



## KORRALDUS

Narva

11.06.2026 nr 354-k

### Kadastiku Väike tiik kinnisasja jagamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kehtiva Narva linna üldplaneeringuga (kehtestatud Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18) on Narva linna munitsipaalomandis oleva kinnisasja Kadastiku Väike tiik (katastritunnus 51105:002:0051, kinnistu registriosa 3913109) lõunaosale määratud maakasutuse juhtotstarbeks "riigikaitsemaa"(R).

Narva Linnavalitsus võttis 01.06.2026 vastu protokollilise otsuse taotleda Narva Linnavolikogult Narva Linnavolikogu otsuse "Kinnistute vahetamine seoses kaitsevälinnaku rajamisega Narvas" eelnõu vastuvõtmist, mille kohaselt vahetatakse Kadastiku Väike tiik kinnistust ülalmainitud riigikaitsemaa juhtotstarbega osa (ca 3,53 ha) riigile kuuluva kinnistu vastu.

Planeerimisseaduse § 125 kohaselt ei teki krundi jagamisel detailplaneeringu koostamise kohustust. Sellisel juhul teostatakse jagamine maakorraldusseaduse § 13 lõike 2 kohaselt maakorralduskava (kinnisasja jagamise plaan) alusel. Korraldusele lisatud maakorralduskava on koostatud maakorraldustööde käigus, mis on algatatud huvitatud osapoole, kelleks on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus tellimusel (MinuKataster menetluskeskkonnas maakorraldustoimingu nr 2026052921422).

Kinnisasja jagamisel määrab kohalik omavalitsus oma otsusega moodustatavatele maaüksustele vastavalt ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maakatastriseadusele maa sihtotstarbe.

Kinnisasja eraldatavale osale määratakse koha-aadress juhindudes keskkonnaministri 01.07.2021 jõustunud määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" § 15 lõikest 4 ja 7 liikluspinna järgi.

Kuna kõnesolev kinnisasi on hoonestamata ja selle osas puudub detailplaneering, siis määratakse moodustatavatele maaüksustele maa sihtotstarve vastavalt üldplaneeringuga kehtestatud maakasutuse juhtotstarbetele. Seega, määratakse maakorralduskavas Pos.1 maaüksusele arvestades maakatastriseaduse § 18 lõiget 2 liisihotstarve.

#### 2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.2 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus;
- 2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

#### 3. Otsus

Nõustuda Kadastiku Väike tiik (katastritunnus 51105:002:0051, kinnistu registriosa 3913109) kinnisasja jagamisega vastavalt lisatud maakorralduskavale (kinnisasja jagamise plaan) ning määrata moodustatavale maaüksusele:

- 3.1 plaanil Pos 1: aadress – Kadastiku Väike tiik  
sihtotstarve – üldkasutatav maa (017; Üm) 55%  
veekogude maa (006; V) 45%
- 3.2 plaanil Pos 2: aadress – Tiigi tn 1a  
sihtotstarve – riigikaitsemaa (009; R).

#### 4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha vajalikud toiminguid koha-aadressi ja maa sihtotstarbe määramiseks MinuKataster menetluskeskkonnas;
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik  
Linnapea



Sergei Solodov  
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes