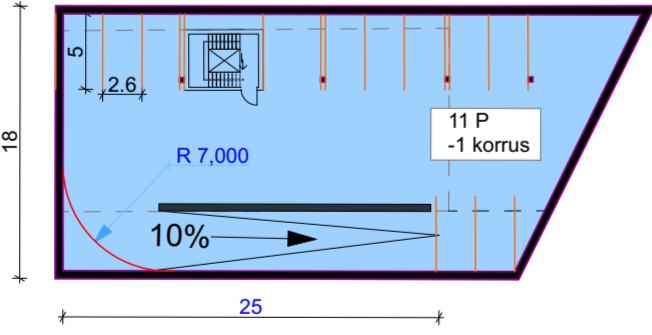


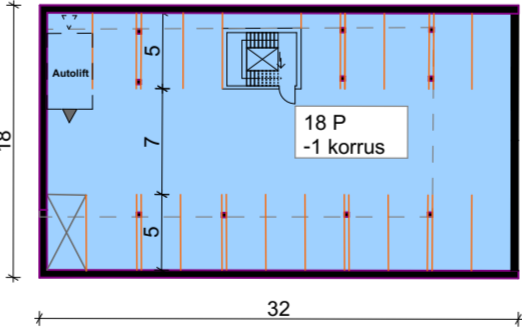


LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- NAABER KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITAVASUKOHT
- PLANEERITUD -1 KORRUS
- PLANEERITUD RATTAPARKLA
- PLANEERITAV MURUVUUKIDEGA BETOONKIVI SILLUTIS
- PLANEERITAV BETOONKIVISILLUTISEGA KÖNNITEE
- LAMMUTATAVAD HOONED
- NAABERKINNISTUTE HOONED
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖNDID
- OLEMASOLEV KÖNNITEE betoonkivi
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV MURUKATE
- OLEMASOLEV AVALIK PRÜGIKONTEINER
- PROJEKTEERITAV MADALDATUD ÄÄREKIVI
- OLEMASOLEVATE HOONETE KORRUSELISUS
- PLANEERITAV HALJASALA 20%
- PARKIMISKORRUSE PEALNE HALJASTUS



VARIANT 1.  
MAA-ALUNE  
KORRUS  
PANDUSEGA



VARIANT 2.  
MAA-ALUNE  
KORRUS  
AUTOLIFTIGA

Kinnistu pindala	1509 m2
Maapealne ehitusalune pind	410 m2
Maa-alune ehitusalune pind	600 m2
Maapealne brutopind	1230 m2
Maa-alune brutopind	600 m2
Hoone kõrgus	13 m
Sihtotstarve	≥ 90 % ühiskondlik ≤ 100 % äri
Parkimiskohtade arv	39 tk
Maa peal	21 tk
Parkimiskorrusel	18 tk
Haljastuse osakaal	28%
Korruselisus	-1/3