



EHTUSÕIGUSE TABEL I ETAPP									
Planeeringu-veelne krunt	Planeeringu-veelne krundi pindala (m ²)	I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)**	
Uuemetsa	95 671	POS 1	3 289	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viikatus 9, lamekatus 7,5	
		POS 2	3 182						
		POS 3	3 206						
		POS 4	3 974						
		POS 5	14 021						
		POS 6	2 238	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viikatus 9, lamekatus 7,5	
		POS 7	2 275						
		POS 8	2 224						
		POS 9	2 320						
		POS 10	3 093						
		POS 11	2 197						
		POS 12	2 193						
		POS 13	2 419						
		POS 14	2 798						
		POS 15	2 983						
		POS 16	2 629	100% hajajasala maa (HP)					
		POS 17	3 136						
		POS 18	2 978						
		POS 19	2 621						
		POS 20	10 610						
POS 21	2 094	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viikatus 9, lamekatus 7,5			
POS 22	2 167								
POS 23	2 174								
POS 24	3 272								
POS 25	2 376								
POS 26	2 872	85% hajajasala maa (HP), 10% supetanna maa (PR), 5% majutushoone maa (AM)							
POS 27	2 764								
POS 28	2 845								
POS 29	3 084								
Järvekaldja	35 163	POS 30	35 163		Majutushooneid (12110)	400	1	viikatus 9, lamekatus 7,5	
13111 Kauksi-Vasknarva tee	60335								

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud I etapi krundipiir
 - planeeritud II etapi krundipiir
 - ehitusjoone orienteeruv asukoht astatungu püsivuse tagamiseks
 - luitevõlvi asukoht
 - teenindustee / laudtee soovituslik asukoht
 - olemasolev veekaitsevõõnd (20 m)
 - olemasolev teekaitsevõõnd (30 m)
 - ehituskeeluvõõndi vähendamise ettepanek
 - olemasolev ehituskeeluvõõndi metsaerisus (200 m)
 - olemasolev piiranguvõõnd (200 m)
 - planeeritud sõidukiga läbitav teenindustee
 - planeeritud jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev kallasrada (10 m)
 - olemasoleva veekogu põhikaardi andmetel
 - planeeritud puhver
 - planeeritud I etapi hoonestusala
 - planeeritud II etapi hoonestusala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - planeeritud I etapi hoonestusala erisus*
 - planeeritud II etapi hoonestusala erisus (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - olemasolev tee
 - planeeritud parkia (parkimiskohtade arvuga)
 - planeeritud I etapi hoone soovituslik asukoht
 - planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - litumisnähtavus
 - peatumisnähtavus
 - olemasolev sumud puu / okaspuu / lehtpuu
 - olemasolev / planeeritud juurdepääs alale

EHTUSÕIGUSE TABEL II ETAPP								
I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m ²)	II etapi krunt	II etapi krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)**
POS 20	10 609	POS 31	2 185	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viikatus 9, lamekatus 7,5
		POS 32	2 185					
		POS 33	2 117					
		POS 34	2 089					
		POS 35	2 055					

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud on OÜ Eiker RMT poolt juunis 2022 mõeldatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekaldja ja Uuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" mõõtkavas 1:500 (töö nr IdaVuru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

KOBRAAS
Kõrtsi OÜ, Sõja 35, 10130 Tallinn, Eesti
Tel: +372 310 5000, www.kobras.ee, info@kobras.ee

Vastutav spetsialist: Teetle Nigola
Koordinaatorid: planeeringud: Silvia Türgson, Kreete Lääne
Kontrollid: Priit Paalo

Töö leidis: ADAMAS INVEST OÜ
Töö nimetus: UUEMETSA, JÄRVEKALDA JA MONACO KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHJJOONIS

Kuupäev:	18.04.2024	Joonis:	4	Jooniseid:	5	Mõõtkava:	1:1000	Töö nr:	2021-244	Formaat:	A1
----------	------------	---------	---	------------	---	-----------	--------	---------	----------	----------	----