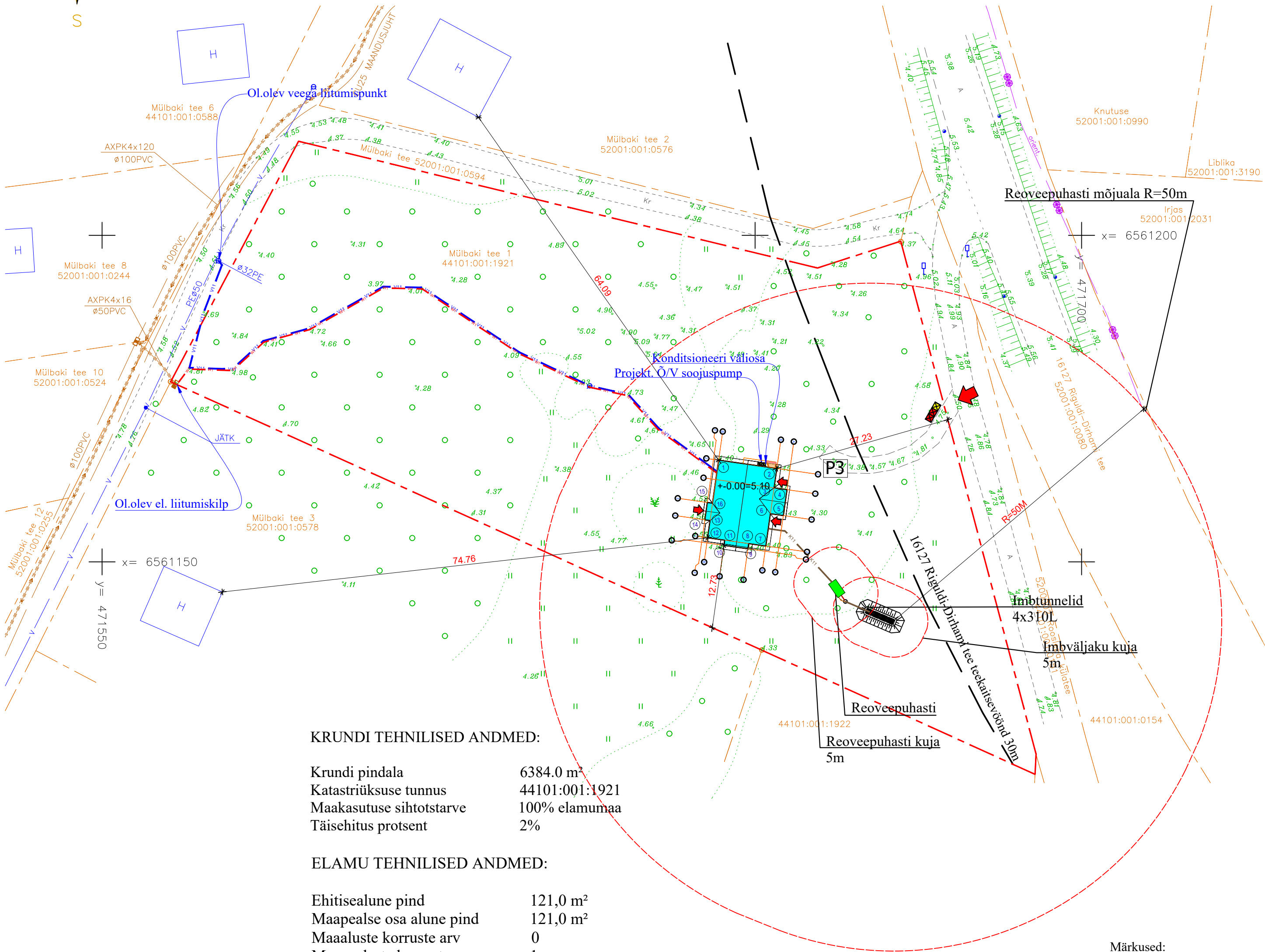
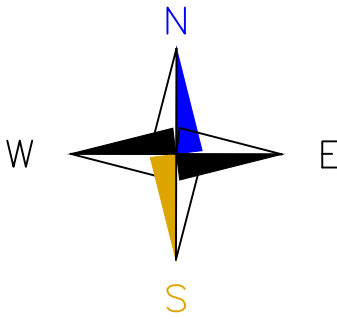




KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala 6384.0 m²
Katastriüksuse tunnus 44101:001:1921
Maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa
Täisehitus protsent 2%

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind 121,0 m²
Maapealse osa alune pind 121,0 m²
Maaaluste korruste arv 0
Maapealsete korruste arv 1
Hoone suletud netopind 99,2 m²
Eluruumide pind 94,8 m²
Tehnopind 4,4 m²
Üldkasutatav pind -
Kõetav pind 99,2 m²
Maapealse osa maht 485 m³
Hoone maht 485 m³
Absoluutne kõrgus 11.5 m
Tulepüsvivusklass TP - 3
Hoone kõrgus 5,4 m
Hoone pikkus 12,8 m
Hoone laius 11,8 m
Tubade arv 2

TINGMÄRGID

	Kinnistupiir
	Ol.olev madalpingekaabel
	16127 Riguldi-Dirhami tee
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. madalpingekaabel (krundi sisene)
	Projekt. veetoru asukoht
	Projekt. kanalisatsioonitoru
	+0.00=5.10
	Sissepääs krundile
	Projekt. sissepääs hoonesse
	Parkimiskohad
	Jäätmekonteinerite asukoht
	Komposterite asukoht

Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus		Y	X
	Ol.olev	Projekt.		
1	4.40	4.80	471644.420	6561165.572
2	4.45	4.80	471653.330	6561164.304
3	4.47	4.80	471652.908	6561161.334
4	4.47	4.80	471654.888	6561161.053
5	4.43	4.80	471654.325	6561157.093
6	4.43	4.80	471652.344	6561157.374
7	4.40	4.80	471651.640	6561152.424
8	4.40	4.80	471649.017	6561152.797
9	4.40	4.80	471648.904	6561152.005
10	4.58	4.80	471645.241	6561152.526
11	4.58	4.80	471645.354	6561153.318
12	4.55	4.80	471642.730	6561153.692
13	4.55	4.80	471643.105	6561156.326
14	4.58	4.80	471642.313	6561156.439
15	4.53	4.80	471642.690	6561159.090
16	4.53	4.80	471643.482	6561158.977

Märkused:

- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetööd teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Insenerivõrkude kaitsetsoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud toetada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Biopuhasti süsteemile tuleb esitada eraldi ehitisteadis ja täpsustada paiknemine ja tehnilised nõuded eriprojektiga.
- Omapuhasti ja imbväljaku mõjuraadiuse (50m) kaugus peab puurkaevu hooldusalast 10m olema vähemalt 50m kaugusel ehk kokkuvõtvalt 60m ulatuses biopuhastist ei tohi asuda veevõtu kaeve.

	Vastutav spetsialist/ Responsible specialist:	Projekti nimetus/name: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT		
	URMO METS /allkiri digitaalne/	Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN	Tähis /Marker AS-4-02	Töö nr. /Work nr. 271025
	Koostas/Designer:	Address/Address: LÄÄNE MAAKOND LÄÄNE-NIGULA VALD ROOSLEPA KÜLA/ROSELEP MÜLBÄKI TEE 1	Kuupäev /Date 17.11.2025	Stadium /Stage EP
	ERKI KALLAS /allkiri digitaalne/		Mõõt/Scale 1:500	Formaat/Format A2

Address: Kauna 3, Tallinn
Mail: Erki@visahing.eu
Reg.nr: 11284360
Mtr: EEP000859