



Majandustegevusteate number EEP003364
Majandustegevusteate number ELK000055
Majandustegevusteate number EEP003197

Tellija

Vao Söevabrik OÜ
Registrikood 10616067
Punane tn 56a, Lasnamäe linnaosa, 13619 Tallinn

TL osa koostaja

TO Projekt OÜ
Harku vald, Põrgupõhja tee 10, 76917
Tel +372 51 87165
info@toprojekt.ee
registrikood: 12772446

Töö nimetus

Viimsi vald Randvere küla Randvere tee 195 ja
Karukämbla tee 2 kinnistute detailplaneering.
Liiklusskeem

Objekti asukoht

Randvere tee 195 89001:010:9520
Karukämbla tee 2 89001:010:3048
11250 Viimsi-Randvere tee L2 89001:001:1806

Stadium

Eskiis

Köide TL

Teedehitus. Seletuskiri ja joonised

Vastutav teede projekteerija:

Henri Toom

Volitatud teedeinsener, tase 8 kutsetunnistus nr 144218

03.09.2024

Sisukord

I SELETUSKIRI

SISUKORD

I SELETUSKIRI.....	2
SISUKORD.....	2
1. ÜLDOSA	3
1.1 OBJEKTI NIMETUS	3
1.2 OBJEKTI ASUKOHT	3
1.3 OBJEKTI SEOTUS TEEDEVÕRGUGA NING TEE LIIK	4
1.4 VIITED LÄHTEMATERJALIDELE	4
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	5
3. PROJEKTLAHENDUS	6
3.1 ÜLDANDMED	6
3.2 PLAANILAHENDUS	7

II JOONISED

- TL-1. Liikluskeem variant 1
- TL-2. Liikluskeem variant 2

I SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev Viimsi vallas Randvere külas Randvere tee 195 ja Karukämbla tee 2 juurdepääsu loomiseks liikluskeem on koostatud TO Projekt OÜ poolt Vao Söevabrik OÜ tellimusel.

Projekti eesmärgiks on planeeritava ärihoonele juurdepääsu võimalikkuse planeerimine Randvere teelt.

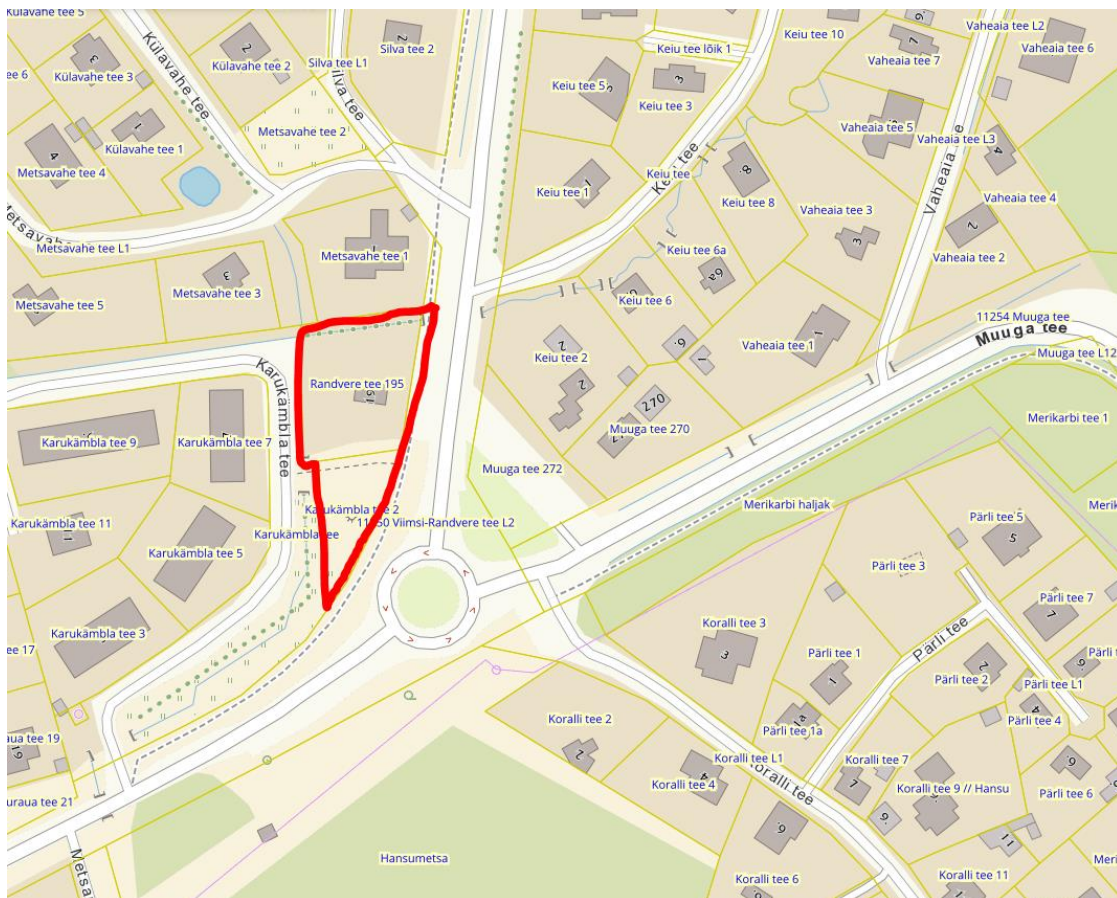
Koos ärihoonega on planeeritud krundil 20 parkimiskohta hoone all võimalikul maa-alusel korrusel või avatud seintega poolkorrusel ja 8 sõiduautode parkimiskohta hoone kõrval.

1.1 OBJEKTI NIMETUS

Viimsi vald Randvere küla Randvere tee 195 ja Karukämbla tee 2 planeeritava ärihoone liikluskeem.

1.2 OBJEKTI ASUKOHT

Projekteeritav objekt paikneb Viimsi vallas Randvere külas ning hõlmab planeeritava hoonega külgnevate teede ja platside ning juurdepääsu lahendust.



Skeem 1. Randvere tee 195 ja Karukämbla tee 2 asukoha skeem

TO Projekt OÜ	ehitise address:	
Eskiis	Randvere tee 195	89001:010:9520
Version 01	Karukämbla tee 2	89001:010:3048
02.09.2024	11250 Viimsi-Randvere tee L2	89001:001:1806

1.3 OBJEKTI SEOTUS TEEDEVÕRGUGA NING TEE LIIK

Käesoleva teeprojektiga on lahendatud planeeritava ärihoone juurdepääs riigiteelt 11250 Viimsi – Randvere.

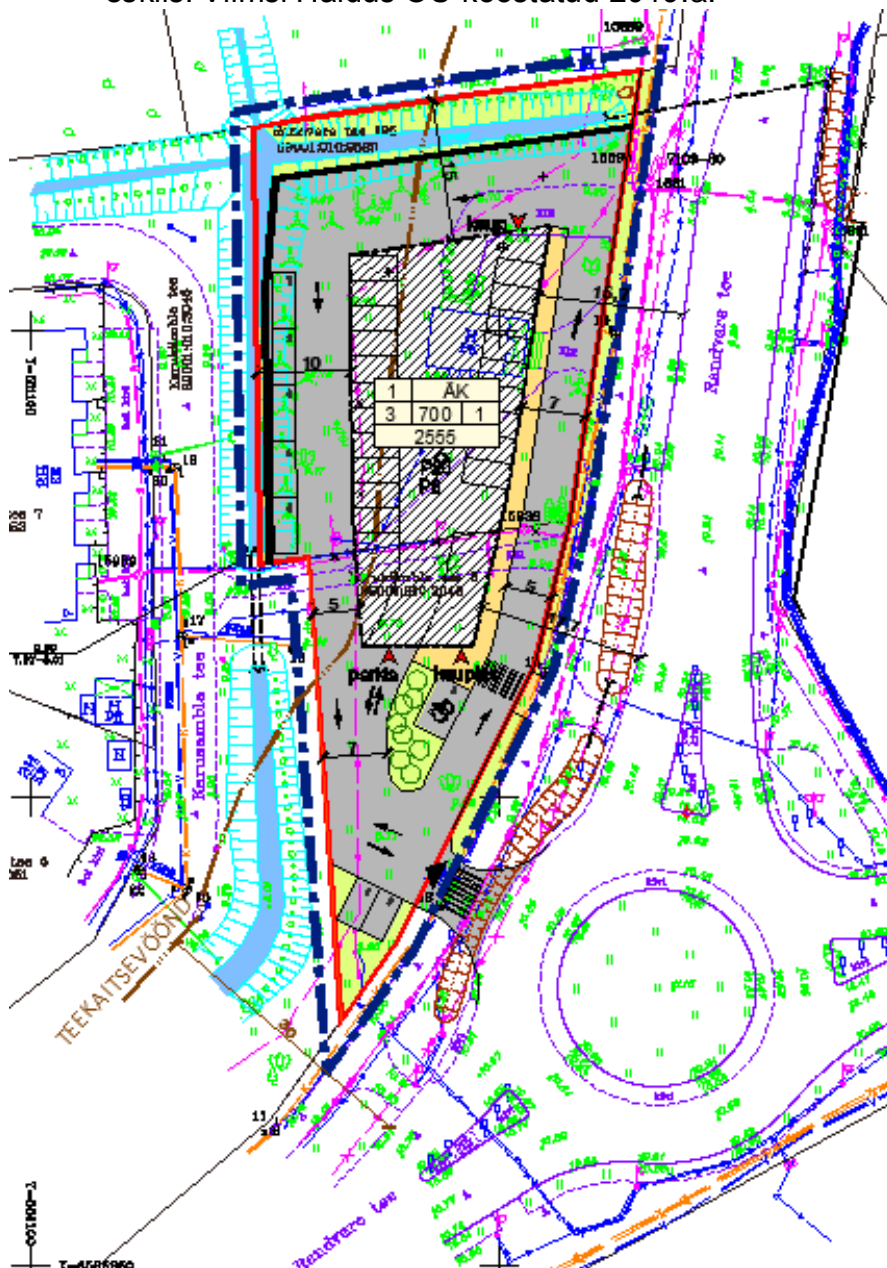
Variant 1 mahasõit aadress km 17,127

Variant 2 mahasõit aadress km 17,136

1.4 VIITED LÄHTEMATERJALIDELE

Projekteerimisel on arvestatud varasemalt koostatud detailplaneeringu eskiisiga:

- Viimsi vald Randvere küla Randvere tee 195 ja Karukämbla tee 2 detailplaneering eskiis. Viimsi Haldus OÜ koostatud 2019.a.



Skeem 2. Randvere tee 195 ja Karukämbla tee 2 detailplaneeringu eskiis

TO Projekt OÜ	ehitise aadress:	
Eskiis	Randvere tee 195	89001:010:9520
Version 01	Karukämbla tee 2	89001:010:3048
02.09.2024	11250 Viimsi-Randvere tee L2	89001:001:1806

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Projektala asub Randvere tee ja Muuga tee ringristmiku lähialal. Varasemalt on detailplaneeringu eskiisi püütud lahendada ringristmikule neljanda haru rajamisega planeeritavale krundile juurdepääsu, kuid selline lahendus on osutunud ebasobivaks ning seda edasi arendada koos ringristmiku täieliku rekonstrueerimisega on ebaotstarbekas. Planeeritud kruntide juures asub Randvere tee servas bussipeatus „Hansunõmme“, milles peatuvad bussid 38, 115, V4A, V6 ja V6A. Ülekäigurajad asuvad ringristmikul. Riigitee nr 11250 teelõigul kehtib kiirusepiirang 50 km/h. Riigiteest paremal asub 3,0 m laiune jalgratta- ja jalgtee. Riigitee 11250 kaitsevöönd vaadeldaval lõigul on 30 meetrit.

Olemasolev reljeef on suhteliselt tasane. Krundi lääne- ja põhjaküljel asub lahtine kraav. Randvere tee 195 krundil asub ühekordne hoone, mis on kavas planeeringu realiseerumisel lammutada.

Teeregistri andmed:

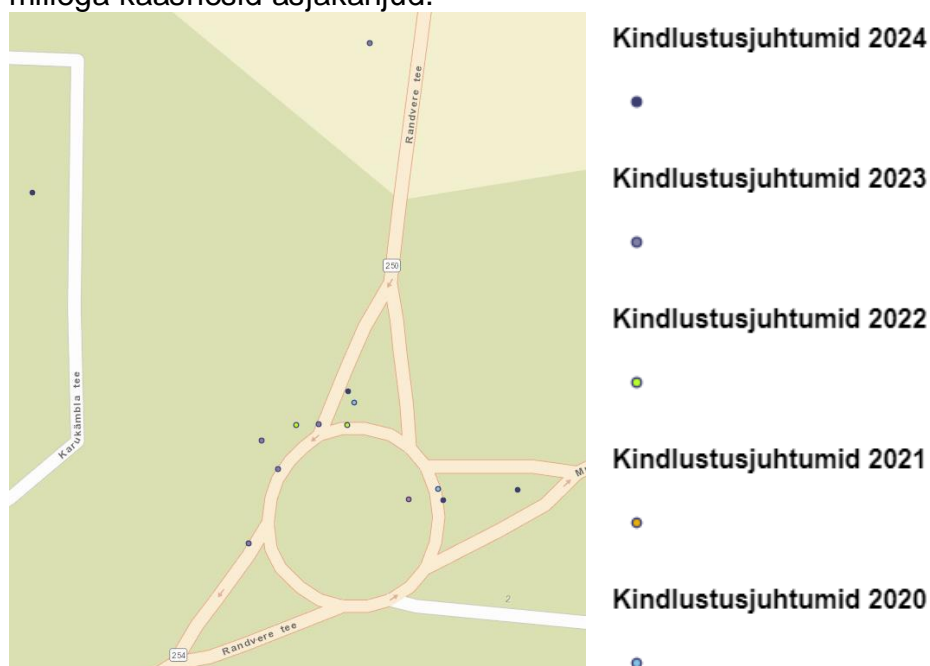
Tee nimi: 11250 Tallinna-Viimsi-Randvere tee

Aasta keskmine ööpäevane liiklus:	3200
Sõiduaudod ja pakiaudod (%):	98
Veoaudod ja autobussid (%):	2
Autorongid (%):	0
Sõiduaudod ja pakiaudod arv:	3104
Veoaudod ja autobussid arv:	92
Autorongid arv:	4
Loendamise aasta:	2023

Info toimunud liiklusõnnetuste kohta piirkonnas:

Teeregistris ei ole liiklusõnnetuste kohta infot registreeritud.

Liikluskindlustuse Fondi andmeil on toimunud ringristmiku piirkonnas mitmed liiklusõnnetused, millega kaasnesid asjakahjud.



Skeem 3. Eesti Liikluskindlustuse Fond. Kindlustusjuhtumid

TO Projekt OÜ	ehitise aadress:	
Eskiis	Randvere tee 195	89001:010:9520
Versioon 01	Karukämbla tee 2	89001:010:3048
02.09.2024	11250 Viimsi-Randvere tee L2	89001:001:1806

Peamiselt on tegemist teemaga ristmiku ületamine ja pöörded:

- Kokkupõrge ristaval teel liikujaga
- Möödasõit, reastumine, kõrvalekaldumine: Reastumine, kokkupõrge kõrvalreas liikujaga
- Tee või teerajatise kahjustamine

Inimkannatanute kohta andmeid ei ole.

3. PROJEKTLAHENDUS

3.1 ÜLDANDMED

Eskiisina on esitatud Randvere tee 195 krundi kirdenurgas kaks juurdepääsu varianti. Variant 2 korral on nihutatud juurdepääs piki Randvere teed Viimsi keskuse poole 9 m. Variant 2 järgib oleva juurdepääsu asukohta.

Juurdepääsu tee laius	Hansunõmme busspeatuse täisosa pikkus, m
Variant 1 5,0 m	28,9
Variant 2 6,0 m	23,4

Tugipeenra laius on 0,5 m.

Mõlemad variandi korral tuleb truubi otsa piirkonnas kasvaval puul eemaldada alumised oksa tagades nähtavuse juurdepääsu teelt jalg- ja jalgrattateele. Samuti on mõlema variandi korral säilitatud oleva valgustusposti asukoht ning välistatud juurdepääsutee asukoht olevate sidekaevude peal.



Foto 1. Vaade Randvere tee 195 juurdepääsult



Foto 1. Vaade Randvere tee 195 juurdepääsult

Variant 1 korral, kus juurdepääs on nihutatud uude asukohta tuleb Randvere tee all asuvat truupi pikendada 8,5 m võrra. Samuti tuleb paigaldada olev suunaviit uude asukohta.

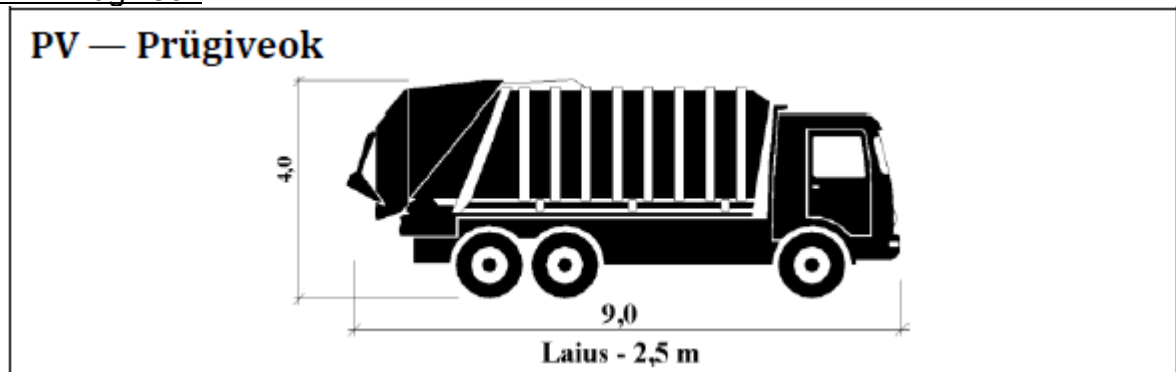
Planeeritud krundile on kokku ette nähtud 28 parkimiskohta. Teadmata planeeritud ärihoone funktsiooni on keeruline prognoosida planeeritud juurdepääsu kasutamise sagedust aga see jääb eeldavalt alla 50 auto /ööpäevas ning täiendav pöörete teostamine Randvere teelt ja Randvere teele ei tekita sellist intensiivsust, kus oleks tarvis vasak- või parempöörderadade planeerimine.

3.2 PLAANILAHENDUS

Plaanilahenduse koostamisel on lähtutud kehtivatest standarditest, seadustest ja juhenditest. Liiklusskeemi joonistel on tähistatud vajalikud nähtavuskolmnurgad. Peale eelpool mainitud puu alumiste okste likvideerimist on nähtavused juurdepääsult mõlemas suunas tagatud. Parkimiskohtade laiuks krundil on 2,6 m ning pikkus 5,0 m. Invaparkimiskoha laiuks on 3,6 m.

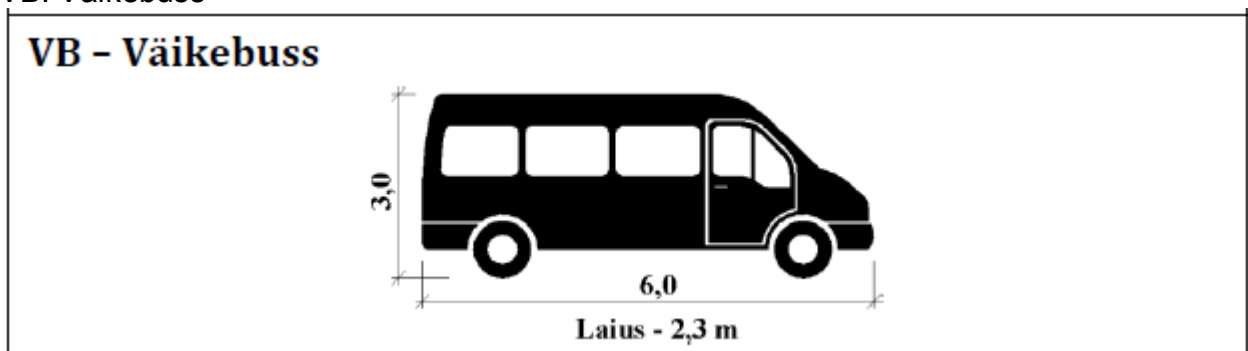
Pöörderaadiusi on kontrollitud liikluskoosseisus esineva kõige ebasobivamat tüüpi sõidukiga – (PV – prügiveok VB - Väikebuss, EVS 843:2016) ning samuti ka 5,0 m pikkune sõiduauto SA – sõiduauto, EVS 843:2016)..

PV: Prügiveok



Arvutuslikku autot PV: Prügiveok on kasutatud Randvere teelt juurdepääsutee, ning laadimisala usteni manööverdamiseks

VB: Väikebuss



Arvutuslikku autot VB: Väikebuss on kasutatud Randvere teelt juurdepääsutee, ning laadimisala usteni manööverdamiseks.

Planeeritud hoone usteni manööverdamiseks on kasutatud päästeautot (standard EVS 812-7:2018 EHITISTE TULEOHUTUS Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded). Juurdepääsuks päästevahenditele on järgitud päästetehnika mõõtmeid ja juurdepääsuvajadusi:

- põhiauto: pikkus 8,5 m, laius 2,55 m, kõrgus 3,3 m, pöörderaadius 18,5 m, registrimass 18 000 kg, teljekoormus 11 500 kg

Seletuskirja koostas: Henri Toom