

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

28. aprill 2025 nr 84

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Mõisaholmi tee, Farmi kinnistu)

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 22 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Mõisaholmi teel” (edaspidi korraldus nr 22), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul registriosa numbriga 1715532, katastritunnusega 90701:002:0075, lähiaadressiga Farmi (edaspidi Farmi kinnistu).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus Farmi kinnistu omanikku sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 22 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Farmi kinnistu omanik kinnitas menetlusteate kättesaamist ning edastas oma nõusoleku sundvalduse seadmise ja siinse korralduse eelnõu kohta.

Eeltoodu, korralduse nr 22, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 8¹, 9 ja 10 alusel, annab Vormsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Suuremõisa külas asuvale Farmi kinnistule.

2. Sundvalduse teostamise tingimused:

- 2.1. Sundvaldusega tekib Farmi kinnistu igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;
- 2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 1330 m²;
- 2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 379323;
- 2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;
- 2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;
- 2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;
- 2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;

2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärasest kasutamist.

3. Tunnistada Farmi kinnistut läbival osal Mõisaholmi tee (teeregistri nr 9070125) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Cariina Pähk
vallasekretär