

Saatja: Maris Frosch <Maris.Frosch@pria.ee>

Saadetud: 19.10.2024 16:54

Adressaat: <mikk@lat.ee>

Koopia: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>

Teema: Riigi omandis oleva maa kasutusõiguse kontrolli tulemuste teavitus

Manused: image001.jpg

Lp LAT AGRO OÜ

Koopia: Politsei- ja Piirivalveamet

Tuvastasime 2024. aasta pindala- ja loomapõhiste toetuste taotluste kontrollimisel, et Teie taotlusel esitatud riigi omandis oleval maal asuva põllu osas ei ole Teil **riigi kinnisvararegistri andmetel** seisuga 15. juuni 2024 kehtivat kasutuslepingut.

Toetuse saamise õigus on vaid maad kasutaval isikul, kellel **on olemas ka maa kasutusõigus**. Kui Teil puudub **põllumajandusmaa kasutusõigus**, kuid te kasutate maad ja taotlete selle maa kohta toetust, siis **selle maa osas** jäetakse Teie taotlus rahuldamata.

PRIA-le teada olevalt puudub Teil riigimaa kasutamise õigus 15. juuni 2024. a seisuga alljärgneva maa osas:

Katastriüksuse tunnus	Põllumassiivi number	Põllu number 2024. a taotlusel	Volitatud asutus
73201:001:1556	70940742549	KITS6 1-3	Politsei- ja Piirivalveamet

Et PRIA saaks Teile toetuse ootuspärasel ajal välja maksta, palume Teil taotlusel olevad andmed üle kontrollida ning teha vastavalt tegelikule olukorrale parandused.

1) **Juhul kui Teil on maakasutamise õigus olemas**, palume Teil esitada **maa kasutamise õigust tõendavad dokumendid** koos selgitustega. Saate seda teha kas

- saates dokumendid e-posti aadressil maa@pria.ee või
- saates dokumendi koopia postiga PRIA põldude registri büroole (Tähe 4, Tartu 51010).

2) **Kui Teil puudub maakasutamise õigust tõestav leping kogu põllu ulatuses**, siis palun eemaldage nimetatud põld/pärandniidu ala taotluselt.

3) **Korrigeerige põllu piiri**, juhul kui see kattub osaliselt nimetatud riigimaa katastriüksusega, mille kasutusõigust Teil pole.

Palume esitada kasutusõigust tõendavad dokumendid või muudatustaotlus e-PRIAs esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 1. novembril 2024. Kui Te ei esita kasutusõigust tõendavat dokumenti ning ei tee ka taotlusel parandusi etteantud tähtjaks, siis arvestab PRIA, et Teil puudub õiguslik alus kirjas märgitud maa kasutamiseks ning peame kohaldama toetuse arvestamisel ettenähtud vähendamisi ja halduskaristusi.

Kui Teil on küsimusi, palume helistada PRIA põldude registri büroo infotelefonil 737 7660 või kirjutada e-posti aadressil maa@pria.ee.

Lugupidamisega

Maris Frosch
OT PRB juhtivspetsialist
Tel 57 871 033



Lisa ja abimaterjalid

Muudatustaotluse esitamine

Ala eemaldamiseks või korrigeerimiseks saate muudatustaotluse esitada [e-PRIAs](#), valides menüüst „Dokumendid“, seejärel vajutage „Pindala- ja loomapõhiste toetuste taotlus“. Avanenud taotlusaknas vajutage „Esita muudatustaotlus“, tehke vajalikud muudatused vastavalt ülalmainitud punktidele 2 või 3 ja esitage dokument.

Põllu või pärandniidu ala jagamist katastriüksuse piiriga näete videojuhise „[Põldude joonistamine e-PRIAs 2023](#)“ viimases peatükis *Põllu jagamine*. Vajadusel saate pindala- ja loomapõhiste toetuste taotluse esitamise kasutusjuhendiga tutvuda [PRIA kodulehel](#) (vt ptk 3.1 ja 3.2).

Selgitused

Pindala- ja loomapõhiste toetuste taotlemise ja saamise õigus on isikul, kes tegelikult maad kasutab ning omab põllumajandusmaa kasutusõigust. Toetust võib taotleda põllumajandusmaa kohta, mille kasutamiseks on taotlejal õigus taotluse esitamise aasta 15. juuni seisuga.

Riigi omandis oleva maa kasutamisel on piiratud poolte lepinguvabadust nii kokkulepete sisu kui ka vormi osas. Tulenevalt riigivaraseaduse §-st 24 peab riigivara **kasutusleping olema sõlmitud kirjalikus vormis** ja kantud kinnisvararegistrisse ning seaduses sätestatud juhul notariaalselt kinnitatud.

Riigivara koormavate lepingute andmed on kantud riigi kinnisvararegistrisse <https://riigivara.fin.ee/kvr>, kust kõik kasutajad saavad teha tasuta päringuid riigi kinnisvara, sellega seotud menetluste ja lepingute ning riigivara valitseja ja **volitatud asutuse kohta**. Samuti on kehtivate registrisse kantud lepingute kohta võimalik infot vaadata katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast <https://riigivara.kataster.ee>.

Kui Teil on olemas maakasutusõigust tõendav dokument, aga see ei kajastu riigi kinnisvararegistris, siis tuleb vastav **dokument esitada riigivara valitsemiseks volitatud asutusele registreerimiseks**.

PRIA ei ole riigimaade volitatud asutus ning ei korralda käesoleva päringu tulemusena laekunud lepingu kandmist riigi kinnisvararegistrisse. Palume kasutuslepingu või allkasutuslepingu sõlmimise ning registrisse kandmise küsimustes pöörduda konkreetse riigivara volitatud asutuse poole.