



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

06.04.2026 nr DM-127841-25

**Orava lubjakivimaardla Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KL-521649 andmine**

### 1. OTSUS

Arvestades OÜ Laaseri Puit 18.03.2024 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1022604 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p 3, § 61 lg 1 otsustan:

**1.1. anda OÜ-le Laaseri Puit (registrikood 10948289) Orava lubjakivimaardla Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldisele maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-521649 kehtivusega 30 aastat;**

**1.2. määrata keskkonnaloale nr KL-521649 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.4. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;**

**1.3. korraldus jõustub alates OÜ-le Laaseri Puit teatavakstegemisest.**

### 2. ASJAOLUD

#### 2.1. Taotluse läbivaatamine

OÜ Laaseri Puit (edaspidi *loa taotleja*, registrikood 10948289; aadress Joosepi, Varbola küla, Märjamaa vald, Rapla maakond) esitas 18.03.2024 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1022604 Orava lubjakivimaardlas Orava V lubjakivikarjäärile keskkonnaloa saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 18.03.2024 dokumendina nr DM-127841-1).

Ettevõtte taotles tähtjalist luba ehituslubjakivi kaevandamiseks.

Orava V lubjakivikarjäär asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Ülejõe külas eramaal Pantma kinnistul (katastritunnus 50401:006:0110, kinnistu nr 2420737, maatulundusmaa 100%).

Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala 12,34 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 13,24 ha.

Orava V lubjakivikarjäär mäeeraldis hõlmab Orava lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaart nr 585) madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 13 plokki, hõlmates seda täielikult. Mäeeraldisega hõlmatav madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru kogus on 1088 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 1025 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatud maavara kasutamise otstarbeks on ehitus ja teedehitus. Katendi kogus on 238 tuh m<sup>3</sup>, millest mulla kogus 49 tuh m<sup>3</sup>. Keskkonnanaloo kehtivusajaks taotletakse 30 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja maatulundusmaaks.

Geoloogilise uuringu teostaja oli OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood 11644539). Aruande nimetus: „Aruanne Rapla maakonnas Orava V uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 01.01.2023)“. EGF number on 9776. Varud on arvele võetud Maa-ameti 22.09.2023 korraldusega nr 1-17/23/2076.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanaloo taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloo taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 18.03.2024 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnanaloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, 27.03.2024 kirjaga nr 9-3/24/3768-2).

Taotletav mäeeraldis ja mäeeraldiselise teenindusmaa kattuvad täielikult riigikaitse ehitise Pendi lasketiir piiranguvööndiga. Orava V uuringuruumis läbiviidud geoloogilise uuringu aruandele oli lisatud Kaitseministeeriumi 01.09.2023 kiri nr 12-4/23/3053. Nimetatud kirjaga andis Kaitseministeerium nõusoleku maavaravaru (madalamargiline ehituslubjakivi) arvele võtmiseks ja tulevikus kaevandamiseks Orava V uuringuruumis.

Taotletava mäeeraldiselise ja selle teenindusmaa lääneserva läheduses kulgeb vastavalt ~ 20 m ja ~5 m kaugusel metsatee nr 6540001 Pendi tee.

Mäeeraldisest lääne ja põhjasuunda jäävad Orava lubjakivikarjäär (keskkonnaluba nr Rapm-034), Orava II kruusakarjäär (keskkonnaluba nr Rapm-109), Orava III lubjakivikarjäär (keskkonnaluba nr KL-513227) ja Orava IV lubjakivikarjäär (keskkonnaluba nr KL-516107).

Lähimad majapidamised paiknevad taotletava Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldiselise teenindusmaast kagu suunas Metsanurga (katastritunnus 65401:001:0003), Kuusiku (katastritunnus 65401:001:0860) ja Uuetoa (katastritunnus 65401:001:0700) kinnistutel enam kui 500 m kaugusel.

Taotletava Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldiselise ja mäeeraldiselise teenindusmaa piires ei asu

Natura 2000 linnu- ja loodusalasid, looduskaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte, kultuurimälestisi ega muid kitsendusi põhjustavaid üksikobjekte. Taotletavast mäeeraldisest ca 130 m kaugusel asub III kategooria kaitsealuse liigi teder (*Lyrurus tetrix*) elupaik (EELISE kood KLO9130872) elupaik ja 1 km kaugusel metsise (*Tetrao urogallus*) elupaik (EELIS kood KLO9102088). Tedre ja metsise kaitseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimused.

## **2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Loa andja edastas esmase taotluse 18.03.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Märjamaa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 08.04.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 08.04.2024 kirjaga nr DM-127841-4 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus esitas 10.05.2024 oma seisukoha kohalik elanik Rain Orgjõe (registreeritud KOTKASes 13.05.2024 nr DM-127841-6).

Esitatud arvamusi on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.4.

Loa andja teavitas kohalikku omavalitsust (Märjamaa vald) menetluse algatamisest ning küsis täiendavalt arvamust 08.04.2024 kirjaga nr DM-127841-5 nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup>, MaaPS § 49 lg 6).

Märjamaa Vallavolikogu 21.05.2024 otsusega nr 177 (registreeritud KOTKAS-s 23.05.2024 dokumendina nr DM-127841-7) nõustus Orava V lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega nr T-KL/1022604 järgmisel tingimusel:

Enne Märjamaa vallale kuuluva Vaimõisa-Ohukotsu tee (tee nr 5040001) kasutamist kaevandatud materjali väljaveoteena, tuleb OÜ-l Laaseri Puit taotleda Märjamaa Vallavalitsuselt liikluskeelualane luba vastavalt majandus- ja taristuministri 05.01.2015 määrusele nr 1 „Liikluspiirangute avalikustamise ja liikluskeelu alasse loa taotlemise ja loa väljastamise kord“.

Keskkonnaamet edastas Märjamaa Vallavolikogu poolt esitatud tingimusliku nõustumise ja loa taotluse avalikustamisel esitatud seisukoha 27.05.2024 kirjaga nr DM-127841-8 loa taotlejale arvamuse avaldamiseks.

Loa taotleja esitas ettevõtte poolse vastuse kodaniku poolt esitatud arvamusele 27.05.2024 (registreeritud KOTKAS-s 29.05.2024 nr DM-127841-9).

Keskkonnaamet küsis loa taotlejalt 05.08.2024 kirjaga nr DM-127841-11 lisateavet seoses

metsise ja tedre elupaikade lähedusega. Keskkonnaamet palus hinnata karjäärde jm koosmõju metsise elupaikade sidususele ning teostada müra modelleerimine.

Loa taotleja esitas 15.11.2024 (registreeritud KOTKAS-s 21.11.2024 nr DM-127841-12) Keskkonnaameti poolt küsitud metsise elupaikade sidususe Orava maardlas ja mürahinnangu.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas 12.03.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis 12.03.2026 kirjaga nr DM-127841-21 menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2<sup>2</sup>). Eelnõudele ettepanekuid/vastuväiteid ei esitatud.

Tuginedes MaaPS § 49 lg-tele 4 ja 9 edastas Keskkonnaamet 12.03.2026 kirjaga nr DM-127841-22 keskkonnaloa taotluse ning taotluse kohta koostatud keskkonnaloa andmise otsuse eelnõu Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele kooskõlastamiseks.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 31.03.2026 kirjaga nr 4-4/26/202-3 (registreeritud KOTKAS-s 31.03.2026 nr DM-127841-24) nõustus Orava V lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusega ning kooskõlastas eelnõu märkusteta.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 09.03.2026 kirjaga nr DM-127841-19 „Orava lubjakivimaardla Orava V

lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ algatamata KMH Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldise keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.4.).

[\[1\]](#) Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

##### **3.1.1. Maavara kaevandamine**

###### **3.1.1.1. Lubatav tegevus**

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Orava V lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse 08.04.2024 kirjaga nr DM-127841-5 Märjamaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks.

Märjamaa Vallavolikogu 21.05.2024 otsusega nr 177 nõustus Orava V lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega nr T-KL/1022604 tingimuslikult.

### **3.1.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele**

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimustena vt ptk 3.3.4.

### **3.1.2. Jäätmete käitlemine**

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta.

Ettevõtte esitas menetluse käigus kaevandamisjäätmekava, mille kohaselt loetakse kaevandamisjäätmeteks mäeeraldiselt eemaldatav katend ja maavara töötlemisel tekkivad sõelmed. Katendi (kasvukihi ja savikas moreen) maht mäeeraldisel on 238 tuh m<sup>3</sup>, sh mulla maht 49 tuh m<sup>3</sup>. Katendit kasutatakse tehnoloogiliselt esimesel võimalusel karjääri süvendi korrastamisel. Maavara töötlemisel tekivad sõelmed, mis jooksvalt vastavalt nõudlusele turustatakse või vähema nõudluse korral kasutatakse karjääri korrastamiseks. Sõelmeid tekib töötlemisel ca 20% kogu kaevandatavast lubjakivist. Taotletaval mäeeraldisel on kaevandatav varu 1025 tuh m<sup>3</sup>. Sõelmeid tekib selle töötlemisel kokku ca 205 tuh m<sup>3</sup>. Turustamata sõelmeid kasutatakse karjääri korrastamisel esimesel võimalusel.

Jäätmeseaduse (edaspidi JäätS) § 35<sup>2</sup> kohaselt loetakse jäätmehoidlaks iga tingimustele vastavat ehitist või ala, mida kasutatakse tahkel, vedelal, lahuse või suspensiooni kujul olevate kaevandamisjäätmete kogumiseks või ladustamiseks. Seega on mäeeraldisele ja selle teenindusmaale ladustatud kaevandamisjäätmete alune ala JäätS § 35<sup>2</sup> lõige 1 tingimuste esinemisel loetav jäätmehoidlaks. Jäätmehoidlad hõlmavad JäätS § 35<sup>2</sup> lõige 2 kohaselt ka puistanguid, hiivahoidlaid või muid rajatisi, kuid ei hõlma kaeveõõsi, millesse jäätmed paigutatakse pärast kaevandamist ala korrastamise ja ehituse eesmärgil. Arvestades võimalikke karjääris ladustamist vajavaid jäätmeid ja ladustamise tingimusi vastab kaevandamisjäätmete hoidla JäätS § 35<sup>2</sup> kohaselt B-kategooria jäätmehoidlale, kuna ei esine lõikes 5 (A-kategooria jäätmehoidla määramine) loetletud asjaolusid.

Kaevandatud ala korrastatakse veekoguks ja maatulundusmaaks vastavalt koostatavale korrastamisprojektile. Korrastamisel on otstarbekas kasutada karjääris esinevat materjali nagu katend ja sõelmed. Eeldusel, et veetase karjääri süvendis võib ulatuda kuni tasemeni 49,4 m oleks kõikide karjääri külgede ohutuks kujundamiseks, pealpool veetaset nõlvusega 1:2 ja allpool veetaset 1:5, täitepinnase vajadus ~239 tuh m<sup>3</sup>. Kui korrastamistöodel ei vajata katendit hulgal, mis on mäeeraldiselt kaevandamise käigus eemaldatud, võõrandatakse katend MaaPS § 99 kohaselt.

### **3.2. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine**

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõige 2 punktides 1-9 toodud asjaolusid Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõige 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloo andmisega. Märjamaa Vallavolikogu nõustus loa andmisega tingimuslikult. Loa taotleja on antud tingimusega nõustunud. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloo alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 09.03.2026 kirjaga nr DM-127841-19 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. OÜ-l Laser Puit ei ole seisuga 06.04.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnalooga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt

kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

### **3.3.1. Kinnistu kasutusõigus**

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele, kuid ettevõtte on esitanud kinnituskirja, mis annab talle õiguse kasutada kinnistut. Samas on loa andjal vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatavalt kehtetuks kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr KL-521649 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

### **3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Märjamaa Vallavolikogu 21.05.2024 otsusega nr 177 nõustus Orava V lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega nr T-KL/1022604 järgmisel tingimusel:

*Enne Märjamaa vallale kuuluva Vaimõisa-Ohukotsu tee (tee nr 5040001) kasutamist kaevandatud materjali väljaveoteena, tuleb OÜ-l Laaseri Puit taotleda Märjamaa Vallavalitsuselt liikluskeelualane luba vastavalt majandus- ja taristuministri 05.01.2015 määrusele nr 1 „Liikluspiirangute avalikustamise ja liikluskeelu alasse loa taotlemise ja loa väljastamise kord“.*

### **3.3.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 09.03.2026 kirjaga nr DM-127841-19 Orava V lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. karjäärisisesed teed tuleb planeerida selliselt, et need jääksid eluhoonetest võimalikult kaugele;
2. purustus- ja sorteerimissõlm võib paikneda vaid mäeeraldise eluhoonetest võimalikult kaugele jäävas osas (karjääri lääne või põhjaosa);
3. müra ja peenosakeste leviku tõkestamiseks tuleb katendivallid rajada mäeeraldise eluhoonete poolsetesse osadesse;
4. juhul kui kohalikud elanikud kaebavad mürähäiringu üle, tuleb kaevandajal müra leviku

- piiramiseks rajada karjääri kaguosale katendivallid täiendavaks müra tõkestamiseks;
5. juhul kui kaevandaja süül peaks hiljem piirkonna majapidamiste veevarustuses ilmneha häiringuid, siis on OÜ Laaseri Puit kohustus häiringud koheselt kõrvaldada;
  6. kui ettevõtte väitel ei ole veevarustuse häiringud seotud kaevandamisega, tuleb kaevandajal tellida täiendav eksperthinnang, mille raames antakse hinnang, kas kaevude veetaseme ja vee kvaliteedi muutused on tingitud kaevandamisest. Juhul, kui eksperthinnangust selgub, et kaevandamise tõttu kaevus veetase on langenud nii madalale, et vett on raske kätte saada või kaev jääb kuivaks, tuleb loa omanikul tagada kinnistute veevarustus. Eksperthinnang tuleb esitada Keskkonnaametile ja Märjamaa Vallavalitsusele;
  7. enne Märjamaa vallale kuuluva Vaimõisa-Ohukotsu tee (tee nr 5040001) kasutamist kaevandatud materjali väljaveoteena, tuleb OÜ-l Laaseri Puit taotleda Märjamaa Vallavalitsuselt liikluskeelualane luba vastavalt majandus- ja taristuministri 05.01.2015 määrusele nr 1 „Liikluspiirangute avalikustamise ja liikluskeelu alasse loa taotlemise ja loa väljastamise kord“;
  8. müra negatiivse mõju vältimiseks metsisele ja tedrele tuleb ettevaatusprintsipiibist lähtuvalt seada nende mänguperioodil töödele ajaline piirang: märtsi algusest mai lõpuni on lubatud kaevandada kl 9-18;
  9. enne kaevandamistegevuse asumist tuleb läbi viia metsise ja tedre inventuur ning esitada andmed Keskkonnaametile, vajadusel keskkonnaloale täiendavate kõrvaltingimuste seadmiseks;
  10. seirata metsise ja tedre mängu viie aasta jooksul riikliku seire meetodika alusel (täpsem info Keskkonnaagentuurist). Töö peab teostama metsakanaliste ekspert, kellel on nende liikide riikliku seire kogemus;
  11. enne kaevandamistegevuse asumist tuleb läbi viia, mäeeraldisel ja selle teenindusmaal ning nendest vähemalt 50 m raadiuses, kaitsealuste taimede inventuur ning esitada andmed Keskkonnaametile, vajadusel keskkonnaloale täiendavate kõrvaltingimuste seadmiseks.

#### **3.3.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused**

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kuna Orava V lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuses oli arvestatud ka kohaliku omavalitsuse tingimustega, siis seab Keskkonnaamet Orava V lubjakivikarjääri keskkonnaloale nr KL-521649 kõrvaltingimusteks kõik punktis 3.3.3. toodud tingimused.

#### **3.4. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Orava V lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus esitas 10.05.2024 järgmise küsimuse kohalik elanik Rain Orgjõe:

*Kuidas on tagatud Vaimõisa-Kõrvetaguse kruusatee hooldus karjäärimasinate poolt kasutataval lõigul, kuna pidev rasketehnika liiklus kahjustab kruusateed suuremas mahus ja senine paar korda aastas hõõveldamine ei taga tee piisavat korrasolekut elanikele?*

Keskkonnaamet vastas 05.07.2024 kirjaga nr DM-127841-10. Kirjas on toodud, et Keskkonnaamet küsis täiendavat infot loa taotleja käest ning on välja toonud taotleja selgituse:

*Antud piirkonnas on kaevandused olnud juba 50 aastat ja lisaks on kaevandamiseks luba taotlemaid ettevõtteid teisigi. Kohalikus Omavalitsuses (KOV) tegin ettepaneku kõikide kaevandajatega ja KOV-iga koos teha tee tolmuwabaks. Vastava otsuse ja proportsiooni initsiaatoriks peaks olema Märjamaa valla teedespetsialist. Mina olen nõus panustama, kuna olen kohalik elanik ja volikogu liige.*

Keskkonnaamet märkis juurde, et tee hoolduse ja korrashoiu eest vastutab tee valdaja.

Keskkonnaloa nr KL-521649 andmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus arvamusi ei esitatud.

### **3.5. Otsekohalduvad nõuded**

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Orava V lubjakivikarjääri mäeeraldise plaan
3. Orava V lubjakivikarjääri läbilõiked
4. Orava V lubjakivikarjääri korrastatud maa plaan

Marju Kuldmaa  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo