



## KORRALDUS

28.12.2023 nr DM-126544-3

### Üldgeoloogilise uurimistöö loa nr YGUL/520909 väljastamise korraldus

#### 1. OTSUS

Arvestades punktides 2 ja 3 toodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 "Keskkonnaameti põhimäärus" lisa 13 punktid 2.1 ja 2.5.4 ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 "Keskkonnaameti teabehalduse kord" punkti 4.3 ning tuginedes Osaühing Eesti Killustik taotlusele otsustan:

**1.1. Anda ettevõttele Osaühing Eesti Killustik üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/520909 Köstrimäe III uuringuruumi kehtivusajaga 3 aastat (lisatud).**

**1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.**

#### 2. ASJAOLUD

Osaühing Eesti Killustik (registrikood 10126848, aadress Rõstla paekivikarjäär, Rõstla küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond) esitas 28.11.2023 Köstrimäe III uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 28.11.2023 nr DM-126544-1).

Köstrimäe III uuringuruum, teenindusala pindalaga 89,30 ha, asub Tartu maakonnas Kambja vallas Pühi külas katastriüksusel Elva metskond 22 (katastritunnus 28203:004:0365), mille kasutamise sihtotstarve on maatulundusmaa, valitsejaks Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Osaühing Eesti Killustik esitas 2022. a veebruaris geoloogilise uuringu loa taotluse Köstrimäe uuringuruumis (Elva metskond 22, katastritunnus 28203:004:0365, taotletava uuringuruumi pindala 41,13 ha), mis kattub osaliselt taotletava Köstrimäe III uuringuruumiga. Kambja Vallavolikogu edastas 23.08.2023 otsuse nr 134 mitte nõustuda geoloogilise uuringu loa väljastamisega osaühingule Eesti Killustik Köstrimäe uuringuruumis. Keskkonnaamet pöördus 19.09.2023 kirjaga DM-119001-23 Kliimaministeeriumi poole Köstrimäe uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta seisukoha saamiseks, et selgitada riigi huvi olemasolu või selle puudumist. Kliimaministeerium 09.10.2023 nr 14-6/23/4309-2 asus seisukohale, et riigi huvi, käesoleval hetkel puudub. Peamiseks riigi huvi puudumise põhjuseks on informatsiooni puudus ning seetõttu ei ole mõistlik täiemahulise geoloogilise uuringu läbi viimine ja maavaru arvele võtmine maavarade registris. Riigi huvi võib esineda olukorras kui

alal leidub ehitusliiva. Tulenevalt eelnevast soovib Osühing Eesti Killustik viia alal läbi üldgeoloogilise uurimistöö ning tuvastada, kas alal võib leiduda potentsiaalselt ehitusliiva varu. Positiivse uuringu tulemuse korral vaadatakse uuesti üle geoloogilise uuringuloa taotluse koostamise võimalikkus ja riigi huvi olemasolu. Eesmärk on leida ala, mis võiks Tartut ja selle lähiümbrust ehitusliivaga varustada vähemalt 15 aastat.

Kavandatava uurimistöö käigus selgitatakse välja uuringuruumi geoloogiline ehitus, maavara levik ning selle olemasolul kasuliku kihi paksus ja kvaliteet. Üldgeoloogiline uurimistöö ei pruugi anda positiivseid tulemusi, st maavara ei pruugi esineda või selle levik võib olla piiratud – väikese paksusega või ebapiisava kvaliteediga. Positiivsete tulemuste korral eraldatakse välja perspektiivne ~30 ha suurune ala, millele taotletakse geoloogilise uuringu luba, eesmärgiga hinnata maavara aktiivse tarbevaruna. Negatiivsete tulemuste korral ning jätkuva riigi huvi puudumise korral geoloogilise uuringu loa taotlust ei esitata ja projekt lõpetatakse.

Üldgeoloogilise uurimistöö käigus plaanitakse rajada kuni 20 uuringupuurauku ja kuni 15 uuringukaevet, uurimissügavus on kuni 40 m. Uuritavateks maavaradeks on liiv ja kruus. Hüdrogeoloogilised katsetööd: veetaseme mõõtmine. Täiendavalt on uurimistöö käigus planeeritud teostada järgmised sihtotstarbelised tööd: terastikulise koostise, filtratsiooniomaduste, kruusa purunemiskindluse määramine ja topograafiline mõõdistamine. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437, aadress: Männiku tee 104, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond). Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu arvel oleva maavaravaruga.

Taotletavale uuringuruumile jääb 35-110kV pingega elektriõhuliin Tartu-Maaritsa (väline ID L154; kaitsevööndi laius liini teljest 25 m) ja selle kaitsevöönd.

Taotletav uuringuruum kattub metsa vääriselupaikadega VEP nr.210199, VEP nr.141092 ja VEP nr.208746 (Välised ID VEP210199, VEP141092 ja VEP208746).

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub III kategooria kaitsealuste liikide *Buteo buteo* (hiireviu, EELIS kood KLO9126791) ja *Formica* sp (kuklane (liigini määramata); EELIS kood KLO9201559) leiukohtadega.

Seletuskirjas on kirjeldatud, et kuigi taotletav uuringuruum on kontuuritud ühtse tervikuna, siis üheski ülalnimetatud alale jäävate kaitsealuste objektide, nende piirangu- ja kaitsevööndites geoloogilisi välitöid ei tehta. Samuti ei kahjustata vahetus lähedusse jäävaid objekte.

Taotletava uuringuruumi loodeservas kulgeb Kambja-Kodijärve riigitee nr 22188. Kattumist riigitee teekaitsevööndiga ei ole. Taotletava uuringuruumil kulgevad metsateed Lillemäe tee nr 2820313 ja Tammemäe tee nr 2820312. Seletuskirja järgi uurimistöö tegemisel teid ei kahjustata ja nendel liikumist ei takistata.

Geoloogilise uurimistöö läbiviimisel peetakse kinni nii keskkonnakaitselistest kui ka tööohutusalastest nõuetest. Uuringupuuraukude rajamisel kasutatav tehnika on korras ning

läbinud perioodilised ülevaatused. Kui peaks sattuma maapinnale kütust või õli, siis selle eemaldamiseks kasutatakse olemasolevaid reostusetõrje vahendeid. Ka ei teki uurimistööga keskkonnoahtu või -riski põhjustavat müra ning vibratsiooni, kuna puuraukude rajamisega kaasnev vähene müra ja vibratsioon on lühiajaline ning lokaalne. Puuraukudest laboritöödeks võetud proovid antakse pärast nende katsetamist üle jäätmekäitlejale. Seega ei teki uuringu käigus jäätmeseaduse mõistes kaevandamisjäätmeid. Uuritud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord on kehtestatud Keskkonnaministri 07.04.2017 määrusega nr 12. Nimetatud määrusest lähtutakse ka planeeritava uuringu puhul.

### 3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitöid ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. *MaaPS* § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. *MaaPS* § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

*MaaPS* § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS* ja keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 1*).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud *MaaPS* § 27 lõike 2 alusel keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja, Maa-amet 13.12.2023 kiri nr 9-3/23/17745-2. Märgitakse, et taotluse vormil on uuringuruumi nimetuseks märgitud ekslikult Kõstrimäe III uuringuruum.

*MaaPS* § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Osaühing Eesti Killustik ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 18.12.2023).

*MaaPS* § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus

kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104, Nõmme linnaosa, Tallinn, 11216 Harju maakond).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) ja KeHJS § 6 lõikes 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 61<sup>1</sup> lõikes 1 loetletud teabesaamist. Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumise.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused. Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Kõstrimäe III üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruum ei kattu kaitsealadega.

MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 19 lg-ga 2.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Rahe

peaspetsialist juhataja ülesannetes

maapõuebüroo

Lisa: Üldgeoloogilise uurimistöö luba

Teadmiseks: Kambja Vallavalitsus, Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Aare Mark

vanemspetsialist

maapõuebüroo