

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Väike tn 5

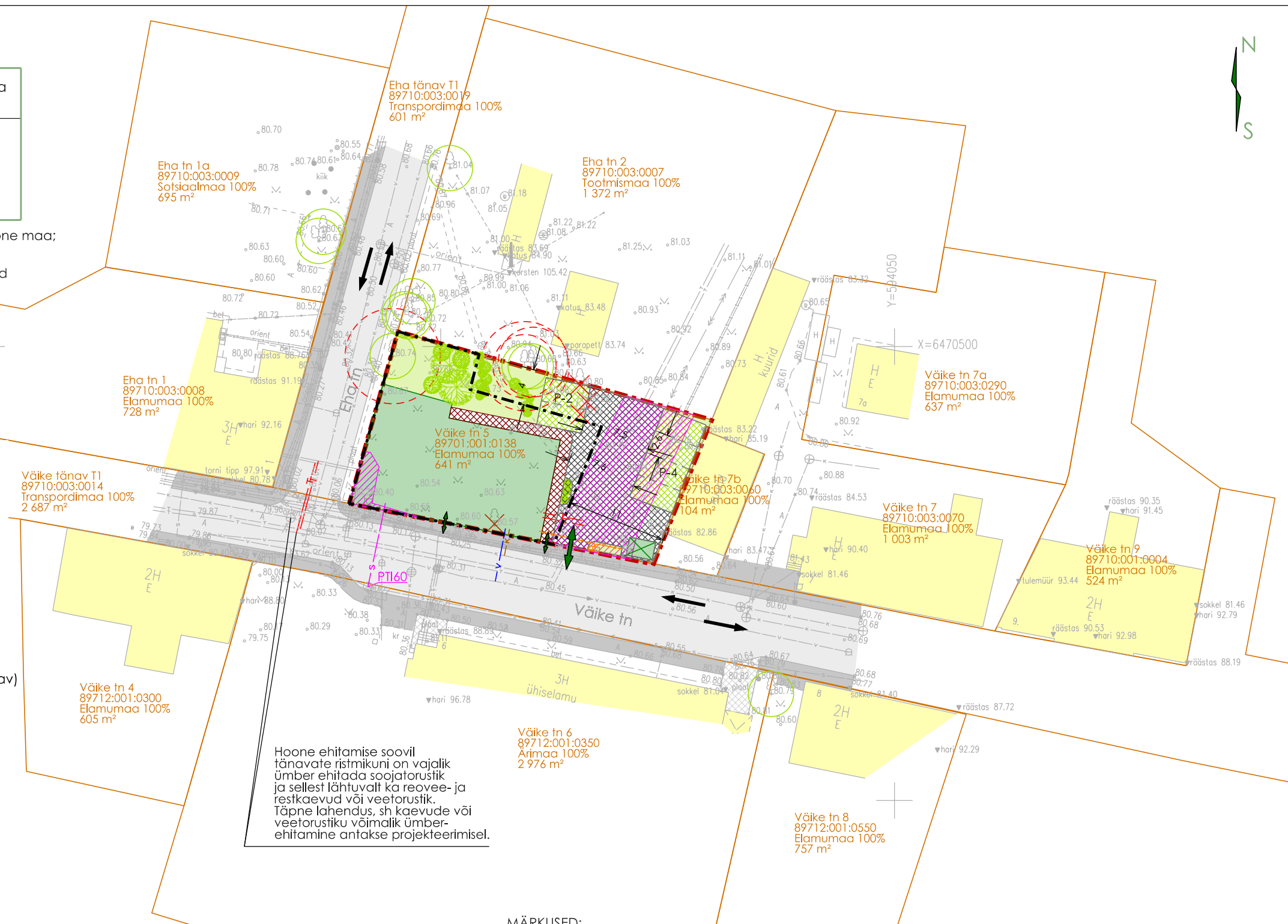
Krundi kasutamise sihtotstarve*: EK 75-100%; ÄK ja ÄB 0-25%			Krundi pindala 641 m ²
Hoone lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: 12 m	Hoone suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,20 m	Hoone suurim/vähim lubatud ehitisealune pind: 320 m ² /200 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 1

*EK - korterelamu maa; ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;
ÄB - kontori- ja büroohoone maa

**Lisaks on lubatud üks ehitusloakohustusega väikehoone ja rajatised
(tingimused vt ptk 3.4).

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir Katastriüksuse piir
	Väike tn 5 89701:001:0138 Elamumaa 100% 641 m ²
	Katastriüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
	Olemasolev naaberhoone
	Olemasolev asfaltkate (sõidu- ja kõnnitee)
	Olemasolev kruusakatttega kõnnitee
	Sõidusuunad
	Olemasolev üksikpuu (lehtpuu, võimalusel säilitatav) koos orienteeruva juurestiku kaitsealaga
	Olemasolev veetorstik
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev soojatorustik
	Olemasolev elektri madalpinge maakaabel
	Olemasolev elektri keskpinge maakaabel
	Olemasolev sidekanalisatsioon
	Olemasolev tänavavalgustuse post
	Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevööndi ala Väike tn 5 maaüksuse piires
	Planeeritud veetorstik (põhim.)
	Planeeritud kanalisatsioonitorustik (põhim.)
	Planeeritud soojatorustik (põhim.)
	Planeeritud elektri madalpinge maakaabel (põhim.)
	Planeeritud elektrikilp (põhim.)
	Planeeritud sidekanalisatsioon (põhim.)
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud juurdepääs sõidukile/kergliiklusele (indikatiivne)
	Planeeritud parkimisala (indikatiivne)
	Planeeritud kergliikluse ala (indikatiivne)
	Planeeritud hoone (indikatiivne)
	Planeeritud prügimaja (indikatiivne)
	Planeeritud haljasala ja haljastus (indikatiivne)
	Likvideeritav objekt (indikatiivse lahenduse alusel)



MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on Väike tn 5 maaüksus pindalaga 641 m².
- Aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt septembris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24G9491). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriandmed on seisuga 30.09.2024.
- Indikatiivne lahendus kajastab võimalikku terviklahendust (hoonestus, juurdepääsud, haljastus). Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.



RUUM RAAMIS
Pädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja:
Jaana Veskimeister

Koostamise korraldaja:
Viljandi Linnavalitsus

Huvitatud isik:
VILPAK OÜ

Töö nimetus:

Vilandi linnas
Kinnistu Väike tn 5 DETAILPLANEERING

Joonise nimetus:

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr:
015-24

Kuupäev:
29.04.2025

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
3