



Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud OÜ KT Geodeesia poolt 07/2024. a koostatud Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Ojamaa maaüksuse geodeetilis alusplaani, töö nr 36/24. Koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Väljaspool planeeringuala on kasutatud Wew OÜ poolt 04/2015. a koostatud Are aleviku veetorstiku ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise teostusjooniseid, töö nr GEO-121-14.
3. Planeeringualast põhjapool on näidatud Infreks OÜ poolt 04/2025. a koostatud "Pärivere tee jalg- ja jalgrattatee projekt", töö nr 19953) ning selle alusplaaniks olev geodeetiline mõõdistus. Olemasolevad katastrirüksuste piirid ja olemasolevad ehitised väljaspool planeeringuala (ETAK andmed) on allalaaditud Maa- ja Ruumiameti lehel 06.11.2025 seisuga;
4. Planeeritud kõrghaljastus on joonisel näidatud soovitusliku iseloomuga ja orienteeruvana. Krundil POS 1-6 säilitatavad puud ja põõsad tehakse kindaks elamu projekteerimisel ning ka uushaljastuse asukoht ning liigiline koosseis on ettenähtud lahendada edasisel projekteerimisel. Seejuures arvestada, et kõrghaljastuse osakaal krundi pindalast peab olema vähemalt 30%.
5. Planeeritud kraavid (pikkus, pealtlaius, põhja laius) on eeldatavate mõõtudega ning kraavide suurust tuleb täpsustada vastavalt kraavide sügavusele ja nõlvustele edasisel projekteerimisel. Kraavide projekteerimisel tuleb ka otsustada, millises suunas veed edasi liiguvad. Joonisel on näidatud voolusuundade üks valikuvõimalus, kuid seda on lubatud vajadusel muuta.

<div></div> <div>Terlander</div> <div>Terlander OÜ registrikood 16540224 F. Tuulase tn 19-310 51006 Tartu linn tel +372 5566 2920 info@terlander.ee https://terlander.ee</div>	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Kaspar Ojamaa		Planeeringu koostamise korraldaja Tori Vallavalitsus			
	Planeeringu nimetus Ojamaa katastrirüksuse detailplaneering					
	Planeeringuala asukoht Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik		Joonise nimetus Tehnovõrkude joonis			
Projektijuh, maastikuarhitekt / planeerija Reet Türkson	Kuupäev 05.05.2026	Joonise nr 5	Jooniste arv 5	Mõõtkava 1:1000	Töö nr 2024-14	Formaat A2