

KOKKULEPE

Tartu Ülikool (registrikood 74001073), mida esindab kantsler Kstina Noormets (edaspidi üürileandja) ühelt poolt ja

Eesti Geoloogiateenistus (registrikood 77000387), mida esindab direktor Sirli Sipp Kulli (edaspidi üürnik) teiselt poolt,
eraldi või üheskoos nimetatud ka pool või pooled, sõlmivad käesoleva kokkuleppe:

Lähtudes poolte vahel 27./28.12.2021 allkirjastatud üürilepingu nr 6-3/K1/11854 (edaspidi leping) punktist 9.1 ning aluseks võttes Tartu Ülikooli 28.06.2023 ettepaneku lepingu tingimuste muutmiseks ja Eesti Geoloogiateenistuse 31.08.2023 vastuskirja, leppisid pooled kokku:

1. Muuta **alates 01.10.2023** lepingu eritingimuste punkte **2.8, 2.9, 2.12 ja 2.13.3** järgmiselt:

2.8 Üür – 3,16 €/m² (käibemaksu ei lisandu)

2.9 Üüri kogusumma kuus – 366,56 € (käibemaksu ei lisandu)

2.12. Kõrvalkulude eest tasumine

Kõrvalkulusid hakatakse arvestama ja üürnikul tekib kõrvalkulude tasumise kohustus alates lepingu kehtima hakkamise kuupäevast. Pooled rakendavad lepingu üldtingimuste punkti 4.2. alljärgnevalt (näidatud kululiigi tasumise kohustus ja arvestuse alus):

KULUARVESTUSE ALUS	ARVE ESITAJA			
LEPINGU OBJEKTI	Tartu Ülikool			teenuse osutaja
	arvesti näit	arvestuslik %	fikseeritud kuutasu koos käibemaksuga (kõrvalkulud kokku arvestuslik määr 11,13 €/m ² kohta) või muu kokkulepe	otseleping
elekter			752,00	
küte			302,30	
vesi-kanalisatsioon			16,00	
valve			73,80	
jäätmekäitlus (prügivedu)			4,00	
puhastus ja korrashoid (üüripinna igapäevane koristus, väikevahendid)			143,00	
puhastuse ja korrashoiuga seotud eritööd (põrandate vahatamine, akende pesu)			juhul kui selline kulu tekib, siis lepitakse kokku, kas eraldi arvestus vastavalt tegelikule kulule (kui tööd teostatud üksnes üüripinnal) või üüripinna arvestuslikule osakaalule hoone kasulikust pinnast (kui tööd teostatud hoones)	
kasutajaspetsiifilised keskkonnakaitsekulud			juhul kui selline kulu tekib, siis lepitakse kokku eraldi arvestus vastavalt tegelikule kulule (kulu tekkimine seotud üüripinna kasutamisega)	
andmeside (telefon, internet)				x

2.13.3. Käesolevas kokkuleppes nimetatud punktides 2.8 ja 2.9 sätestatud üürimäär €/m², üüri kogusumma kuus ja punktis 2.12 sätestatud fikseeritud kuutasud kehtivad ajavahemikul 01.10.2023 kuni 30.09.2024. Hiljemalt 01.09.2024 lepivad pooled kokku alates 01.10.2024 kehtima hakkava üürimäära €/m², üüri kogusumma kuus ning kõrvalkulude tasumise arvestuse alustes (kas fikseeritud tasud vm).

2. Ülejäänud osas jätta leping kehtima senises redaktsioonis.

3. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.

Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)
Kstina Noormets

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli