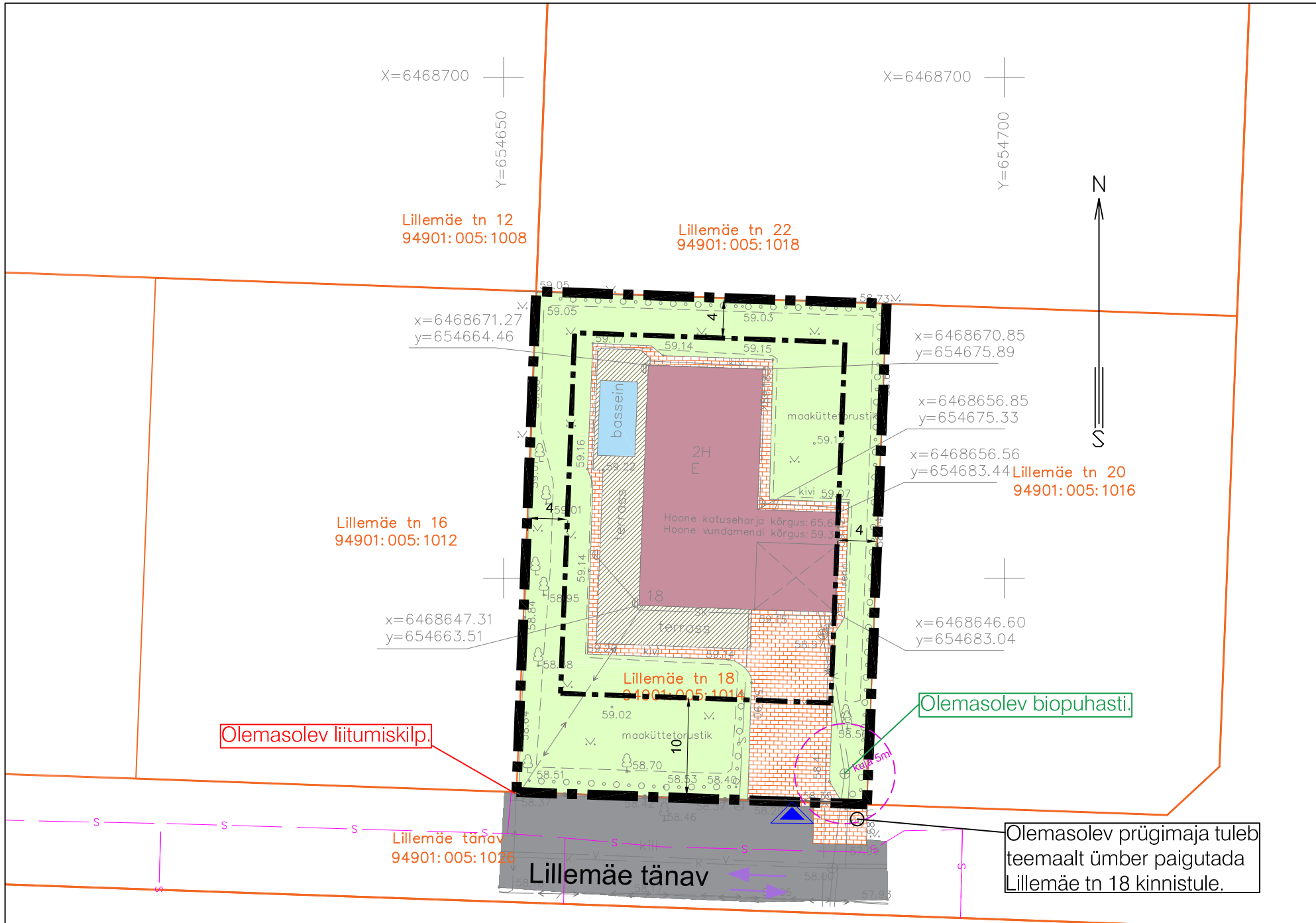


# Lillemäe tn 18 maaüksuse detailplaneering PÕHIJONIS



## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TERRASS
- OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA ALA
- OLEMASOLEV TEE
- bassein
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- OLEMASOLEVAD TRANSPORDI SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV MURUALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU / HEKK
- OLEMASOLEV MAAKÜTTEKONTUUR
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
- OLEMASOLEV BIOPUHASTI KUJAGA 5 m
- VAREM PROJEKTEERITUD SIDETRASS (vt märkus 2)

## EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihooned/ abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (põhihoone/ abihoone)
Lillemäe tn 18	1750 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	2 (1/1)	400 m <sup>2</sup>	8,5 m / 6 m

## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
Lillemäe tn 18	11101 - üksikelamu; 12744 - elamu, talu, kooli vms abihoone	2	17°-45°	kivi, plekk, bituumen-sindel	kivi, krohv, puit, klaas

### Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ september 2022.a mõõtkavas 1:500, litsentsi nr 606 MA, töö nr GE-3536. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Sidetrassi asukoha aluseks on NVA lahendused OÜ 17.03.2023 koostatud eelprojekt "Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine", töö nr VT1475.

Huvitatud isik:	Rauno Külv		
Objekti asukoht:	Lemmatsi küla, Kambja vald		
Objekt:	Lillemäe tn 18 maaüksuse detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Planeerija:	L. Andla	DP	Stadium:
		MI-9923 DP	Töö nr.:
		02.2024	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		<b>4</b>	Joonise nr.:



Marina Invest OÜ  
MTR reg-nr EEP003428  
Registrikood 12316820  
Üllkooli 4A, 51003 Tartu  
tel +372 508 3165  
e-post urmas@marina-invest.ee  
koduleht www.marina-invest.ee