



OTSUS

Tallinn

13.07.2026 nr 1-7/26-268

Hoonestusloa andmine

Haldusakt	
Haldusakti üldandmed	
Alusdokument	Hoonestusloa taotlus nr.2611273/00001 (esitatud 14.11.2025)
Haldusakti kuupäev	14.07.2026
Hoonestusloa kehtivus	14.07.2076
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastaja	KADI ZAVADSKIS

Otsus	
Otsuse tegemise alus	Ehitusseadustiku § 113 ¹² lõiked 1 ja 2, § 113 ¹⁴ lõige 1, § 113 ²⁰ , § 113 ²¹ lõiked 1, 2 ja 4, § 113 ²² ; majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisa; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) 25.02.2026 dokumendi „Haapsalu lahte rajatava karbi- ja vetikakasvatuse keskkonnamõju hindamise eelhindang“ ning OÜ Aqua Verde hoonestusloa taotlus.

Otsuse sisu	1. Anda hoonestusluba Haapsalu lahes asuvale merealale karbi- ja vetikakasvatuse rajamiseks. 2. Määrata hoonestusloa omajaks OÜ Aqua Verde (registrikood 16800122). 3. Määrata hoonestusloa kehtivusajaks 50 aastat. 4. Määrata avaliku veekogu koormatava ala suuruseks kokku 110 000 m² ja L-EST koordinaadid vastavalt otsuse lõpus toodud koordinaatide loetelule. 5. Määrata punktis 1 nimetatud ehitiste kasutamise otstarbeks 24232 – vesiviljelusehitis. 6. Määrata ehitistele lahustükkide kaupa järgmised tingimused: 6.1. maksimaalselt 35 000 kg juurdekasvuga köitele kinnituva karbikasvatuse rajamiseks vajaliku avaliku veekogu koormatava ala pindala on 90 000 m² ja koordinaatide loetelus vastavad sellele numbrite 1-5 koordinaadid: 6.1.1. maksimaalne aastane juurdekasv: 35 000 kg; 6.1.2. suurim lubatud ehitusalune pind: 90 000 m²; 6.1.3. suurim lubatud pealiini pikkus: 200 m; 6.1.4. maksimaalne sügavus (so ankurdussüsteem koos kasvatusrajatistega): 6 m; 6.1.5. minimaalne kõrgus merepinnast (so rajatise tähistamiseks kasutatava poi kõrgus): 0,5 m; 6.1.6. suurim lubatud arv: 20 pealiini. 6.2. maksimaalselt 2000 kg juurdekasvuga sumpades peetava vetikakasvatuse rajamiseks vajaliku avaliku veekogu koormatava ala pindala on 10 000 m² ja koordinaatide loetelus vastavad sellele numbrite 6-10 koordinaadid: 6.2.1. maksimaalne aastane juurdekasv: 2000 kg; 6.2.2. suurim lubatud ehitusalune pind: 10 000 m²;
-------------	---

	6.2.3. suurim lubatud sumba läbimõõt: 4 m; 6.2.4. maksimaalne sügavus (so ankurdussüsteem koos kasvatusrajatistega): 2 m; 6.2.5. minimaalne kõrgus merepinnast (so rajatise tähistamiseks kasutatava poi kõrgus ja ujuvraam): 0,5 m; 6.2.6. suurim lubatud arv: 40 sump. 6.3. maksimaalselt 1000 kg aastase juurdekasvuga kõitele kinnituva vetikakasvatuse rajamiseks vajaliku avaliku veekogu koormatava ala pindala on 10 000 m² ja koordinaatide loetelus vastavad sellele numbrite 11-15 koordinaadid: 6.3.1. maksimaalne aastane juurdekasv: 1000 kg; 6.3.2. suurim lubatud ehitusalune pind: 10 000 m²; 6.3.3. suurim lubatud pealiini pikkus: 100 m; 6.3.4. maksimaalne sügavus (so ankurdussüsteem koos kasvatusrajatistega): 2 m; 6.3.5. minimaalne kõrgus merepinnast (so rajatise tähistamiseks kasutatava poi kõrgus): 0,5 m; 6.3.6. suurim lubatud arv: 60 pealiini.
--	---

Haldusakti märkused	
Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused	1. Otsuse sisu punktides 6.1; 6.2 ja 6.3 nimetatud ehitise ehitamisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega: 1.1. Täita Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti 25.02.2026 koostatud dokumendi „Haapsalu lahte rajatava karbi- ja vetikakasvatuse keskkonnamõju hindamise eelhindang“ punktis 5.4. nimetatud tingimusi. 1.2. Karbikasvatusrajatiste veeliiklusohutuse tagamiseks tuleb nende tähistamise lahenduse väljatöötamisel lähtuda IALA juhendist G1162 „The marking of offshore man-made structures“. Ehitusprojekt koos tähistamise lahendusega tuleb kooskõlastada Transpordiametiga. 1.3. Ehitusperioodil tuleb avariilukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega, tagada tuleb töökorras tehnika kasutamine. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädalukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Avariist ja keskkonnareostuse riskist peab kohe teavitama Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeametit ja Keskkonnaametit. 2. Hoonestusloa omajal tuleb alates hoonestusloa alusel ehitusloa väljaandmise päevale järgnevast päevast maksta igaaastast hoonestustasu. Hoonestustasu maksmiseks esitab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet hoonestusloa omajale vastava makseteatis. 3. Hoonestusloa omajal tuleb hoonestusloa kehtivuse lõppemisel hoonestusloa oluliseks osaks olev ehitise avalikust veekogust eemaldada. 4. Käesolev hoonestusluba ei asenda teisi seaduses ettenähtud luba, mis on vajalikud hoonestusloa oluliseks osaks oleva ehitise ehitamiseks ja kasutamiseks.

Ärakuulamine	
Arvamuse avaldajad ja kokkuvõte	1. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet saatis 19.06.2026 kirjaga nr 16-7/25-15769-026 otsuse eelnõu OÜ-le Aqua Verde tutvumiseks ning arvamuse ja vastuväidete esitamiseks. 2. OÜ Aqua Verde 19.06.2026 e-kirja teel, et otsuse eelnõu kohta vastuväited puuduvad

Haldusakti üldised tingimused	
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post talhk.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest arvates.

Haldusakti kinnitamine	
Haldusakti originaaliks jääb	ehitisregistriväliselt või paberil allkirjastatud haldusakt juhul, kui ei ole võimalik ehtisregistris haldusakti välja anda

Hoonestusloa ala		
Koormatava ala koordinaadid		
#	X	Y
1	6534398.65	467369.93
2	6534598.64	467372.59
3	6534576.25	467822.30
4	6534376.26	467819.65
5	6534398.65	467369.93
6	6536431.53	472038.18
7	6536331.53	472038.18
8	6536331.53	471938.18
9	6536431.53	471938.18
10	6536431.53	472038.18
11	6534902.30	471649.30
12	6534802.30	471649.30
13	6534802.30	471549.30
14	6534902.30	471549.30
15	6534902.30	471649.30
Hoonestusala pindala (m ²) Ala nimetus Karbi- ja vetikafarm Haapsalu lahes Kasutamise otstarve Ehitiste arv Ehitiste maksimaalne kõrgus (m) Ehitiste maksimaalne sügavus (m) Ehitistealune pindala (m ²) Seonduvate rajatiste lisainfo		

Lisad	
Dokumendi liik: lisa	
Faili nr	1
Faili nimetus	Otsuse põhjendused
Fail	Lisa_1_Aqua_Verde_HL_otsuse_põhjendused.pdf

Väljaandja/koostaja (kpv)	TTJA (18.06.2026)
Üleslaadija	LIIS JÄÄGER
Märkus Hoonestusloa taotlusmaterjalid on registreeritud TTJA dokumendiregistris https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/ (asja nr 167/25-15769). Hoonestusloa menetlus algatati ja keskkonnamõju hindamine jäeti algatamata 05.05.2026 otsusega nr 2612973/00001. Otsus on leitav ehisregistris aadressil: https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/document?docNr=2612973/00001 .	

Seotud isikud		
Roll	Isikukood /Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Menetleja	48109150337	LIIS JÄÄGER
Taotleja	16800122	OÜ Aqua Verde (Indrek Adler)
Dokumendi esitaja	70003218	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (LIIS JÄÄGER)

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadi Zavadskis
raudteebüroo juhataja peadirektori
asetäitja ülesannetes

Koostaja: Liis Jääger