

## OTSUSE EELNÕU

### **Haapsalu-Rohuküla raudteelõigu ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**

Osaühing Reaalprojekt (registrikood 10765904, aadress Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn, e-post reaalprojekt@reaalprojekt.ee) esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA, aadress Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, e-post info@ttja.ee) ehitisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr 2411271/00492 alljärgnevate rajatiste ehitamiseks:

1. Haapsalu-Rohuküla raudtee (EHR 221451246)
2. Raudteetruup km 4+965 (EHR 221451251)
3. Raudteetruup km 6+687 (EHR 221451253)
4. Raudteetruup km 7+806 (EHR 221451257)
5. Kiltsi tee truup (EHR 221451258)
6. Raudteesild km 1+117 (EHR 221451259)
7. Raudteesild km 3+868 (EHR 221451262)
8. Kiltsi raudteeülekäigukoha juurdepääsutee km 0+976 (EHR 221451272)
9. Kiltsi tee raudteeületuskoha juurdepääsutee km 0+984 (EHR 221451277)
10. Kivisilla tee raudteeülekäigukoht km 3+073 (EHR 221451288)
11. Ranna tee raudteeülekäigukoht km 1+797 (EHR 221451290)
12. Ranna tee raudteeülekäigukoha juurdepääsutee km 1+797 (EHR 221451292)
13. Ranna tee jalgratta- ja jalgte (EHR 221451293)
14. Paralepa tee raudteeületuskoht km 4+948 (EHR 221451294)
15. Paralepa tee raudteeületuskoha juurdepääsutee km 4+948 (EHR 221451295)
16. Nõmme tee raudteeületuskoht km 6+215 (EHR 221451296)
17. Lõppe tee raudteeületuskoht km 7+837 (EHR 221451301)
18. Rohuküla ooteplatvorm (EHR 221451305)
19. Rohuküla ooteplatvormiga ühendav jalgte (EHR 221451307)
20. Side ELASA (EHR 221451326)
21. Side Telia (EHR 221451329)
22. Piirdeaed rdt parempool 01 (EHR 221451468)
23. Piirdeaed rdt parempool 02 (EHR 221451470)
24. Piirdeaed rdt parempool 03 (EHR 221451471)
25. Piirdeaed rdt vasakpool 01 (EHR 221451472)
26. Piirdeaed rdt vasakpool 02 (EHR 221451473)
27. Piirdeaed rdt vasakpool 03 (EHR 221451476)
28. Kivisilla tee raudteeülekäigukoha juurdepääsutee km 3+073 (EHR 221451498)
29. Kiltsi tee raudteeületuskoht km 0+984 (EHR 221451499)
30. Sidevälisvõrgud EVR km 0+984 (EHR 221451499)
31. Sidevälisvõrgud EVR km 1+789 (EHR 221451502)
32. Sidevälisvõrgud EVR km 3+070 (EHR 221451503)
33. Sidevälisvõrgud EVR km 4+949 (EHR 221451504)
34. Sidevälisvõrgud EVR km 6+216 (EHR 221451505)
35. Sidevälisvõrgud EVR km 7+838 (EHR 221451506)
36. Sidevälisvõrgud EVR km 8+068 (EHR 221451506)
37. Sadeveetorustik K2, Kiltsi tee (EHR 221451558)
38. Veetorustikud V1, Kiltsi tee (EHR 221451559)

39. Reovee survekanalisatsioon KS1 km 1+500 (EHR 221451561)
40. Veetorstikud V1 km 1+871 (EHR 221451562)
41. Sadeveetorstik K2, Rohuküla (EHR 221451563)
42. Ungru tee sild (EHR 221452127)
43. Ungru tee (EHR 221452128)
44. Ungru tee JJT (EHR 221452130)
45. Raudteetammi tee (EHR 221452131)
46. Piirdeaed rdt vasakpool 04 (EHR 221452216)
47. EVR MP Rohuküla (EHR 221452240)
48. EVR TV Rohuküla (EHR 221452242)
49. Haapsalu TV, Ungru tee (EHR 221452243)
50. Imatra KP 1+007 (EHR 221452244)
51. Imatra KP 1+918 (EHR 221452245)
52. Imatra KP 7+667 (EHR 221452246)
53. Imatra MP 1+007 (EHR 221452247)
54. Imatra MP 3+821 (EHR 221452250)
55. Imatra MP 6+003 (EHR 221452251)
56. Imatra MP 7+667 (EHR 221452252)

Koos ehitusloa taotlusega esitati Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud projekt „Haapsalu-Rohuküla raudtee projekteerimine“ (töö nr P23036) ning Hendrikson&KO koostatud Haapsalu-Rohuküla raudtee projekti keskkonnamõtjude eelhindang. TTJA on kontrollinud eelhindangu sisu ja järeldusi ning leiab, et see vastab keskkonnaministri 16.08.2017 määrusele nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“ ning seetõttu ei näinud vajalikuks eelhindangut ümber kirjutada. Kavandatava tegevuse eesmärk on taastada raudtee Haapsalu-Rohuküla lõigul vastavalt Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“. Ehitustööd toimuvad Haapsalu linnas Lääne maakonnas.

Ehitustööd on üks osa projektist, mille lõppeesmärgiks on Haapsalu-Tallinn-Rohuküla vahel raudteeliikluse taastamine. Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 alusel hinnatakse keskkonnamõtju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõtju. KMH algatamise vajalikkust ehitusloa menetluses kaalutakse tulenevalt KeHJS § 6 lõike 2 punktist 10 (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine) ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punktist 3. Eelnevalt on kehtestatud Lääne maavanema 13.10.2014 korraldusega nr 1-1/17/124 Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“, mille koostamise käigus viidi läbi keskkonnamõtju strateegiline hindamine (KSH), ning tulenevalt KeHJS-e § 11 lõikest 6 kui kavandatava tegevusega kaasneb eeldatavalt oluline keskkonnamõtju, jätab otsustaja selle keskkonnamõtju hindamise algatamata, kui eelhindangust selgub, et kavandatava tegevuse keskkonnamõtju on juba keskkonnamõtju hindamise või keskkonnamõtju strateegilise hindamise käigus asjakohaselt hinnatud ja otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet. Kavandatava tegevuse keskkonnamõtju on KSH ja käesoleva eelhindangu käigus asjakohaselt ja piisavalt hinnatud, sealhulgas arvesse on võetud kõiki rajatisi, mille ehitamisel või ehitamise järgselt võib esineda keskkonnamõtju, ja otsustajal

on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet ning KMH algatamine ei ole vajalik. Eelhinnang koostati selleks, et kaaluda kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Eelhinnang koostati vastavalt keskkonnaministri 16.08.2017 määrusele nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ alusel. KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. Tulenevalt ehitusseadustiku §-st 89 annab ehitusloa TTJA, seega on TTJA otsustajaks KeHJS tähenduses. KeHJS § 11 lõike 22 alusel peab otsustaja enne KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse KMH vajalikkuse üle otsustamist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu. KeHJS § 11 lõike 10 alusel, kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala, kaitseala, hoiuala, püsielupaika või kaitstavat looduse üksikobjekti, kooskõlastab otsustaja kavandatava tegevuse KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu nimetatud kaitstava loodusobjekti valitsejaga.

Keskkonnamõju eelhindamise tulemusena leiti, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Planeeritav tegevus ei oma olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele, kaitstavatele loodusobjektidele ega kultuuripärandile leevendusmeetmete rakendamisel. Haapsalu-Rohuküla raudtee ehitamine ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara. Natura 2000 võrgustiku aladele pole olemasoleva informatsiooni põhjal mõju avaldumist ette näha.

Ehitusaegne mõju on ajutine ning tõenäoliselt inimestele negatiivne: liikluse ümberkorraldus raudteetammi ületuskohtadel ja ehitustöödega kaasnev müra ja vibratsioon. Kasutusaegne mõju väljendub eelkõige müra ja vibratsiooni näol, mõjutades raudteetrassi läheduses asuvaid kinnistuid ja seal elavaid või töötavaid inimesi. Paranevad liiklustingimused mõjutavad rohkemaid inimesi, kes piirkonnas elavad, töötavad ja liiguvad, hõlbustades ühistranspordiga liiklemist ning ühendades eri tõmbekeskuseid. Juhul kui jälgitakse leevendavaid keskkonnameetmeid, pole keskkonnamõju oluline. Positiivne keskkonnamõju (paranenud liiklustingimused) kestab kogu raudtee kasutamise aja ja avaldub seda intensiivsemalt, mida enam tekib vajadus rongiliikluse tihendamise järele. Läbi selle, et raudteetaristu arendusprojektide lõppeesmärgiks on suurendada raudteetaristus kasutust, suunates nii reisi kui ka kaubaliiklust maanteelt raudteele, omab see otsest positiivset mõju ka kliimale, kuna väheneb CO<sub>2</sub> emissioon.

**Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise üldised (sh seadusandlusest tulenevad) meetmed:**

1. Kogu raudteetrassi alal tuleb mälestiste ja kaitsevööndi välisel alal pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt on leiu, arheoloogilise kultuurikihi, sh inimluude ilmnmisel leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teavitama sellest Muinsuskaitseametit.
2. Raietegevus jms potentsiaalselt suuremat häiringut tekitavad tööd korraldada väljaspool lindudele tundlikku pesitsusperioodi. Kõige tundlikum pesitsusperiood kestab orienteeruvalt 15. aprillist kuni 30. juunini.
3. Seoses kaitsealuse kalaliigi hing (Cobitis taenia) leidumisega Asuküla peakraavis tuleb kraavi rekonstrueerimist ja truupide lammutamist ning uute truupide paigaldamist teostada väljaspool kalade kudeaega (juuni-juuli).

4. Vältida rohevõrgustikus raudtee tarastamist. Kui see on siiski vajalik, siis leida lahendusi loomade läbipääsu tagamiseks (ökoduktid vms).
5. Ehitusprojekti koostamise jaoks tuleb kahepaiksete ja roomajate liikumise konfliktkohad täpsustada ja viia läbi kevadine sigimiskohtade ja rände uuring, et määrata vajalike meetmete täpne asupaik ja maht.
6. Maaparandussüsteemi ümberehitamiseks annab vastavalt maaparandusseaduse §-le 21 ehitusloa Põllumajandus- ja Toiduamet. Sademevee juhtimiseks maaparandussüsteemi on vajalik Põllumajandus- ja Toiduameti kooskõlastus.
7. Tahkete ainete veekogusse paigutamisel üle 100 m<sup>3</sup> tuleb Keskkonnaametilt taotleda veeluba (VeeS § 187 p 10).
8. Sademeveest vabanemiseks tuleb eelistada looduslähedasi lahendusi, nagu rohealaid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist.
9. Vooluveekogude kasutamisel sademevee suublana tuleb tagada, et sademeveelaskme kaudu suublasse juhitava vee saastenaõtjad ei ületaks keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 lisas 1 sätestatud piirväärtusi.
10. Põhjavee kaitseks tuleb ehitustööde perioodil kindlustada parkimisplatsid ja materjalide ning pinnase ladustamise platsid geomembraaniga vms alusega, et vältida lekkeid põhjavette. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitustegevuse ajal peavad ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad tuleb rajada kaugemale veehaarete sanitaarkaitsevöönditest.
11. Raudtee ehituse ajal on soovitatav elamualade läheduses rakendada järgmisi müravastaseid meetmeid: tööde ajastamine ja planeerimine - väga mürarikkeid töid mitte planeerida öhtusele ja öisele ajavahemikule ning puhkepäevadele. Võimalusel kasutada vaiksemaid masinaid ja õigeaegselt teostada masinate hooldust. Teavitada avalikkust mürarikaste tööde teostamise ajast ja kohast.
12. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras. Tuleb vältida ehitusaegse tolmu levikut naaberkinnistutele, vajadusel tolmuvaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
13. Kus võimalik, näha tööprojekti ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus.
14. Tööde piirkond peab olema varustatud piisava suurusega jäätmekonteineritega, kuhu koguda liigiti tekkivad tavajäätmed. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Kõik jäätmed tuleb üle anda tegevuseks vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Jäätmed, mida omaduste ja koguse poolest ei ole võimalik ladustada konteineritesse, tuleb ladustada ajutiselt selleks ettevalmistatud laoplatsil. Arvestada jäätmeseadusest, keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ ning Haapsalu linna jäätmehoolduseeskirjast tulenevate nõuetega. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
15. Raudtee ehitustööde teostamise ajal tuleb hinnata väljakaevatavas pinnases keskkonnareostuse, eelkõige naftasaaduste esinemist lõhna ja visuaalse vaatluse teel (pinnase tumenemine, naftasaaduste/kütuse lõhn). Reostuse tuvastamisel tuleb vastaval

alal tööd peatada, juba väljakaevatud saastunud pinnas eraldi ladustada, teavitada Keskkonnaametit ja Haapsalu Linnavalitsust ning teostada reostusuuring pinnasest ja pinnaseveest/põhjaveest.

16. Ehitusperioodil tuleb avariilukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Avariist ja keskkonnareostuse riskist peab koheselt teavitama tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata, samuti ei liideta KMH menetlusi KeHJS mõistes.

Võttes aluseks KeHJS § 6 lõike 2 p 10 ja lg 4, § 6<sup>1</sup>, § 9 lg 1, § 11 lg 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>, 4, 8; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 3 ja eelhinnangust tulenevad järeldused

**otsustan:**

**jätta Haapsalu-Rohuküla raudteelõigu ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamise algatamata.**