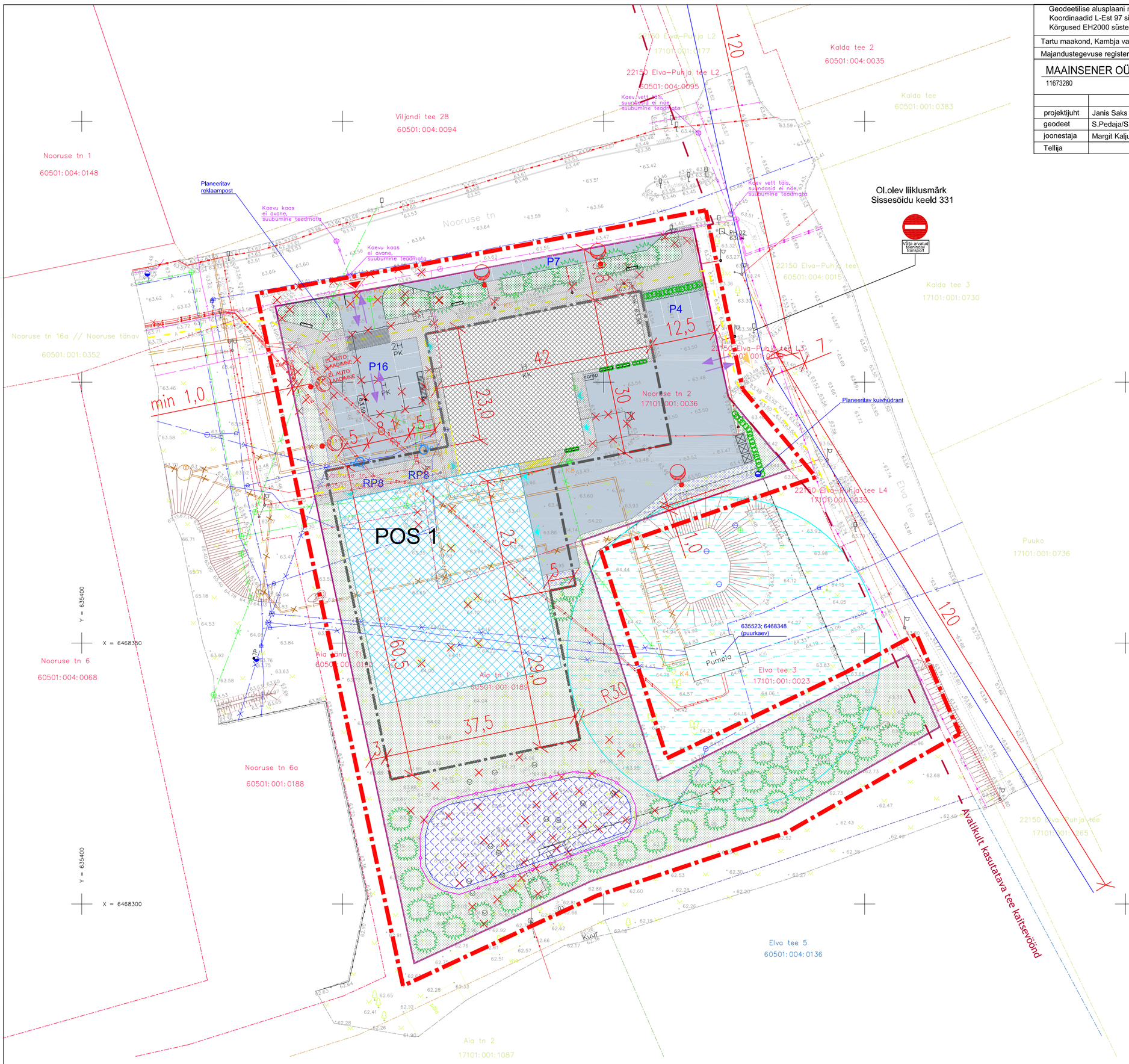
Geodeetilise alusplaani mõõtmise ajal lumekatte paksus 10-20 cm.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Tartu maakond, Kambja vald, Õssu küla, Viljandi mnt 75/1 tel 5171161; info@maainsener.ee , www.maainsener.ee

Majandustegevuse register Nr EEG000185

| | | | |
|---|---|---|---|
| MAAINSENER OÜ 11673280 | | Objekt | Tartu maakond, Elva vald, Puhja alevik |
| | | Nimetus | NOORUSE TN 2, NOORUSE TN 4, AIA TN 1 JA ELVA TEE 3 GEODEETILINE ALUSPLAAN |
| projektijuht | Janis Saks | Välitööd teostatud | jaanuar 2024. a |
| geodeet | S.Pedaja/S.Varatu | Lehti | 1 |
| joonestaja | Margit Kaljuvee | Leht | 1 |
| Tellija | Elva Tarbijate Ühistu | M 1: 500 | Töö nr. GEO 6787 |




## PÕHIJOONIS LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- Nooruse 2 — AADRESSI ETTEPANEK
- OL.OLEV SÄILIV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE / RAJATIS / PUU-PÕÕSAS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA ASFALTKATE
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD KINNISTUL
- P16 — PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD/ PARKIMISKOHTADE ARV
- RP8 — PLANEERITUD RATTAPARKLA
- PLANEERITUD BETOONKIVIGA KÕNNITEE
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD / TAASTATAV MURU
- PLANEERITUD ALA LUMEVALLITUSEKS
- VÕIMALIK SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HEKI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. SADEMEVEE IMMUTUSALA / TIIK
- PLAN. PINKIDE /KONTEINERHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRDEAED TIIGILE
- PLAN. PRÜGI JA PAKENDIKONTEINERITE ASUKOHT
- OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI ASUKOHT
- PLANEERITUD KUIVHÜDRANDI ASUKOHT
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- KAUBAAUTODE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- OL.OLEV NÄHTAVUSKOLMNURK

## OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OL.OLEV PUURKAEV NR 7045 (SAN.KAITSEALA 30m)
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRI MP MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI KP MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON (SUUBUMINE TEADMATA)
- OLEMASOLEV SIDETRASS

## EHITUSÕIGUS

| Krundi POS nr / aadressi ettepanek | Krundi pindala | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoone suurim lubatud ehitisealune pind | Hoone suurim lubatud kõrgus | Max. maapealsete korruste arv | Tulepüsivus-klass | Min. vajalik parkimsvajadus auto / jalgratas | Kitsendus | Servituudi vajadusega alad - täpne servituudi ala määratakse ehitusprojektide koostamise käigus peale tehnovõrkude projektide koostamist |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POS 1 / Nooruse 2 | 8777 m² | kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa / ärimaa | 1 | 40% ehk 3500 m2 | 9 m | 2 | määratakse ehitusprojektiga | 1 koht 100m² hoone suletud brutopinna kohta / 1 koht 200m² hoone suletud brutopinna kohta | - Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitse ala Veeseadus § 85,86,149<br>- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd Ehitusseadustik §71,72, 92 ; Planeerimisseadus §75,126 ; Liiklusseadus §1,5) | - ala elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist - võrguvaldaja kasuks<br>- ala ühisveevärgi - ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks<br>- ala elektri maakaablile , 1m mõlemal pool kaabli teljest, võrguvaldaja kasuks<br>- ala elektri õhuliinile (kuni 1kV), mõlemale poole liini telge 2m<br>- ala sidekaablile, 1m mõlemal pool kaabli teljest, võrguvaldaja kasuks<br>- ala soojatrassile, mõlemal pool 2m isolatsiooni välispinnast, võrguvaldaja kasuks |

## MAAKASUTUSE KOONDTABEL

| POS nr / (aadressi ettepanek) | Liidetavad kinnistud | Planeeringu järgne krundi pindala | Planeeringu järgne krundi kasutamise otstarve |
|---|---|---|---|
| POS 1 / Nooruse 2 | Nooruse 2 (17101:001:00369) - 3181 m² - ärimaa 100%<br>Nooruse 4 (60501:004:0016) - 1106 m² - ärimaa 100 %<br>Aia 1 (60501:001:0189) - 4490 m² -Ühiskondlike ehitiste maa 100% | 8777 m² | Ärimaa 100%; |

## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

| Krundi POS nr / aadressi ettepanek | Hoonete lubatud kasutamise otstarve | Hoonete suurim lubatud korruselisus | Hoonete lubatud katusekallete vahemik | Lubatud katusekatte materjal | Lubatud välisviimistlus-materjalid |
|---|---|---|---|---|---|
| POS 1 / Nooruse 2 | 12311 - kaubandushoone | 2 | 0 - 15° | Rullmaterjal, plekk, kivi | Kivi, krohv, betoon, klaas, puit, metall, plaatmaterjalid; vt. ka seletuskiri |

Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ (MTR EEG000185)
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Planeeritud haljastus ja väikevormid on näidatud põhimõttelisena ja tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus
4. Projekteeritud tehnovõrgud, tehnovõrkude likvideerimine ja ümbertöstmine on näidatud tehnovõrkude koondplaanil

| MUUDATUS | MUUDATUSE KIRJELDUS | PROJEKT | ALLKIRI | KUUPÄEV |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| TÖÖ NIMETUS: ELVA TÜ PUHJA KAUPLUSE DETAILPLANEERING, Nooruse 2, Nooruse 4, Aia 1 kinnistud – Puhja alevik | TÖÖ NR. 2403 | Resand PROJEKTBÜROO | RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173 |
| JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS | STAADIUM: DP | | |
| JOONISE NUMBER: DP-03-00 | SKAALA: 1:500 | ERIALA | PÕLVA 23.09.2024 |
| MUUDATUS | PROJEKT: P.PÄRN | JOONIS: P.PÄRN | VASTUTAV SPETSIALIST: P.PÄRN |
| PROJEKTI JUHT: A. VIJAR | | | |