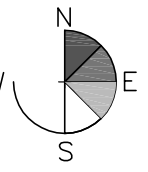


# TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS M 1:500



## LEPPEMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD SOOVITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SOOVITAV JUURDEPÄÄS HOONELE
- EHITUSJOO
- PLANEERITUD HOONE SOOVITAV HOONEOSA ASUKOHT KORRUSLISUSEGA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITAV KONSOLSETE OSADE ASUKOHT
- EHITISMÄLESTIS reg nr 8631 Tselluloosi- ja paberivabriku päevikimüür JA VÕIMALIK LIKVIDEERITAV OSA PÄEVIKIMÜÜRIST
- LIKVIDEERITAV PÄEVIKIMÜÜRI OSA vastavalt kehtivale Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneeringule
- PLANEERITAVA BUSSIDE PEATUMISTASKU PIIRE
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- VAREMPANEERITUD HOONESTUS KORRUSLISUSEGA astavalt kehtivale Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneeringule
- OLELEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- VAREMPROJEKTEERITUD (Pallasti tn pikendus)/ RAJATUD SÕIDUTEE (Ülemiste ristmik)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- VAREMPROJEKTEERITUD OHUTUSSAAR (Pallasti tn pikendus)
- VAREMPANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA KÕNNITEE vastavalt kehtivale Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneeringule
- RAJATUD KÕNNITEE (Ülemiste ristmik)
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD LINNAVÄLJAK
- PLANEERITUD MURUKATE
- PLANEERITUD HOOVILAJASTUS (GRUUPITI KÕRG- JA MADALHALJASTUS)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS vastavalt kehtivale Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneeringule

SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES

MAKSIMAALNE KÕRGUS	Lr 100%	HOONETE ARV KRUNDIL
5 m	100	1
1	100	1
KORRUSTE ARV	145 m <sup>2</sup>	2

PARKIMISKOHTADE ARV HOONES  
 PARKIMISKOHTADE ARV OÜES  
 HOONEALUNE PIND (m<sup>2</sup>) - MAAPEALNE  
 HOONEALUNE PIND (m<sup>2</sup>) - MAA-ALUNE  
 KRUNDI SUURUS

## Näitajad planeeritava ala kohta:

- Planeeritud maa-ala suurus: 0,9 ha
- Kavandatud krundide arv: 2
- Hoonete suurim lubatud korruselisus: 14 / -2
- Kavandatud hoonestustihedus: 4,2

## Krundide ehitusõigus ja kitsendused tabelina:

pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete alane pind m <sup>2</sup> (maksimaalne) / hoone alune pind m <sup>2</sup>	max korruselisus / max hoone maaspinnast ja abs. kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa ehitistalade ja osakaalu % (hoonete arvu järgi)	maa ehitistalade ja osakaalu % (hoonete arvu järgi)	suletud brutoind m <sup>2</sup> (hoonete alune pind m <sup>2</sup> )	parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)	Kitsendused
1	Tartu mnt 84c	9079	5835 (6065)	-2/14 50 m abs 83,0 m	1	A≥40% / EK≤60%	A≥40% / EK≤60%	38 130 (12 130)	292/ 300	
2		80	-	-	-	L100%	L100%	-	-	

## MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud litsentseeritud maamõõdubüroo K-Projekt AS 2015. aastal mõõdistatud maa-ala plaani (155 nr 15050)
- Hajastuse, väljakute, teede ja parkimise lahendus on põhimõteline ja täpsustub ehitusprojektsis.

# RAAM

arhitektid

RAAM Arhitektid AI OÜ mtr EEP001330  
 reg 11470542 Telliskivi tn 60 Tallinn 10412 Info@raamarhitektid.ee

tellija: **ANDO ARON**  
 projekti juht: **ALICE LAANEMÄGI**  
 arhitektid: **KATERINA VEERDE**  
**KATRIN KAPANEN**

projekt: **TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING**  
 staadium: **1317AR DETAILPLANEERING**  
 153 nr.: **1317AR**  
 mõõtka: **1:500**  
 joonise nr: **2**  
 kuupäev: **21.08.2021**

