














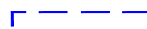



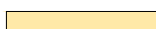







**TINGMÄRGID**

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  Tartu linna piir
-  Kvissentali linnaosa piir
-  kehtiva detailplaneeringu ala piir
-  üldplaneeringu kohane teemaa koridor/ perspektiivne Ujula tn pikendus
-  olemasolev asfalteeritud juurdepääsutee
-  autode eeldatav peamine liikumissuund
-  päästetehnika alternatiivne juurdepääs
-  jalg- ja jalgrattatee
-  varem planeeritud jalg- ja jalgrattatee
-  perspektiivne jalg- ja jalgrattatee
-  jalakäijate suunamise ettepanek
-  kergliiklejate eeldatav peamine liikumissuund (kui juurdepääs planeeringualale ainult Meruski tn)
-  planeeritud hoonestusala
-  varem planeeritud hoonestusala
-  planeeritud jalgrattarada
-  planeeritud tõstetud ristmik
-  planeeritud sõidutee

-  planeeritud kõnnitee
-  varem planeeritud korterelamu maht
-  varem planeeritud üksikelamu maht
-  varem planeeritud ärihoone maht
-  varem planeeritud lasteaia maht
-  illustreeriv suurim lubatud hoone ehitisealune pind



bussipeatus/ kergliiklejate jaoks oluline sihtkoht



planeeritud mängu- ja puhkeala võimalik asukoht

Märkused:

1. Joonise alusplaani on kasutatud Tartu linna üldplaneeringu maakasutuse kaarti.
2. Üle poole varem planeeritud hoonestusest on 2022. a septembri seisuga välja ehitatud.

0 25 50 75 150 m

**KOBRAS**  
 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee  
 Vastutav spetsialist  
 Teele Nigola  
 Maastikuarhitekt – planeerijad  
 Kreete Lääne, Priit Paalo  
 Kontrollija  
 Kadri Kattai

Planeeringu koostamise korraldaja		TARTU LINNAVALITSUS		Huvitatud isik		NORDECON AS	
T88 nimetus							
ARUKÜLA TEE 30 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING							
Joonise nimetus							
FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED							
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T88 nr	Formaat		
03.03.2025	2	7	1:2500	2020-111	A3		