

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja
Politsei- ja Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 31.07.2002 sõlmitud üürileping nr **42** (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise seoses üüris sisalduvate teenuste hinnamuutusega alates 01.01.2015;
- (iii) riigieelarvest on eraldatud Siseministeriumile remondi jaoks lisavahendeid, sh sai Rahumäe tee 6 objekt 2015. aastaks lisavahendeid 126 591 eurot, millest tulenevalt suurendatakse alates 01.01.2015 üüri 10 549,25 euro võrra kuus;
- (iv) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.7** ning lugeda see alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.7.** Igakuiselt tasutav üür: **62 297,25 eurot (viiskümmend üks tuhat seitsesada nelikümmend kaheksa eurot ja 0 senti)** ehk 7,71 eurot/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“
2. Täiendada lepingu **põhitingimuste punkti 4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 4.6 alljärgnevas sõnastuses:

„4.6. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“
3. Lisada lepingule alates 01.01.2015 lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“.
4. Jätta lepingu ülejäänud punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub alates 01.01.2015.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet