



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet  
Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Meie: 20.03.2025 nr 6-1/742-1

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Ehitajate tn 130 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 18. veebruari 2025 korraldusega nr 66 algatati Järve linnaosas Ehitajate tn 130 kinnisasja ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda kinnisasjale Ehitajate tn 130 äri- ja tootmiskeskuse rajamine ning olemasoleva kinnistu jagamine vähemalt 10 krundiks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu ala haarab Ehitajate tn 130 (katastritunnus 32101:001:0114, 100% sihtotstarbema) kinnistut ja osaliselt linna omandis olevat Ehitajate tänav lõik 5 (katastritunnus 32219:003:0026, 100% transpordimaa). Planeeritav ala piirneb ida poolt Kohtla-Järve linnas Ehitajate tänav kergliiklusteega ja Toila vallas kergliiklusteega ning riigiteega 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee (katastritunnus 32001:001:0308, 100% transpordimaa).

Kavandatav DP ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. DP lahendusega ei muudeta olemasolevate kinnistute piire. Maaüksus asub tootmismaa piirkonnas.

DP lahendus näeb ette maa-ala jaotamine kümneks 20% - äri- ja -80% - tootmis sihtotstarbega kruntideks ja üks on transpordimaa. On lubatud kruntide liitmine. Kruntidel on määratud ehitusõigus kuni 2 hoone ja kuni 4-korruse kõrgusega ehitamiseks.

Planeeritud parkimiskohad on lahendatud krundisiseselt.

DP eskiis on avalikul väljapanekul alates **31.03.2025 - 13.04.2025**. Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: [linnavalitsus@kjl.v.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.v.ee) või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **22.04.2025** algusega **kell 16.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Henri Kaselo  
linnapea

Rita Burenkova tel 5182 791, [rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:rita.burenkova@kjl.v.ee)

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.v.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.v.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS  
IBAN EE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABA22XX