





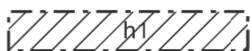
























TÄHISTUS :

-  planeeringuala piir
-  olemasoleva katastrüksuse piir
-  planeeritud krundi piir
-  võimalik krundilepääsu asukoht
-  riigimaantee kaitsevööndi piir (riigi kõrvalmaanteed 24147 Jämejala tee ja 24146 Viljandi-Haigla tee)
-  riigimaantee nähtavuskolmnurk
-  hoonestusala
-  hoone põhimahu suund
-  lubatud sõidusuunad
-  planeeritud parkimisala
-  illustratiivne hoone asukoht
-  illustratiivne sõidutee asukoht
-  olemasolev säiliv elektri maakaabelliin ja olemasolev liitumiskilp
-  planeeritud elektri maakaabelliini asukoht
-  planeeritud päikesepark
-  olemasolev säiliv veetorstik ja liitumispunkt
-  planeeritud veetorstiku asukoht
-  olemasolev säiliv tuletõrjervee hüdrant
-  olemasolev säiliv kanalisatsioonitorustik ja liitumispunkt
-  olemasolev säiliv sademevee torustik
-  säiliv sademevee kogumisala
-  olemasolev säiliv sidekanalisatsioon
-  planeeritud side maakaabelliini asukoht
-  olemasolev likvideeritav kaugkütte torustik
-  planeeritud kaugkütte torustik
-  olemasolev säiliv kõrghaljastus
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud üksikpuu
-  planeeritud madalhaljastus

KRUNDI POS 1 (Jämejala tee 34 // Kase tee 2) PLANEERITUD EHTUSÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
ÜP - sotsiaalhooldekandeesutuse maa	7	6300 m ²	hoonestusala h1 - 10,5 m maapinnast hoonestusala h2 - 8,5 m maapinnast hoonestusala h3 - 8,5 m maapinnast hoonestusala h4 - 8,5 m maapinnast

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on 32469 m².
2. Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud Ricabell OÜ tööd nr ATG-23058 Geodeetiline alusplaan, juuni-juuli 2023;
3. Katastrüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 01.07.2023.
4. Geoaluse leppemärkide tähistus on Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödamisele esitatavad nõuded” järgne.

Vers. Muutja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Töö
PROJEKTIKODA		Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408 KMKR nr EE101532228	2023-06-05	Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneering kovID DP340
Arhitekt	Olav Rimmelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Asukoht Viljandi vald, Jämejala küla Jämejala tee 34 // Kase tee 2 (62901:003:0250)
Koostamisest huvitatud isik	Sihtasutus Perecode (registrikood 90011198)	Staadium	detailplaneering	Joonise nimetus Põhijoonis
				Mõõt 1 : 1000
				Joonis JN100