi. Eraldise põhjapiiriks oleva elektriliini trass on täis kasvanud noori, umbes 1,5 m kõrgusi kuuski Alusmets praktiliselt puudub. Puistut pikaajaliselt säilitada ei õnnestuks, kuna ka mänd saavutab raieküpusvanuse lähikümnenditel ja küpsetel puistutel on omadus hakata lagunema tuulte ja kahjurite mõjul. Puistu raiumisel tasub säilitada ainult üksikuid mände, et rikastada hoonete ümbrusse rajatavat haljastust üksikute kõrghaljastuse elementidega. Fotol vaade eraldus 6 poolt.

Eraldis 6

Keskealine mikrokõrgendikul paiknev ühtlaselt hõre männik, mille koosseisus ka raieküpset kuuske. Alusmetsas on noort sarapuud. Kuuske oma vanuse ja suure tuultpüüdva võra tõttu hoonestuse ümbruses säilitada ei ole soovitav. Eraldus on Põldmäe I kinnistul kõige sobivam puhkeala kujundamiseks.

Eraldis 7

Eraldis paikneb kinnistu kaguserval kahe elektriliini vahel. Siin kasvab väga hõre erivanuseline kuusik ükikute mändidega koosseisus. Osa kuuski on jõudnud raieks sobivasse vanusesse. Eraldise loodeservas asuvad vanad sarapuud täis kasvanud paevõtu kohad, kus inimtegevuse tulemusel on paas kohati pinnal ja mullakiht segatud paerähaga. Kinnistu idapiiri lähedal kulgeb metsarada, mille ääres on kuuse järelkasvu.
Kui eraldisele ei ole planeeritud lageraiet, siis ala hoonestamise korral oleks ohutuse seisukohalt põhjendatud vanema põlvkonna kuuskede välja-raiumine.

RETTER EG10670486-0001

Töö nr. 05-01-0466

PÕLDMÄE 1 KINNISTU, KIILI VALD EHITUSGEOLOOGILISED TINGIMUSED

GEOTEHNIKA ARUANNE

14. veebruar 2005

Juhataja Peeter Talviste

Autor Aivo Averin

Tallinn, 2004

IPT Projektijuhtimine OÜ
Kopli 96-1, 10416 Tallinn
Tel.: 6 528 264
E-post: ipt@geotehnika.ee
Reg. Nr. 10670486
Fax: 6 539 740

SISUKORD

TEKST

1. Üldosa
2. Ehitusgeoloogilised tingimused

JOONISED

Joonis 1 Uuringupunktide asendiplaan M 1:5000
Joonis 2.1...2.2 Puuraugud

1. ÜLDOSA

Asukoht ja ehitise iseloomustus

Uuritud ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Tõdva-Nabala maantee ääres, Põldmäe 1 kinnistul (katastri tunnus 30401:002: 0161). Rajatakse elurajoon.

Tellija

Andrei Terpinski

Tööde eesmärk ja maht

Tööde eesmärgiks oli ala ehitusgeoloogiliste tingimuste selgitamine.

Välitööde aeg: 8. veebruar 2005. a.

Tehti 5 puurauku puuragregaadiga GEOTECH 504 tigupuurimismeetodil, puuri diameeter oli 110 mm. Uurimissügavus 0,6...2,0 m.

Uuringupunktide asukohad määrati GPS-seadmega Magellan SportTackMAP ja seoti tellija käest saadud alusplaaniga. Uuringupunktide kõrgusi ei määratud.

Aruande koostas Aivo Averin.

Kasutatud materjal

1. Eesti kvaternaarisetted (Eesti Geoloogiakeskus, 1999)

2. EHITUSGEOLOOGILISED TINGIMUSED

Reljeef ja geoloogiline ehitus

Uuritud ala paikneb Ülem-Ordoviitsiumi Nabala lademe avamusalal, asudes selles piirkonnas levival lainjal moreentasandikul. Kuna uuritud ala on ümbritsevast kõrgemal ja pinnakattekihi paksus on väike, on tegemist aluspõhjakõrgendikuga. Õhuke pinnakate koosneb moreenist, mida katab mullakasvukiht. Alal leidub suuri rändrahne, diameetriga üle 1 m.

Geotehnilised kihid
Kihid eraldati puurimisandmete järgi.

Kiht 1 MULD
Vaadeldava krundi pindmiseks kihiks on õhuke metsa kasvukiht - metsakõdune muld. Kihi paksus on 0,05 m.

Kiht 2 SAVILIIVMOREEN
Moreen on alal esindatud tumepruuni liivase või tolmse savimölliga, milles sisaldub jämepurdu vähekulutatud veeriste ja kruusaterade näol. Visuaalsel hinnangul on jämepurru sisaldus 15...30%. Moreen sisaldab suurel hulgal orgaanilist ainet. Kihi paksus on 0,0....0,25 m.

Kiht 3 JÄMEPURDMOREEN
Kiht koosneb peamiselt paerähast, mille vahel on täiteainesena saviliivmoreen. Kihi paksus on 0,15....0,25 m.

Kiht 4 LUBJAKIVI
Õhukesekihiline mergli vahekihtidega lubjakivi on kollakashall kuni valkjashall, vähetugev. Pealispind lasub maapinnast 0,2...0,6 m sügavusel.

Pinnasevesi

Välitööde teostamise ajal (8. veebruar, 2005.a.) uurimissügavuses (2,0 m maapinnast) pinnasevett ei esinenud. Sademeterohkel ja sulavete perioodil võib kõikjal esineda ajutise iseloomuga ülavett.

Geotehnilised tingimused

Geotehnilised tingimused elurajooni rajamiseks alal on head. Vundeerimissügavusse jäävad hea kandevõimega jämepurdmoreen (kiht 3) ja lubjakivi (kiht 4) ning pinnasevee tase jääb vundeerimissügavusest välja..

Kuivõrd Nabala lademe lubjakivi on vastuvõtlik karstumisprotsessidele ja kõrgendik on ebatasase pinnaga, võib alal esineda pindmist karsti.

Soovitused

Vundamendid on soovitav rajada kihile 3 või 4. Vältida tuleb sadevete kogunemist ja seismist ehitussüvendis, kuna sellega võib kaasneda moreeni (kiht 3) ja ka aluspõhja (kiht 4) savika osa leondumine ja pinnase kandevõime halvenemine.

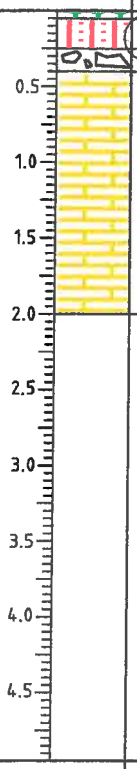
Kihid 1 ja 2 tuleb rajatiste alt eemaldada.

Karstitühemike esinemisel ehitussüvendis tuleb need täita tihendatud killustikuga.

PA1

X=6569606
Y=545737

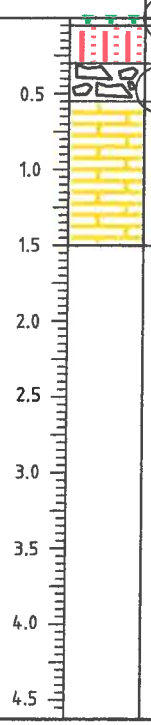
Kihi nr.	Sügavus, m	Paksus, m	Kihi kirjeldus
1	0.05	0.05	Muld
2	0.25	0.20	Saviliivmoreen: tumepruun, sisaldab mölli, savi, peenliiva ning rohkesti orgaanikat, esineb veeriseid ja kruusateri
3	0.40	0.15	Jämepurdmoreen: lubjakivirähk saviliivmoreeni vahetäitega
4	2.00	1.60	Lubjakivi: kollakashall, vähetugev, mergli vahekihtidega Alates 1.15 m tugevam, 1,40 m helehall tugev, paksukihiline Pinnasevesi ei ilmunud



PA2

X=6569715
Y=545815

Kihi nr.	Sügavus, m	Paksus, m	Kihi kirjeldus
1	0.05	0.05	Muld
2	0.30	0.25	Saviliivmoreen: tumepruun, sisaldab mölli, savi, peenliiva ning rohkesti orgaanikat, esineb veeriseid ja kruusateri
3	0.55	0.25	Jämepurdmoreen: lubjakivirähk saviliivmoreeni vahetäitega
4	1.50	0.95	Lubjakivi: kollakashall, vähetugev, mergli vahekihtidega Alates 1,00 m helehall, alates 1,20 m tugev Pinnasevesi ei ilmunud



TELLIJA	Andrei Terpinski	JOONISE SISU	Puurauk
PROJEKT	Põldmäe 1 kinnistu, Kiili vald Ehitusgeoloogilised tingimused		

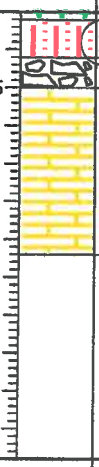
TÖÖ NR	Mõõtkava	Joonis	Leht
05-01-0466	1:50	2	1

IPT Projektijuhtimine OÜ
Kopli 96-1 Tallinn 10416
tel:+372 6 279 220 fax:+372 6 279 221
E-mail: ipt@geotehnika.ee

AUTOR	P. Sedman	Kuupäev	14.02.2005
KONTROLLIS	P. Talviste	Kuupäev	14.02.2005

PA3

X=6569828
Y=545728



Kihi nr.	Sügavus, m	Paksus, m	Kihi kirjeldus
1	0.05	0.05	Muld
2	0.30	0.25	Saviliivmoreen: tumepruun, sisaldab mölli, savi, peenliiva ning rohkesti orgaanikat, esineb veeriseid ja kruusateri
3	0.50	0.20	Jämepurdmoreen: lubjakivirähk saviliivmoreeni vahetäitega
4	1.60	1.10	Lubjakivi: kollakashall, vähetugev, mergli vahekihtidega Alates 0,90 m tugevam helehall kollakate merglikihtidega Pinnasevesi ei ilmunud

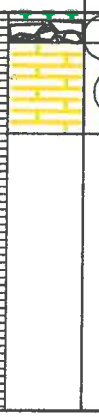
PA4

X=6569915
Y=545741

Kihi nr.	Sügavus, m	Paksus, m	Kihi kirjeldus
1	0.05	0.05	Muld
3	0.50	0.45	Jämepurdmoreen: lubjakivirähk saviliivmoreeni vahetäitega
4	1.45	0.95	Lubjakivi: hall, tugev, mergli vahekihtidega Pinnasevesi ei ilmunud

PA5

X=6569872
Y=545910



Kihi nr.	Sügavus, m	Paksus, m	Kihi kirjeldus
1	0.05	0.05	Muld
3	0.20	0.15	Jämepurdmoreen: lubjakivirähk saviliivmoreeni vahetäitega
4	0.80	0.60	Lubjakivi: hall, tugev, mergli vahekihtidega Pinnasevesi ei ilmunud

TELLIJA	Andrei Terpinski	JOONISE SISU	Puurauk	
PROJEKT	Põldmäe 1 kinnistu, Kiili vald Ehitusgeoloogilised tingimused	TÖÖ NR	Mõõtkava	Joonis / Leht
		05-01-0466	1:50	2 / 2
IPT Projektijuhtimine OÜ	Kopli 96-1 Tallinn 10416 tel:+372 6 279 220 fax:+372 6 279 221 E-mail: ipt@geotehnika.ee	AUTOR	P. Sedman	Kuupäev 14.02.2005
		KONTROLLIS	P. Talviste	Kuupäev 14.02.2005