



## RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

[liikmed@raekoda.ee](mailto:liikmed@raekoda.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9675*

### **Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 05.10.2022 korraldusega nr 1542.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus 11303 Jüri-Aruküla tee, Ehituse tänava ja Pargi tänava vahelisel alal u 1,8 km kaugusel 11 Tallinn ringtee ja 11303 Jüri-Aruküla tee ristumiskohast mööda Jüri-Aruküla teed kirdes. Juurdepääs krundile on 11303 Jüri-Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate hoonete lammutamine ja uue üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamine ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)  
Transpordiamet [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Jüri Kogudus [juri@eek.ee](mailto:juri@eek.ee)

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)