



2	HP, P, PS 0-100	-
	15267	-

1	ÄK100	TP2
	6444	1
	2500	9

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD KÖNNITEE
 - PLANEERITUD PARKIMISALA
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - OLEMASOLEVAD PUUD
 - PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

- PALUOJA OJA PIIRANGUVÖÖNDID
- VEEKAITSEVÖÖND 10m
 - EHITUSKEELUVÖÖND 25m
 - PIIRANGUVÖÖND 50m

Planeeritud parkimisala alt vee läbivimiseks rajatakse olemasolevale kraavile trüüp

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused

Pos nr	Krundi pindala, m ²	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Tikuti maalisus POS 1	6464	100 % ÄK	1	2500	9 m põhihoonel
POS 2	15267	0-100 % HP, P, PS	-	-	-

Arhitektuurinõuded hoonetele

Hoone korruselisus	põhihoonel 2
Katusekalle ja harja suund	5° - 45°, katuseharja suund paralleelne või risti Silla teega. Materjalina kasutada bitumენilaine- ja -sindiplaat, plekk, kivi, kivipüstega teras.
Hoonete kõrgus	9 m
Põhilised välisviimistuse materjalid	Välisviimistusematerjalid täpsustatakse tööprojekti koostamise käigus. Lubatud on kivi, plekk, klaas, puit, muud fassaadiplaadid, metall (vihmaveerennid jms). Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistusematerjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Hoone tulepüüvisusaste	minimaalselt TP2
Piirded	Kõrgus 1,5 m – 1,8 m maapinnast, metallkonstruktsioon, metallvõrk, puitpliid. Lisaks võib istutada heki.

*Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada Mulgi Vallavalitsusega.

TELLUJA AS OG ELEKTRA /digiialikiri/	TÖÖ NIMETUS TIKUTI KINNISTU DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADDRESS Tikuti, Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandimaa
TÖÖ NR DP-21-05	STADIUM DP	JÕONSE TAHS 3
PROJEKTAJAD KATI SOONVALD /digiialikiri/	JÕONISE NIMETUS PÕHIOONIS	MÕÕTKAVA 1:500
MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digiialikiri/	PROJEKTAJAD KATI SOONVALD /digiialikiri/	TEOSTUSAEG aprill 2022
		VAJUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistrikursuse nr. RD-000627