

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) §113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Asjaolud ja menetluskäik

1. OÜ Aqua Verde (registrikood 16800122) esitas 14.11.2025 hoonestusloa taotluse Haapsalu lahte karbi- ja vetikakasvatuse rajamiseks. Taotlust täiendati 26.11.2025, 22.12.2025, 24.01.2026 ning 27.01.2026. Hoonestusluba taotletakse 50 aastaks.

1.1. EhS § 113¹ lõike 1 kohaselt on hoonestusluba vajalik, kui soovitakse koormata avaliku veekogu piiritletud osa selle põhjaga püsivalt ühendatud ehitisega, mis ei ole püsivalt ühendatud kaldaga.

1.2. Hoonestusloa taotluse kohaselt on planeeritav tegevus projekti Life SIP WetEST ellu viimise üheks meetmeks. Projekti laiem eesmärk on Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava terviklik elluviimine. Haapsalu lahes uuritakse ning hinnatakse karbi- ja vetikakasvatuse potentsiaali Haapsalu lahe veekvaliteedi parandamisel.

2. TTJA algatas 05.05.2026 otsusega nr 2612973/00001 OÜ Aqua Verde 14.11.2025 esitatud hoonestusloa taotluse alusel hoonestusloa menetluse.

2.1. TTJA teavitas 07.05.2026 kirjaga nr 16-7/25-15769-023 menetlusosalisi OÜ Aqua Verde hoonestusloa menetluse algatamise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusest ning avaldas 07.05.2026 teate Ametlikes Teadaannetes ja TTJA kodulehel keskkonnamõju hindamisega seotud teadete all.

2.2. Menetlusosalised ega avalikkus taotletava hoonestusloa alal kavandatava tegevuse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitanud.

3. OÜ Aqua Verde on hoonestusloa taotluse läbivaatamise eest ettenähtud riigilõivu tasunud 01.06.2026

Kaalutlused

4. EhS § 113¹² ja § 113¹³ tulenevalt saab pädev asutus otsustada hoonestusloa andmise, kui puuduvad hoonestusloa andmisest keeldumise alused. Vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 56 lõikele 3 tuleb kaalutlusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud.

4.1. EhS § 113¹³ lõike 1 kohaselt keeldub pädev asutus hoonestusloa andmisest, kui: 1) hoonestusloa taotleja ei ole täitnud hoonestusloa menetluse algatamise otsuses määratud tingimusi ega taotlenud uut tähtaega nende täitmiseks; 2) taotletava hoonestusloa tingimused on vastuolus kehtiva hoonestusloaga; 3) taotletava hoonestusloa tingimused on vastuolus kehtiva planeeringuga; 4) taotletava hoonestusloa tingimused on vastuolus riigi julgeolekuhuvidega; 5) inimese elule, tervisele, keskkonnale või varale esineb oluline negatiivne mõju, mida ei ole võimalik piisavalt vältida ega leevendada; 6) hoonestusloa

oluliseks osaks olev ehitise häiriks lennuliiklust, laevaliiklust laevateel või sadama akvatooriumis või veesõidukite ohutut sildumist; 7) taotletud avaliku veekogu koormatavat ala on hoonestusloa menetluse tulemuste alusel vaja muuta ja hoonestusloa taotleja ei ole nõus koormatava ala muutmiseks. EhS § 113¹³ lõike 2 kohaselt võib keelduda hoonestusloa andmisest ka juhul, kui hoonestusloa taotleja, temaga seotud isiku või kavandatava ehitise kohta esineb põhjendatud kahtlus, et see võib ohustada riigi julgeolekut, elutähtsa teenuse toimepidevust, riigiside toimimist, riigikaitseobjekti või majandust.

4.2. Lähtudes OÜ Aqua Verde poolt 14.11.2025 esitatud ning 26.11.2025, 22.12.2025, 24.01.2026 ja 27.01.2026 täiendatud taotlusest, asjaomaste asutuste arvamustest ning taotluse menetluse vältel kogutud teabest, ei ole TTJA tuvastanud EhS § 113¹³ lõigete 1 ja 2 kohaseid hoonestusloa menetluse algatamist välistavaid asjaolusid. Seega on võimalik hoonestusloa andmine OÜ Aqua Verde taotluse alusel.

Täiendavate tingimuste seadmine

5. TTJA 25.02.2026 koostatud dokumendi „Haapsalu lahte rajatava karbi- ja vetikakasvatuse keskkonnamõju hindamise eelhindang“ (edaspidi KMH eelhindang) põhjal ja teadaolevast infost tulenevalt ei ole TTJA-l ettepanekuid leevendusmeetmete rakendamiseks, kuid asjaomaste asutuste arvamustest (Lääne-Nigula Vallavalitsuse 18.12.2025 kiri nr 7-6/25-1813-2; Keskkonnaameti 08.01.2026 kiri nr 6-2/25/22958-2 ja Kliimaministeeriumi 12.01.2026 kiri nr 7-12/25/5345-2) ja KMH eelhindangu lõppjärelausest tulenevalt tuleb taotlejal kavandatava tegevuse elluviimisel arvestada teatud kohustustega. Kohustuste seadmise eesmärk on tagada vesiviljeluse tegevuse keskkonnasäästlikkus ja ohutus, vähendades võimalikke riske mereelustikule, elupaikadele ning veekogu kasutajatele. Nende täitmine aitab ennetada kahjulikke mõjusid loodusele, säilitada ökosüsteemide tasakaalu ning tagada tegevuse vastavus keskkonnanõuetele ja heale praktikale.