



Tabel 1. Krundi ehitusõigus							
Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastriüksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) krundil	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)
Ojajametsa (14901.001.0178)	24 123 m²	POS 1	4151 m²	100% EP – üksikelamu maa	380 m²*	1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 2 nn vabaehitist.**	põhihoonel 1-2 korrust ja kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m.
		POS 2	3864 m²	100% EP – üksikelamu maa	380 m²*	1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 2 nn vabaehitist.**	põhihoonel 1-2 korrust ja kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m.
		POS 3	2984 m²	100% EP – üksikelamu maa	380 m²*	1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 2 nn vabaehitist.**	põhihoonel 1-2 korrust ja kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m.
		POS 4	3447 m²	100% EP – üksikelamu maa	380 m²*	1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 2 nn vabaehitist.**	põhihoonel 1-2 korrust ja kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m.
		POS 5	3585 m²	100% EP – üksikelamu maa	380 m²*	1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 2 nn vabaehitist.**	põhihoonel 1-2 korrust ja kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m.
		POS 6	3380 m²	100% EP – üksikelamu maa	380 m²*	1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 2 nn vabaehitist.**	põhihoonel 1-2 korrust ja kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m.
		POS 7	2712 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-

Tabeli märkused:  
\* s.o. ehitusala ja ehitusteatise kohustuslike hoonete ja vabaehitiste ehitisealune pind krundil kokku.  
\*\* vabaehitise all peetakse silmas Ehitusseadustiku<sup>1</sup> lisas 1 nimetatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgust hoonet, mille püstitamiseks ei ole vaja taotleda ehitusteatist ega ehitusluba.

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud sõidutee
- perspektiivne jalgrattate ühendus
- projekteeritud valgustuskaabel koos valgustiga (jalg- ja jalgrattate projektist vt märkus 3)
- projekteeritud kergliiklustee
- planeeritud kraav liigvee ärakuivamiseks
- planeeritud trüüp
- planeeritud hoone võimalik suurus ja asukoht krundil
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud juurdepääs krundile
- projekteeritud jalakäijate ülekäigurada (jalg- ja jalgrattate projektist)
- joonise mõõt (meetrites)
- likvideeritav objekt

Terlander		Planeeringu koostamistest huvitatud isik		Planeeringu koostamise korraldaja			
Terlander OÜ registrikood 16540224 F. Tuglase tn 19-310 51006 Tartu linn info@terlander.ee		Kaspar Ojajamets		Tori Vallavalitsus			
Projektijuh, maastikuarhitekt / planeerija Reet Türkson		Planeeringu nimetus					
Ojajametsa katastriüksuse detailplaneering							
Planeeringuala asukoht		Joonise nimetus					
Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik		Põhihoon					
Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	Formaat		
05.05.2026	4	5	1:1000	2024-14	A2		