



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

10.02.2025 nr 6-1/104-61

Kinnistu Tartu tn 59 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 03.02.2025 korraldusega nr 40 kinnistu Tartu tn 59 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-007).

Kinnistu Tartu tn 59 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile üksikelamu ja abihoone. Detailplaneeringuga määratakse Tartu tn 59 krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded üksikelamu püstitamiseks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Planeeringuala suurus on 904 m². Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Tartu tn 59 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Päästeamet, info@paasteamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Lia Habakukk
Nona Mitrovska
Elen Arutjunjan

Aram Arutjunjan
Andi Linn
TABINOYA OÜ, tabinoya@gmail.com
Monika Suur
RETAM INVEST OÜ, reimotamm@hotmail.com
Kristel Kesalo
Kaido Kesalo
Tiit Jürmann
Heli Evert
Viljandi linn, Tartu tn 49 korteriühistu, kaarel.rooparg@gmail.com
Evi Leilop
OÜ Ankri, kristo@okmets.ee
Viljandi linn, Tartu tn 52 // 52a korteriühistu, allanpikkov@gmail.com
Kert Mäesaar
Inna Arutjunjan
Elvar Eerme

kertu.puur@viljandi.ee 5440 0766