



* Põhihoone/abihoone
 ** Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet + üks väikehoone ehitisealuse pinnaga kuni 20 m²

- Katastrirüksuse nimetus, tunnus,
 Katastrirüksuse sihtotstarve ja pindala
 Olemasolev kruuskillustikkattega tee
 Olemasolev rohumaa
 Olemasolev üksikpuu (leht- ja okaspuu)
 Olemasolev puistu
 Olemasolev elektri kp. maakaabel
 Elektrirajatise kaitsevöönd
 Tee kaitsevöönd 10 m
 Transpordi liikumissuunad
 Planeeritav juurdepääs kinnistule
 Planeeritav hoonestusala
 Planeeritav hoone (illust. asukoht)
 Planeeritav abihoone (illust. asukoht)
 Planeeritav kõvakattega ala
 Planeeritav puurkaev (illust. asukoht)
 Planeeritav omapuhasti 5m kujaga (illust. asukoht)
 Planeeritav imbväljak 10m kujaga (illust. asukoht)
 Planeeritav veetorustik (illust. asukoht)
 Planeeritav izevoolne kanal.torustik (illust. asukoht)
 Planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)
 Planeeritav elektri liitumiskilp (illust. asukoht)

Valisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.

Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.

Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.

Katusekalle 15°-45°

Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.

Maksimum elamu harja kõrgus on 4,5m maapinnast, abihoone 5,0 m maapinnast.

Hoonete tulepüsivusklass TP3

Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

Piirded

Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks ei ole piirete rajamine lubatud.

Kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt.

Hooneid ei lubata katkestada, katkestuste tegemiseks lubatud ainult

Märkused:

1. Planeeringualaks on katastriüksus Laane pindalaga 4309 m².
2. Geodeetiline alusplaan OÜ Georite. Kooli tn 21-2, Pärnu. Töö nr. 23004. Kuupäev 16.02.2022.a.

Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

3. Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovrõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
4. Tehnovrõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt:	Häädemeeste vallas Laadi külas Laane maaüksuse detailplaneering	Address:	Laane, Laadi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnoõrkudega (s.h. maakasutus ja kitsendused)		Töö nr: DP-EX200823
Tellijä:			Joonise nr: 3
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Staadium: DP	Formaat: A2
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914		Mõõtkava: 1:500
			Kuupäev: 03.06.2024