|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KORRALDUS | | | |  | |
| Kadrina | | 30. jaanuar 2024 nr 23 | | |
|  | |  | | | |

Detailplaneeringu algatamine

Hulja alevikus Tõnismäe tee piirkonnas

Kadrina valla üheks strateegiliseks eesmärgiks on valla elanikkonna suurendamine. Valla arengukava kohaselt on vaja toetada elamumajanduse potentsiaali arendamist Hulja alevikus. Lähtudes eeltoodust Kadrina vallavalitsus algatab detailplaneeringu koostamine Hulja alevikus Niiduvälja (tunnus 27202:001:0380), Juurvilja (tunnus 27202:001:0258) ja Tõnismäe tee 3 (tunnus 27202:001:0419) maaüksustel.

Planeeritav ala kokku on ca 28 600 m2. Niiduvälja maaüksuse (tunnus 27202:001:0380) sihtotstarve on maatulundusmaa ja pindala 11 542 m2. . Maaüksuse omanik on Eesti Vabariik. Tõnismäe tee 3 (tunnus 27202:001:0419) sihtotstarve on üldkasutatav maa ja pindala 14 360 m2.Maaüksuse omanik on Kadrina vald. Juurvilja maaüksuse (tunnus 27202:001:0258) sihtotstarve on maatulundusmaa, pindala 14 360 m2, millest planeeringuala ca 2698 m2. Maaüksuse omanik on Kadrina vald.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus ei kuulu ka KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka.

Detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Eeltoodule tuginedes ei viida läbi eraldi KSH eelhindamist. Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus. KSH eelhindamine algatatakse, kui menetluse käigus ilmnevad asjaolud, mis seda nõuavad.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, planeerimisseaduse § 4 lõike 2, § 124 lõiked 1, 2 ja 10, § 125 lõike 2, § 128 lõiked 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 5, Kadrina Vallavolikogu 31.01.2018 määruse nr 8 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Kadrina vallas § 3 lõike 2 Kadrina vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Kadrina vallas Hulja aleviku Niiduvälja (tunnus 27202:001:0380), Juurvilja (tunnus 27202:001:0258) ja Tõnismäe tee 3 (tunnus 27202:001:0419) maaüksustel detailplaneering.

2. Kinnitada Hulja aleviku Tõnismäe piirkonna detailplaneeringu koostamise lähteseisu- kohad vastavalt korralduse lisale.

3. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,9 ha.

4. Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

5. Kadrina vallavalitsuse poolt detailplaneeringu vastuvõtmiseks tuleb nõuetele vastav ja kooskõlastatud detailplaneering esitada vallavalitsusele hiljemalt ühe aasta jooksul planeeringu algatamisest. Planeerimisseaduse § 139 lõike 2 alusel tuleb detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus teha hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

6. Jätta algatamata Hulja aleviku Tõnismäe tee piirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina alevik 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega Tartu Halduskohtusse Jõhvi kohtumajja Kooli 2, Jõhvi.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (allkirjastatud digitaalselt) |  |
| Kairit Pihlak | (allkirjastatud digitaalselt) |
| vallavanem | Marika Mardõkainen |
|  | vallasekretär |