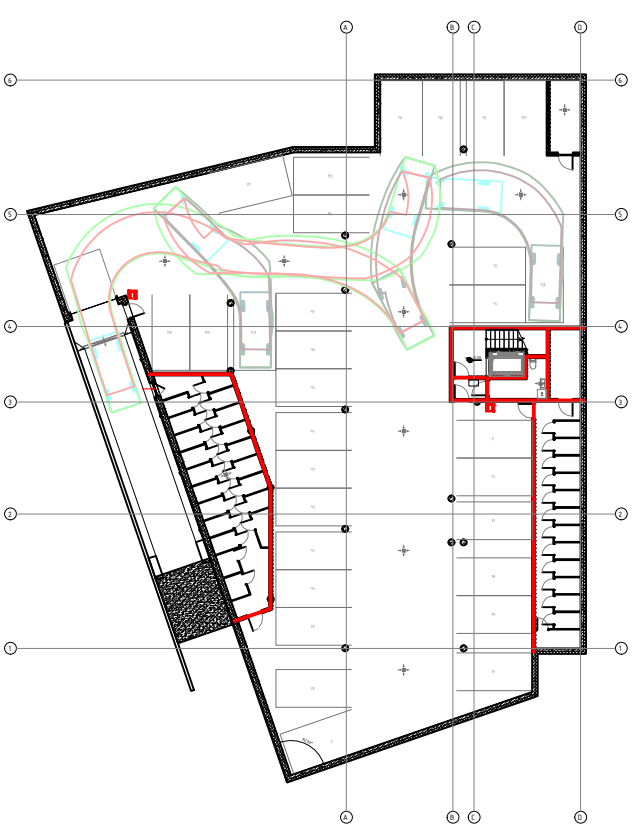


-1. KORRUSE PLAAN



PIHAMAA OÜ, töö nr. P144/2023

- Olemasolev lehtpuu
- Olemasolev okaspuu
- Olemasolev pöösas või pöösasik
- Hajastusliku objekti number
- II väärtusklassi hajastus
- III väärtusklassi hajastus
- IV väärtusklassi hajastus

HOONE TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind: 1149,4 m<sup>2</sup>  
 Maapealse osa alune pind: 1149,4 m<sup>2</sup>  
 Maa-aluse osa alune pind: 1141,4 m<sup>2</sup>  
 Koetav pind: 4172,5 m<sup>2</sup>  
 Suletud netopind: 4172,5 m<sup>2</sup>  
 Suletud brutopind: 4699,1 m<sup>2</sup>  
 Maapealne suletud brutopind: 3555,4 m<sup>2</sup>  
 Üldkasutatav pind: 1323,0 m<sup>2</sup>  
 Tehnopind: 19,2 m<sup>2</sup>  
 Kõrgus: 18,0m  
 Absoluutne kõrgus: 57,3 (39,3+ 18,0) m  
 Pikkus: 47,8 m  
 Laius: 38,2 m  
 Sügavus: -3,3m  
 Maapealsete korruste arv: 5  
 Maa-aluste korruste arv: -1  
 Maht: 17761 m<sup>3</sup>  
 Maapealse osa maht: 13999 m<sup>3</sup>

Kasutusotstarbed:  
 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu: 2771,7 m<sup>2</sup>  
 12319 Muu kaubandushoone: 928,5 m<sup>2</sup>  
 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone: 472,3 m<sup>2</sup>

KINNISTUTE ANDMED

Katastritunnus: 71901:001:0428  
 Address: Tallinna mnt 1, Saku alevik  
 Krundi sihtotstarve: 80% Elumumaa; 20% Arimaa  
 Krundi pindala: 2601 m<sup>2</sup>  
 Hoonete arv: 1  
 Hoone ehitisealune pind: 1149,4 m<sup>2</sup>  
 Täisehitusprotsent: 44 %  
 Parkimiskohtade arv: 30

Katastritunnus: 71901:001:0430  
 Address: Tallinna mnt 11, Saku alevik  
 Krundi sihtotstarve: Transpordimaa 100 %  
 Krundi pindala: 1667 m<sup>2</sup>  
 Hoonete arv: -  
 Parkimiskohtade arv: 44

HOONE VASTAVUS DETAILPLANEERINGULE

	DP	Proj. hoone
Krundi suurus	2602	2601
Maa sihtotstarve osakaalud	ÄK 20-23%; EK 70-80%	Ä 20 E 80
Hoone ehitisealune pind		1149,4
- maapealne	1150	1149,4
- maa-alune	1150	1141,4
Max. Korruselisus// kõrgus	5/-1// 18m	5/-1// 18m
Hoonete arv krundil	1 põhihoone, 2 abihoonet	1 põhihoone
Suletud brutopind		4699,1
- Maapealne	Ä 1150 EK2800	3555,4
- Maa-alune	1150	1143,7
Max korterite arv	24	24

TINGMÄRGID

- PROJEKTEERITUD / TAASTATAV SÕIDUTE 1-KIHILINE ASFALKKATE, h = 6 cm
- PROJEKTEERITUD / TAASTATAV SÕIDUTE 3-KIHILINE ASFALKKATE, h = 5+5+7 cm
- TAASTATAVA ASFALKKATE ÜLEKATE AC16 surf
- TAASTATAV JALGTEE ASFALKKATE, h = 5 cm
- PROJEKTEERITUD / TAASTATAV BETOONKIVISILLUTIS, h = 6 cm
- PROJEKTEERITUD / TAASTATAV HALJASTUS, h = 20 cm
- TAASTATAV FREESPURUKATE, h = 12 cm
- PROJEKTEERITUD TRUUBI OTSA KINDLUSTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJEKTEERITUD / TAASTATAV BETOONIST ÄÄREKIVI 30X15, h = 10 cm
- PROJEKTEERITUD BETOONIST ÄÄREKIVI 30X15, h = 0 cm
- PROJEKTEERITUD / TAASTATAV BETOONIST ÄÄREKIVI 20X8, h = 0 cm
- PROJEKTEERITUD TEEKATTE SERV JA TUGIPEENRA SERV
- PROJEKTEERITUD TEEKATTEMÄRGISTUS

KADARIK TÜR ARHITEKTID OÜ, töö nr. AS-502

- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- PROJ.HOONE
- SISSEPÄAS HOONESSE / KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERID
- DP JÄRGNE PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALA
- DP JÄRGNE PLANEERITUD KRUNDI MAA-ALUNE HOONESTUSALA

DIMITREL OÜ, töö nr. 23010

- Projekteeritud valgusti metallpostil 8 m

PIHAMAA OÜ, töö nr. P145/2023

- proj. valge ristik
- proj. püskud, vt MA-6-02 Istutusjoonis
- proj. hanik mänd
- proj. arukask
- proj. hanik pooppuu
- proj. okaspöösas, vt MA-6-02 Istutusjoonis
- proj. madalakasvuline lehtpöösas, vt MA-6-02 Istutusjoonis
- proj. keskmisekasvuline lehtpöösas, vt MA-6-02 Istutusjoonis
- proj. peenrapiire, LineFix Standard või samaväärne
- proj. pink, Extery Tähu või samaväärne
- proj. prügikast, Finbin Novus 50 l või samaväärne
- proj. lipumast, h=6 m
- proj. jalgrattahoidja, Dambis U2 või samaväärne
- proj. reklaamtulp, vt AR osa joonist EP\_AR-701

MÄRKUSED:  
 1. Asendiplaani aluseks on kasutatud geodeetiline alusplaan Reib OÜ töö nr. TT-6554 (2023.a.). Koordinaadid süsteemis L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis.

MAANDATUS NR. REV. NR.	KUUPÄEV DATE	TEOSTAS DESIGNED BY	ALKKIRI SIGNATURE	MAANDATUSE KIRJELDUS REVISION DESCRIPTION	
				OBJEKT / ASUKOHT / LOCATION OF THE OBJECT: SAKU ALEVIK, TALLINNA MNT 1 JA 11, HARJUMAA	
PROJEKTIV / DESIGNER: ROADCONSULT OÜ REG. 12418510 KATUSPARKI 6, 11412 TALLINN TEL. +372 51 888 13 info@roadconsult.ee www.roadconsult.ee	TELLUJA / CUSTOMER: MERINDORF OÜ REG. 11657900 TAMMSAARE TEE 47, 11316 TALLINN TEL. +372 664 56 65 merindorf@merindorf.ee	100 NR. / PROJECT NR.: T23003	LEHT NR. / DRAWING NR.: AS-4-02	STADIUM / STAGE: TP	MÕÖSKA / SCALE: 1:500
Insener / Designer: A. Oistšik Kontrollis / Checked: A. Oistšik				06/03/2024 06/03/2024	JOONISE NIMETUS / DRAWING NAME: KORTERELAMU ÄRIPINDADEGA, TALLINNA MNT 1. TEE JA TEHNOVÕRGUD. TEEPROJEKT
ASENDIPLAAN					

File: T23003\_TP\_AS-4-01-02-03\_aseid-liiklus-vert.dwg