



**TINGMÄRGID**

- Projektiga käsitleva ala ulatus
- - - - - Detailplaneeringu järgne hoone ehitusala
- Teekaitsevöönd
- 50 m kuu puurkaevu hooldusalast - heitvee immuutmise kerealaja
- Projektiteeritud hoone
- Projektiteeritud varikatus (hoone osa)
- Projektiteeritud varikatus (hoonest eraldisev rajatis)
- Projektiteeritud betoonkivisillust äärekiviga
- Projektiteeritud betoonpind
- Projektiteeritud asfaltkote äärekiviga / madaldatud äärekivi
- Projektiteeritud murukate
- Projektiteeritud sademevee tiik
- Perspektiivne maantee / kergliiklustee / veoki põhitrajektor
- ➔ Motorsõiduki liigipõis krundile / hoone sissepääs
- ♿ Projektiteeritud parkimiskohtade tähistused
- Projektiteeritud kõrghaljastus
- Projektiteeritud sorteeritud jäätmetekonteinerite asukoht / prügikastid
- Projektiteeritud sisse- ja väljäsõiduvit / 19 m hinnapost / 12 m lipumast / gaasikapp
- ① Detailplaneeringu alusel moodustatava krundi pos number
- ② Projektiteeritud järgtrapparkla

**TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID**

- Projektiteeritud sademevee kanalisatsioonitoru ja kaevud, Projektiteeritud truuip
- Projektiteeritud reovee kanalisatsioonitoru ja kaevud
- Projektiteeritud väikepuhasti kuu 25 m
- Projektiteeritud veetoru,
- Projektiteeritud madalpingekaabel
- Projektiteeritud kütusetoru
- Projektiteeritud maakiitvitoru ja küttesüsteemi puurkaev
- Projektiteeritud õli-liivapüüdur kontrollkaevuga
- Projektiteeritud elektriautode laadija / valgusti / liikveeritav objekt
- Projektiteeritud tuleterühed

**EKSPLIKATSIOON**

- ① Projektiteeritud hoone - tanklaakauplus ja varikatus
- ② Projektiteeritud rajatis - hoonest eraldi seisev varikatus ja veokite tankurisaared
- ③ Projektiteeritud rajatisel - maa-alused kütusemahutid
- ④ Projektiteeritud rajatis - 19 m hinnapost
- ⑤ Projektiteeritud rajatis - puhkeala välimõõbliga
- ⑥ Projektiteeritud sõiduautode parkla, 72 kohta, sh 2 invakohta
- ⑦ Projektiteeritud veoautode parkla, 24 kohta
- ⑧ Projektiteeritud jalgrataste parkla, 16 kohta
- ⑨ Projektiteeritud rajatis - sisse- ja väljäsõiduvit
- ⑩ Projektiteeritud puurkaev, 10 m hooldusalaga
- ⑪ Projektiteeritud rajatis - maapealne 10m³ LPG mahuti tankuri ja varikatusega
- ⑫ Projektiteeritud rajatis - tolmuimeja ja rehvirõhusaade
- ⑬ Projektiteeritud rajatis - gaasikapp
- ⑭ Projektiteeritud rajatis - elektriautode laadija
- ⑮ Projektiteeritud rajatis - biopuhasti (väikepuhasti kuu 25 m)

**PROJEKTEERITUD HOONE ANDMED:**

- Ehitusala pind 530,0 m<sup>2</sup> (hoone + varikatus). Detailplaneeringus lubatud kuni 600 m<sup>2</sup>.
- Korustatus: 2 (detailplaneeringus hoone suurim lubatud korustatus kuni 2)
- Hoone nulkõrgus: ±0,000 = 69,90 m abs
- Kõrgus: 8,3 m maapinnast (detailplaneeringus hoone suurim lubatud kõrgus kuni 9 m)

**KINNISTU ANDMED:**

- Kinnistu nimi ja katastrinum: Nurga, 56504-001-0520. Detailplaneeringus näeb ette kinnistu jagamise kolmeks (pos 1, 2 ja 3). Käesolevas projektis käsitletakse valdavalt pos 1 ja pos 2 kinnistu, sejuures hoonealadele ainult kinnistu pos 2.
- Kinnistu pindala: 2,31 ha (detailplaneeringu järgset jagatakse kinnistu kolmeks: pos 1 on 7795 m<sup>2</sup>, pos 2 on 9940 m<sup>2</sup>, pos 3 on 5406 m<sup>2</sup>)
- Kinnistu sihtistatus: Eamumaa 100%. (Detailplaneeringus on ette nähtud pos 1 kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone maaks (ärimaa), pos 2 tankla maaks (ärimaa), pos 3 tee- ja tilava maaks (transpordimaa).
- Projektiteeritud täishajapostid on 5,3% (detailplaneeringus lubatud kuni 6% krundil pos 2)

**KASUTATUD ALLUSIOONISID:**

- Geodeetiline alusplaan Teearu Grupp OÜ töö TT-1.03.2022, koostatud märtsis 2022. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Maa-ameeli ortofoto illustratiivse taustana, salvestatud juunis 2022.

**MÄRKUSED:**

- Parkimiskohtid on projektiteeritud 72 (nõudud 36 kohta). Parkimiskohtade arvustus vastavalt standardile EVS 843:2016: P = A x n = 721,8 x 1/10 = 36 kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimisnormatiiv, kusjuures suletud brutopinna hulka ei ole arvestatud pesula osa (pesulava viib korraga üks sõiduk ning järjekorras ootavatele autodele on ette nähtud eraldi järjekorra ala) ja Xpressi kiriksaali abiuriumi (Xpressi kiriksaali kasutamisele sõidukitele on samuti ette nähtud eraldi järjekorra ala).
- Parkimiskohtade hulka ei ole arvestatud elektriautode laadimispunkti (4 kohta) ja teenusseadmete (tolmuimeja, rehvirõhu- ja vaibakõppimisest) kasutamiseks mõeldud kohti (2 kohta).
- Eelises projektiteerimise käigus on lubatud sademeveevõetike ja reoveepuhasti kuuju täpsustada ning projektiteerida äärekivide madalduks sademevee ülevooluks vastavalt vajadusele, arvestades nõutavate kuuju.

<b>WEIDENBERG</b>	ASukoht	<b>Nurga, Mäeküla, Paide linn, Järva maakond</b>
MTR reg. nr. EEP091430 EPE00519 EER00063 EEC001152 EEM00073	Töö nimi	<b>Nurga teenindusjaam-tankla ehitusprojekt</b>
Joonis	Vastutav spetsialist	Joonis nimi
<b>Mihkel Lember</b>	<b>Jüri Tintera</b>	<b>Asendiplaan tehnostruktuuriga</b>
<b>Kaija-Liisa Oras</b>	(võrdluselehele, lase 7)	Tartu
	Projektijuht	17.08.2022
	<b>Mihkel Lember</b>	Töö nr
		2022-58
		Eriala
		AE
		Staadium
		EP
		Skala
		1:500
		Nr / formaat
		4.1 / A1