



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

26.03.2025 nr 8-4/11624-21

Pärnu linnas Raba tn 28a kinnistu detailplaneeringu
avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 14.04.2025 – 27.04.2025 toimub Pärnu linnas Raba tn 28a kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 24.03.2025 korraldusega nr 194.

Planeeritav Raba tn 28a kinnistu (37909 m², tootmismaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas. Juurdepääs alale on võimalik Raba tänavalt. Ehitajate tee lähedus tagab hea loogilise asukoha. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on luua planeeringualale terviklik tootmis- ja ärikvartal, kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste määramine. Lisaks liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse põhimõtete ning tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine; vajadusel servituudialade määramine. Mahtude ning funktsioonide alusel võib kinnistu jagada mõtteliselt kaheks – idapoolses osas väiksemad üksused, peamiselt nn *stockoffice* tüüpi multifunktsionaalne hoonestus, läänepoolses osas suuremahulisemad tootmis- ja laohooned. Ärikvartali Raba tänava poolne osa lahendatakse arhitektuurselt kõrgetasemeliselt. Erilist tähelepanu antakse hoonetevahelise ruumi - teede, haljastuse, virgestus- ja puhkealade - kujundamisele.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 104). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee