

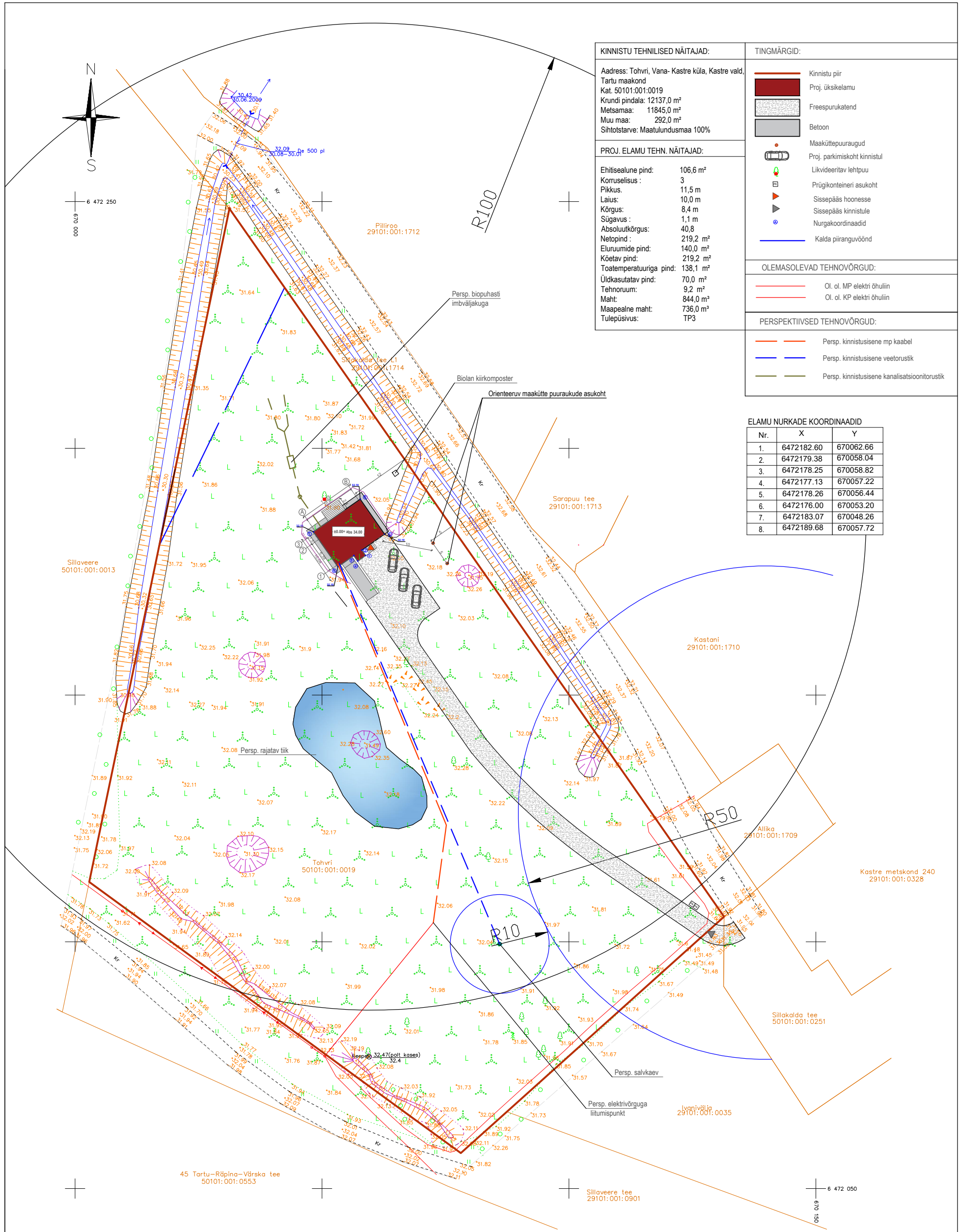
KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:	
Address: Tohvri, Vana-Kastre küla, Kastre vald, Tartu maakond	
Kat. 50101:001:0019	
Krundi pindala: 12137,0 m ²	
Metsamaa: 11845,0 m ²	
Muu maa: 292,0 m ²	
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%	
PROJ. ELAMU TEHN. NÄITAJAD:	
Ehitisealune pind:	106,6 m ²
Korusselusus:	3
Pikkus:	11,5 m
Laius:	10,0 m
Kõrgus:	8,4 m
Sügavus:	1,1 m
Absoluutkõrgus:	40,8
Netopind:	219,2 m ²
Eluruumide pind:	140,0 m ²
Kõetav pind:	219,2 m ²
Toatemperatuuriga pind:	138,1 m ²
Üldkasutatav pind:	70,0 m ²
Tehnoruum:	84,0 m ²
Maht:	736,0 m ³
Tulepüsivus:	TP3

TINGMÄRGID:	
	Kinnistu piir
	Proj. üksikelamu
	Freepurukatend
	Betoon
	Maaküttepuuraugrad
	Proj. parkimiskoht kinnistul
	Likvideeritav lehtpuu
	Prügikonteineri asukoht
	Sissepääs hoonesse
	Sissepääs kinnistule
	Nurgakoordinaadid
	Kalda piiranguvöönd

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:	
	Ol. ol. MP elektrilühiliin
	Ol. ol. KP elektrilühiliin

PERSPEKTIIVSED TEHNOVÕRGUD:	
	Persp. kinnistuisene mp kaabel
	Persp. kinnistuisene veetorstik
	Persp. kinnistuisene kanalisatsioonitorstik

ELAMU NURKADE KOORDINAADID		
Nr.	X	Y
1.	6472182.60	670062.66
2.	6472179.38	670058.04
3.	6472178.25	670058.82
4.	6472177.13	670057.22
5.	6472178.26	670056.44
6.	6472176.00	670053.20
7.	6472183.07	670048.26
8.	6472189.68	670057.72



Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis
 Katastrilise piirid seisuga 31.03.2026 on saadud Maa- ja Ruumiametist
 Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

Saekoja 36A Tartu 50107 Tel: +372 5349 3059 magerpoegade@gmail.com MTR EEG000360		Töö nimetus: Tohvri katastrilise (50101:001:0019) topo-geodeetiline mõõdistamine	
Objekti aadress: Tartu maakond, Kastre vald, Vana-Kastre küla	Tellijä: Riimo Kurs	Joonise nimetus: Maa-ala plaan	
Juhataja Kristjan Kutsar	Allkiri: / digi / Kuupäev: 02.04.2026	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: MP-1558/26G
Geodeet Vello Oras	Allkiri: / digi / Kuupäev: 02.04.2026	Joonise nr: 1/1	

Haustec
 Haustec OÜ
 EEP004191
 reg.kood 12901903
 info@haustec.ee
 www.haustec.ee

Töö nimetus	ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT		
Address	Tohvri, Vana-Kastre küla, Kastre vald, Tartu maakond Kat. nr.50101:001:0019		
Joonis	Asendiplaan		
Tellijä	Adelheid Kiriland; Johannes kadak	Töö nr	26008
Arhitekt	Eve Tanneberg	Staadium	EP
		Mõõtkava	1:500
		Kuupäev	04.2026
		Lehti:	AS-4-02
		Lehti:	11