



KORRALDUS

11.03.2026 nr DM-135905-2

Rammuka liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524381 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõueseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes SKP Invest OÜ ja Verston Eesti OÜ 05.03.2026 esitatud ühisavaldusele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. muuta Rammuka liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-524381 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi SKP Invest OÜ loa omaja ärinimega Verston Eesti OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 11476740 loa omaja registrikoodiga 11947047.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-524381 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-524381 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr KL-524381 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, 61714) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-524381 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Rammuka liivakarjääris ehitusliiva. Rammuka liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa asub kahe lahustükina Pärnumaal Pärnu linnas Rammuka külas Varbla metskond 32 (katastriüksuse tunnus 82602:001:0166) katastriüksusel ja Varbla metskond 38 (katastriüksuse tunnus 82602:001:0167) katastriüksusel. Keskkonnaluba nr KL-524381 kehtib 31.12.2025 - 31.12.2040.

SKP Invest OÜ ja Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Järva maakond, 72720) edastasid 05.03.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile

ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 06.03.2026 menetluse nr M-135905 juurde) SKP Invest OÜ-le kuuluva Rammuka liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524381 ümberregistreerimiseks Verston Eesti OÜ nimele.

Maapõueseaduse (MaaPS) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneidermõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. SKP Invest OÜ ja Verston Eesti OÜ on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab Verston Eesti OÜ. Taotlusele pole lisatud markšneidermõõdistuse dokumentatsiooni põhjusega, et taotluse esitamise hetkeks pole maavara veel kaevandatud ning kõnealuse karjääri jääkvaru on sama, mis on määratud maavara kaevandamise keskkonnaloas.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel.

MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (HMS) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-524381 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt SKP Invest OÜ ja Verston Eesti OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Lisa 2 Rammuka_liivakarjääri_mäeeraldis_plaan.pdf
3. Lisa 3 Rammuka_liivakarjääri_profiilid.pdf
4. Lisa 4 Rammuka_liivakarjääri_korrastatud_maa_plaan (2).pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Pärnu Linnavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus,
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Merike Rosin
peaspetsialist
maapõuebüroo