



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 02.05.2025 nr 6-1/1706-8

Päästeamet
ida@rescue.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulmustest ja avaliku väljapaneku avaliku arutelu toimumisest

Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. jaanuari 2025. a otsusega nr 202 võeti vastu Kohtla-Järve linna Järve linnaosas detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Järveküla tee 35 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtotstarbe muutmise võimalust 100% ärimaa juhtotstarbeks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine hooldekodu või majutushoone rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrasuse nõuete kehtestamine, vajadusel tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning haljastuse kavandamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,0 ha.

Kinnistul Järveküla tee 35, suurusega 8289 m², asub endise kõrgkooli hoone ehitusaluse pindalaga 1351 m².

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut Järveküla tee 35 kinnistu 100% ühiskondlike ehitiste juhtotstarbe muutmist 100% ärimaa juhtotstarbeks.

Järveküla tee 35 kinnistu juhtotstarbe muutmine ärimaaks ei oma negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale, kuna arvestab Järve linnaosa üldplaneeringus määratud ärimaade tingimusi.

Planeeringulahendusega on tehtud ettepanek Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise eesmärgil võimaldada Järveküla tee 35 kinnistu kasutusele võtmine ärilisel funktsioonil. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus antud asukohas on perspektiivikas ja selle elluviimise tingimused on soodsad ning see võimaldab tagada hoolekandeteenuste kasvuga tingitud majutuse kättesaadavuse kaasaegseid võimalusi.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad ida poolt Järveküla tee 37 (katastritunnus 32214:003:0012, 100% elamumaa), Järveküla tee 37a (katastritunnus 32101:001:0624, sihtotstarbeta maa) ja Järveküla tee 39 (katastritunnus 32214:003:0062, 100% ühiskondlike ehitiste maa), lõuna poolt Järveküla tee lõik 12 ja Järveküla tee lõik 8 (katastritunnused 32214:003:0061 ja 32214:003:0059, sihtotstarbe 100% transpordimaa), lääne poolt Järveküla tee 31 (katastritunnus 32214:003:0004, sihtotstarbe 100% elamumaa), Järveküla tee 31a (katastritunnus 32201:001:0204, 100% elamumaa) ja Järveküla tee 33 (katastritunnus 32214:003:0025, 100% elamumaa).

Keskaltee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABABE2X

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee