

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Kaitseministeerium

Muinsuskaitseamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Päästeamet

Transpordiamet 04.10.2022 nr 6-4/5897

**Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maaüksuse detailplaneering**

Teatame teile, et **Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.10. – 15.11.2022 ning avalik arutelu toimub 22.11.2022 kell 14.00.**

Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maaüksuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 488. Planeeringuala hõlmab Kordoni tee 40 (katastritunnus: 24505:001:1014; sihtotstarve: elamumaa 100%; korrigeeritud suurus: 1384 m²) maaüksuse. Planeeritav maaüksus asub Kaberneeme külas, Kaberneeme poolsaare keskosas ning paikneb üksikelamutega hoonestatud maaüksuste Kordoni tee 38 ja Kordoni tee 42 vahel. Maaüksusele juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Kordoni teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kordoni tee 40 maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone ning ranna kindlustusrajatise ehitamiseks, hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase elamukrundi suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.11.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)