



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

23.05.2024 nr 8-4/7584-14

Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu  
detailplaneeringu avalik väljapanek

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 07.06.2024 – 24.06.2024 toimub Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.**

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 06.05.2024 korraldusega nr 288.

Planeeritav Rehepapi tn 5 kinnistu (24833 m<sup>2</sup>, 62401:001:2017, üldkasutatav maa 100%), paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning külgneb Rehepapi tänava ja Pärlimõisa teega. Tegemist on kasutusest väljas oleva, võsastunud või metsastunud alaga, mis on olnud nõukogude sõjalennuvälja territooriumi osa ning millel asuvad jätkuvalt üksikud lennuvälja territooriumi piiritsooni kaitseks rajatud ehitised või nende varemed. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad jalgpallikeskus, väiketootmisettevõtted, Härma kaubanduskeskus, korterelamud. Tallinna maantee ja Ehitajate tee lähedus tagab hea logistilise asukoha.

Rehepapi tn 5 kinnistut läbib Vingiküla oja (VEE1148703).

Planeeringualale ulatub Tallinna mnt 95 maaüksusel paikneva C-katergooria ohtliku ettevõtte Olerex AS Pärnu Tallinna mnt tankla 435 m ohuala.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav osaliselt puhke- ja haljasala maa-alal (P) ning osaliselt äri- ja teeninduse (Ä) juhtotstarbega maa-alal. Alal kehtib Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse 13.09.2021 korraldus nr 576).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist Rehepapi tn 5 kinnistu jagamine selliselt, et ühele osale oleks võimalik kavandada kaasaegne äri- ja/või tootmistegevus, näha ette juurdepääsud, määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, kasutusotstarbed. Lisaks soovitakse detailplaneeringuga Vingiküla oja suunata planeeringualas maa-alusesse kollektorisse.

Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn. Käesolev detailplaneering on vastavuses kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud

avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa tn 16, 1. korruse ruumis 104). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile [linnaavalitsus@parnu.ee](mailto:linnaavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)