

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 1,0 Ha (9933 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

T	5352 m ²	54%
T/Ä	4581 m ²	46%
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 6500 m²
- PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,65
- PARKIMISKOHTADE ARV – 43
- HALJASTUSE % – minimaalselt 20

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALINE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	5352	2676	2	16	2	TL, TT 100%	T 100%	3500	
2	4581	2290	2	16	2	TL, TT 90% ÄB 10%	T 90% Ä 10%	2700 300	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE JA JUURDEPÄASUTELE KRUNT POS.1 KASUKS

LEPPEMÄRGID

- — — — PLANEERITAVA ALA PIIR
- — — — MAAÜKSUSTE PIIRID
- — — — PLAN. KRUNDI PIIR
- TL LAOHOONE MAA (katastriüksuse sihtotstarve – tootmismaa)
- TT TOOTMISHOONE MAA (katastriüksuse sihtotstarve – tootmismaa)
- ÄB KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA (katastriüksuse sihtotstarve – ärimaa)
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONESTUSALA TULEMÜÜRI VAJADUSEGA
- VÕIMALIK HOONETE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV JA PLAN. HALJASTATAV ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- P23** PARKIMISKOHTADE ARV (23)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE KR. POS.1 KASUKS
- SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄASUTELE KR. POS.1 KASUKS
- JUURDEPÄASUTEE SERVITUUT (L=5m) VASTAVALT KOHTUMÄÄRUSELE 2–09–56481
- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- — — — OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- — — — OL.OLEV MP MAAKAABEL
- — — — OL.OLEV KP MAAKAABEL
- — — — OL.OLEV KP ÕHULIIN
- — — — OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- — — — OL.OLEV SURVEKANALISATSIOON
- — — — OL.OLEV DRENAAZ
- — — — OL.OLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- — — — PLAN. SIDEKANALISATSIOON
- — — — PLAN. VEETORUSTIK AJUTISEST PUURKAEVUST
- — — — PLAN. REOVEEKANALISATSIOON KOGUMISMAHUTIGA (10m3)
- — — — PERSP. VEETORUSTIK
- — — — PERSP. SADEMEVEEKANALISATSIOON
- — — — PERSP. REOVEEKANALISATSIOON
- — — — VAREM PLAN. VEETORUSTIK
- — — — VAREM PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOON
- — — — VAREM PLAN. REOVEEKANALISATSIOON
- — — — VAREM PLAN. SURVEKANALISATSIOON

EHITUSÕIGUS

KrunDI number	Katastriüksuse sihtotstarve (KrunDI kasutamise sihtotstarve)
Korruse-Ehitisealune pind	Hoone arv
KrunDI suurus	

MÄRKUSED:

- GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTAS OÜ ANKORD, TÕO NR 3353M, 12.02.2023
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSUD EH2000 SÜSTEEMIS.
- PLANEERITAV ALA JÄÄB B-KATEGORIA SUURÕNNETUSE OHUGA ETTEVÕTTE (ALECON CARGO OÜ) OHUALLASSE JA A-KATEGORIA SUURÕNNETUSE OHUGA ETTEVÕTTE (AS LIWATHON E.O.S TRENDGATE TERMINAL) OHUALLASSE.

tellija: Põz AS +372 661 4121 projektiteerija: Estplain OÜ tel. +372 53540315, e-mail: igor@estplain.eu, reg.nr. 12303214 arhitekt: Igor Sidorenko	objekt: Maardu linnas Saha-Loo tee 5 ja 5a kinnistute ja lähiala detailplaneering joonis: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA antud joonis tähistab kõik varasema kuupäevaga joonised staadium: DP määtkava: M 1:500 leht: DP-04 faili nimi: DP-2201
20.03.2023 100 nr:	20.03.2023 100 nr: