



KESKKONNAAMET

Maa- ja Ruumiamet
MAAAMET@MAAAMET.EE
Saku Vallavalitsus
SAKU@SAKUVALD.EE
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
keskkond@rkik.ee

19.03.2026 nr DM-129802-5

Seisukoha küsimine Tammemäe V liivakarjääri korrastamistingimuste ja keskkonnamõju hindamise eelhinnangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõudele

Balti Liiv OÜ (registrikood 16316343, aadress Tartu mnt 84a-159, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas 01.10.2024 Keskkonnaametile taotluse Tammemäe V liivakarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste saamiseks (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 02.10.2024 kirjana nr DM-129802-1).

Balti Liiv OÜ palus taotluses korrastamise tingimustes näha ette võimalus rajatava veekogu maastiku ilmestamiseks ja bioloogilise mitmekesisuse suurendamiseks kolme kuni nelja u 2,5 – 3 ha suuruse tehissaare rajamisega, et tõsta korrastatud ala rekreatiivset ja esteetilist väärtust. Korrastamistingimuste andmisel palus arvestada, et saarte rajamiseks võiks muuhulgas kasutada järgmise koodiga inertseid materjale 01 01 02; 17 01 01; 17 01 02; 17 01 03; 17 01 07; 17 05 04; 17 05 06; 17 05 08 ja 20 02 02.

Keskkonnaamet 17.03.2025 kirjaga DM-129802-2 teatas taotlejale, et Tammemäe V karjääri asukoht hõlmab osaliselt kaitsealuste liikide püsielupaika mis on tundlik vee režiimi muutustele, peab Keskkonnaamet vajalikuks koostada eksperthinnang, kus hinnatakse:

1. Tehissaarte rajamisega kaasnevat võimalikku veerežiimi muutumist (mõju veetasemele);
2. Sellest tulenevaid mõjusid kaitsealustele liikidele;
3. Kumulatiivset mõju Tammemäe järvele.

Märkides, et eksperthinnang tuleb anda ka siis, kui tehissaari otsustatakse mitte rajada. Kuna elupaigad sõltuvad Tammemäe järve veetasemest, tuleb hindamisel arvesse võtta kõik tegurid, mis võivad Tammemäe järve veetaset mõjutada, mh äravoolu kraavi kaudu ja Männiku X uuringuruumi karjääri rajamist. Keskkonnaamet palus esitada eksperthinnang 2 kuu jooksul, s.o hiljemalt 14.05.2025.

Keskkonnaamet kirjadega DM-129802-3 ja DM-129802-4 (17.09.2025 ja 16.12.2025) esitas taotlejale märgukirjad Tammemäe V liivakarjääri korrastamistingimustele eksperthinnangu küsimisele. Keskkonnaamet palus esitada eksperthinnang hiljemalt 16.02.2026, märkides kui eelpool küsitud andmeid Keskkonnaametile ei edastata, ei ole veendumust negatiivsete mõjude kohta. Seega ei ole veendumust negatiivsete mõjude puudumise kohta ja Keskkonnaameti

hinnangul ei saa tehissaarte rajamist lubada.

Tänaseni eksperthinnangut Keskkonnaametile ei ole esitatud ega pikendatud esitamise tähtaega. Seega Keskkonnaamet ei käsitlen Tammemäe V keskkonnamõtjude eelhinnangus ja korrastamistingimuste andmisel tehissaarte rajamist.

Vastavalt maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 81 lõigetele 1 ja 2 korrastatakse kaevandatud maa kaevandatud maa korrastamise projekti alusel, mis on koostatud lähtuvalt korrastamistingimustest. MaaPS § 81 lõike 3 kohaselt esitab korrastamistingimused kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet.

Tuginedes MaaPS § 81 lõikele 5 küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste koostamise kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust.

Tuginedes keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõikele 2² küsib Keskkonnaamet seisukohta ka Tammemäe V liivakarjääri korrastamistingimuste keskkonnamõtju hindamise eelhinnangu ja keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule.

Eelnevast lähtuvalt soovime Teie kirjalikku arvamust ja ettepanekuid Tammemäe V liivakarjääri korrastamistingimuste ja keskkonnamõtju hindamise eelhinnangu ja keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõude kohta esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 20.04.2026. Kui arvamust ei ole määratud tähtajaks antud ega tähtaega pikendatud, lahendatakse menetlus Teie arvamusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Eelhinnang_KMH_algatamata_jätmine_18.03.2026.pdf
2. TammemäeV_korrastamistingimused_eelnõu18.03.2026.pdf

Teadmiseks: Balti Liiv OÜ

Aare Mark 5064227
Aare.Mark@keskkonnaamet.ee