



REGIONAAL- JA  
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Urmas Klaas  
Tartu Linnavalitsus

Teie: 04.09.2024 nr 9-3.2/DP-22-018

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 15-2/3959-2

### Vastus pöördumisele

Austatud härra Klaas

Seoses Tartu linnas asuvale Kalda tee 5 (79516:038:0017) kinnisasjale uue Politsei- ja Piirivalveameti (edaspidi *PPA*) hoone kavandamisega on Riigi Kinnisvara Aktsiaselts teinud Tartu linnale ettepaneku vahetada riigile kuuluv Lammi tn 13 (79516:042:0034) kinnisasi Tartu linnale kuuluva Kalda tee 5 kinnisasja vastu. Märkite, et Tartu linn ei pea nimetatud vahetust võimalikuks, kuna Lammi tee 13 kinnisasjal kasvavad kaitsealused taimed (II ja III kategooria), mis muudavad kinnisasja hoonestamise küsitavaks ning teiseks paikneb kinnisasi äärelinnas, mille arendamine ei ole linna jaoks prioriteetne. Leiate, et vahetamiseks sobilikud oleksid kesklinnas asuv Raatuse tn 3 (79301:001:0649) kinnisasi ja Tähtvere linnaosas asuv F. Tuglase tn 11 (79501:030:0023) kinnisasi. Teete ettepaneku kaaluda Kalda tee 5 kinnisasja riigile omandamiseks vahetada see nimetatud kinnisasjade vastu.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi *KAHOS*) § 2 lõige 2 sätestab, et kinnisasja avalikes huvides omandamine, sealhulgas sundvõõrandamine (edaspidi *kinnisasja omandamine*), on kinnisasja omandamine üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitise eest. Kinnisasi omandatakse kokkuleppel omanikuga või sundvõõrdatakse, kui omanikuga kokkulepet ei saavutata. *KAHOS*-e § 4 lõike 1 punkti 1 kohaselt on kinnisasja omandamine lubatud mh politsei-, tolli-, kinnipidamis- või päästeasutuse ehitise ehitamiseks.

Teatame, et kuna *PPA* hoone ehitamiseks on kinnisasja omandamine *KAHOS*-e alusel lubatud, on riigil võimalus algatada Kalda tee 5 kinnisasja omandamise menetlus. Menetluse saab algatada Siseministeerium, kuna kinnisasi on vajalik *PPA* hoone ehitamiseks. Raatuse tn 3 ja F. Tuglase tn 11 kinnisasjade vahetamist Kalda tee 5 kinnisasja vastu kavandatud ei ole.

*KAHOS*-e § 12 lõike 2<sup>2</sup> kohaselt maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta antud kinnisasja eest tasu ei maksta ja riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Kuna Kalda tee 5 kinnisasi on moodustatud Pika tn, Kalda tee ja Emajõe vahelisest maa-alast, mis on Tartu maavanema 05.02.1999 korraldusega nr 456 otsustatud anda maareformi seaduse alusel

tasuta Tartu linna munitsipaalomandisse, siis Kalda tee 5 kinnisasja eest tasu maksmine ei ole võimalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
Majandus- ja tööstusminister

Teadmiseks: Maa-amet, Siseministeerium, Rahandusministeerium, Riigi Kinnisvara AS

Anna Grete Kompus, 607 0008, AnnaGrete.Kompus@agri.ee  
Sven Haljas, 5697 0784, Sven.Haljas@maaamet.ee