



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - KATASTRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD PÕHIHOONE / ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD PEREELAMU MAA
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
  - OLEMASOLEV ELAMU KORRUSLISUSEGA
  - SÕIDUTEE
  - KÖNNITEE/ KERGLIKLUSTEE
  - TIHEASTUSEGA ALA
  - OLEMASOLEV BUSSIPEATUS (ALLIKMÄE)
  - OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (MAHUTI/ HÜDRANT)
  - OLEMASOLEV PUURKAEV HOOLDUSALAGA
  - KINNISMÄLESTIS KOOS NUMBRI JA KAITSEVÕNDIGA
  - KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
  - ALGATATUD DETAILPLANEERING
- OLEMASOLEVAD MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED:**
- PEREELAMU MAA/ HAJAASUSTUSEGA ALAL ALLA 2 HA SUURUNE PEREELAMU MAA
  - KAHEREEELAMU VÕI RIDAEELAMU MAA
  - ÄRIMAA
  - ELAMU- JA ÄRIMAA
  - ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA (haridus- ja teadushoone, spordihoone ja/või teenindushoone)
  - TOOTMISMAA
  - ÜLDKASUTATAV MAA
  - MAATULUNDUSMAA
  - JÄÄTMEHOIDLA MAA

**LÄHIALAL KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD:**

- D12 Heinamäe detailplaneering  
Kehtestatud 23.11.2000  
Eesmärk: Maauksuste piiride korrigeerimine.
- D40 Oru küla elamugrupi detailplaneering  
Kehtestatud 26.04.2007  
Osaliselt kehtetuks tunnistatud 30.04.2020.  
Eesmärk: Elamukruntide moodustamine
- D51 Nurga, Lepiku, Loo kinnistute ja Paunküla metskonna maatüki M-37 detailplaneering  
Kehtestatud 25.09.2008  
Eesmärk: Kinnistute jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, liiklus- ja parkimiskorralduse määramine
- D99 Uuenurme katastrüksuse detailplaneering  
Kehtestatud 29.08.2023  
Eesmärk: Maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil.
- 377 Tähepaju katastrüksuse detailplaneering  
Kehtestatud 12.01.2026  
Eesmärk: Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele

**LÄHIALAL ALGATATUD DETAILPLANEERINGUD:**

- D100 Keskuse tee 1 katastrüksuse detailplaneering  
Algatatud 15.10.2024  
Eesmärk: Kauplusehoone püstitamine

- Märksused:**
1. Alusplaaniina on kasutatud Maa- ja Ruumiameti kaardirakendust.
  2. Kasutatud andmed on seisuga 08.05.2025.
  3. Hoonete korruselisuse määramisel on kasutatud Ehtisregistri andmeid, seisuga 04.03.2026.



<b>Projekti nimi:</b>		<b>Oru külas Uustalu katastrüksuse detailplaneering</b>		
<b>Koostamise korraldaja:</b>		Kose vald, Harju maakond		
<b>Koostaja:</b>		Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)		
<b>Joonise nimetus:</b>		<b>KONTAKTVÕNDI ANALÜÜS</b>		
<b>Töö nr:</b>	<b>Stadium:</b>	<b>Möötkava:</b>	<b>Kuupäev:</b>	<b>Joonise nr:</b>
9825	DP	1:5000	04.03.2026	DP02