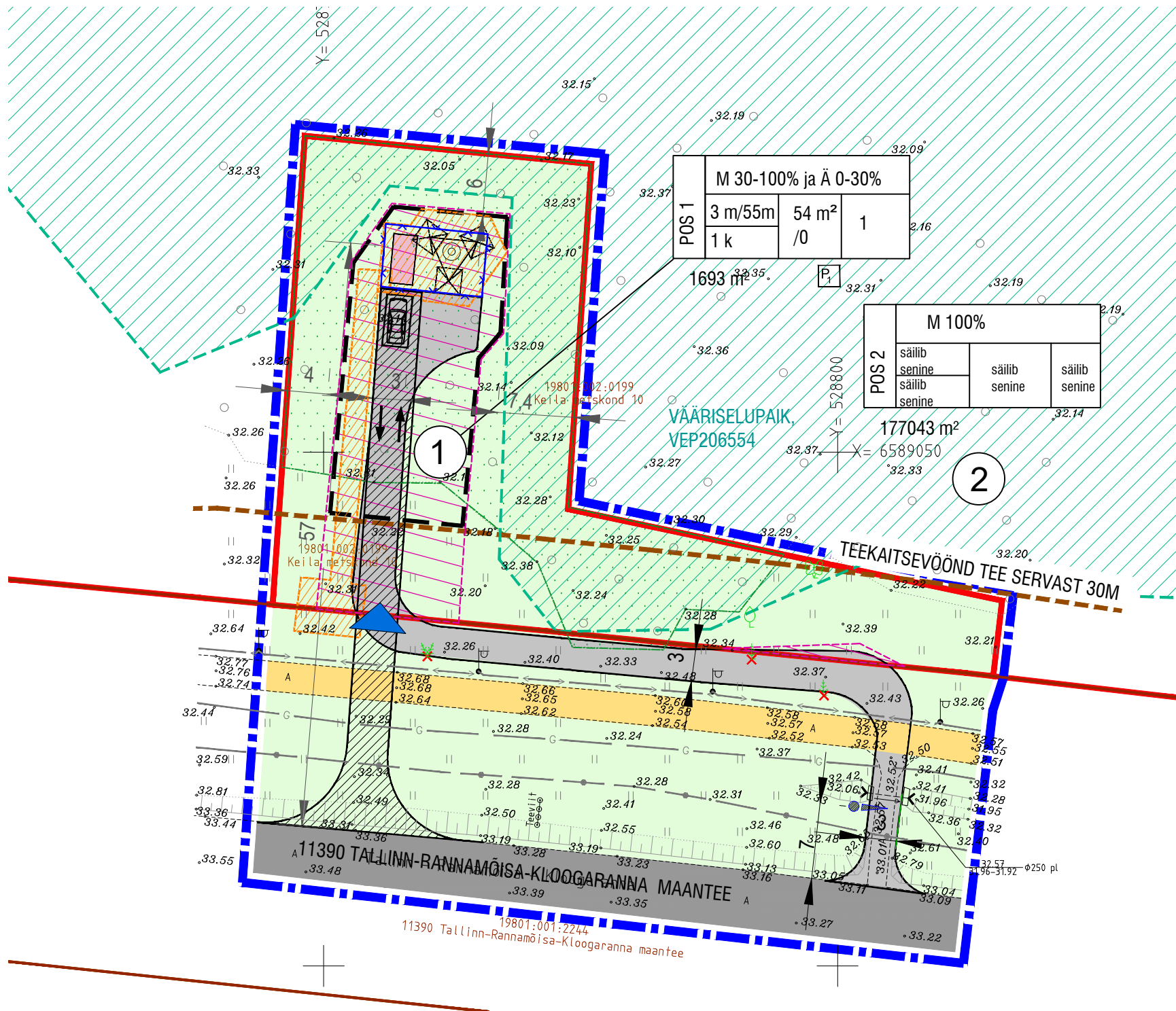
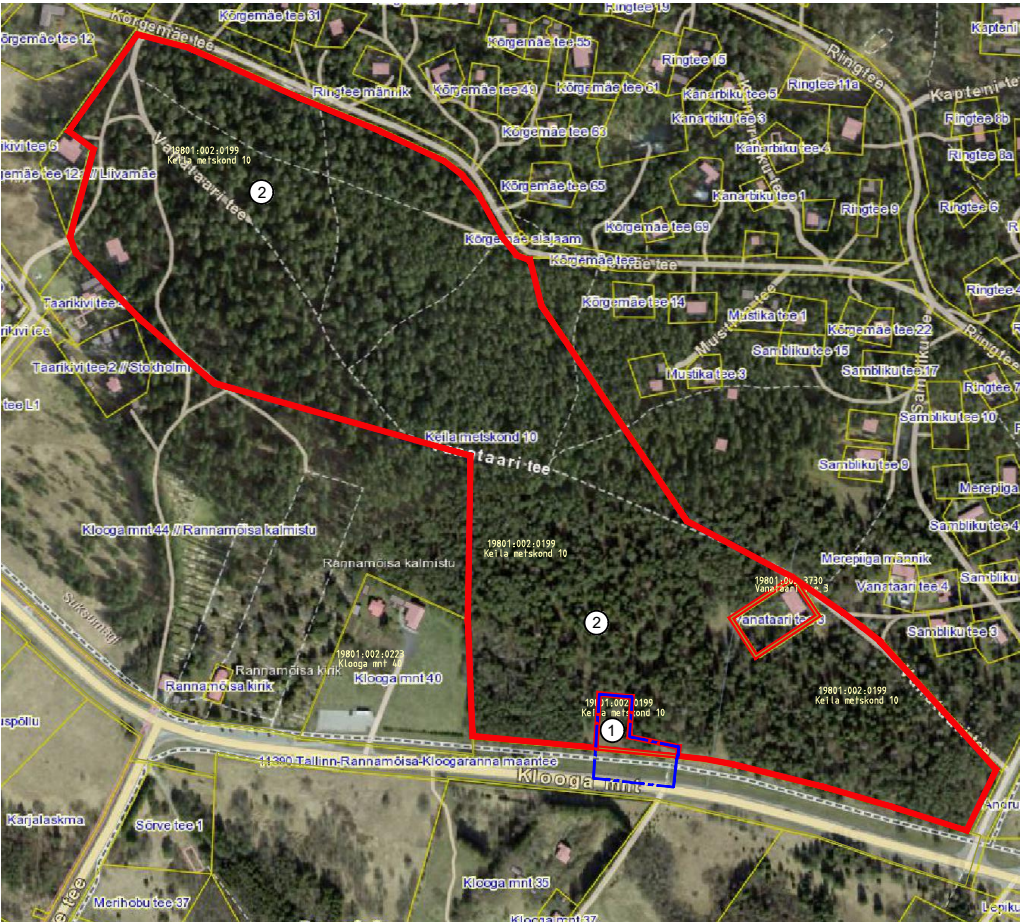


pos nr	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		suurim lubatud korruselisus	hoonete lubatud arv krundil	olemasolev maa sihtotstarve % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. suletud brutopind (m²)		tulepüsisus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendus
			maapealne	maa-alune	hoone lubatud kõrgus maapinnast (m)									
					abs kõrgus (m)									
1	Keila metskond 10a	1 693	54	0	1k	1 abihoonet (sidemasti tehnohoone)	M 100%	A 0-30 % ja M 30-100%	54	0	TP1 (täpsustada edasises projekti faasis)	Ei normeerita. Kavandatud 1 parkimisukoht.	Arhitektuur-nõuded vt joonisele lisatud tekst	Kitsendus: maantee kaitsevöönd tee servast 30m Kitsendus: vääriselupaik VEP206554 Servituut: elektrimaakaabeliliini kaitsevöönd koridori ulatusega 2 m ja ümber seadme 2 m, trassi valdaja kasuks Kitsendus: sideehitise kaitsevööndi ulatus vabalt seisva masti korral 1 meetri vundamendi välisservast ja 1 m sideehitise välisseinast sideehitistega paralleelse mõttelise jooneni, trassi valdaja kasuks IKÕ: mobiilsidemasti ja selle juurde rajatud taristu rajamiseks ning juurdepääsu tagamiseks, võrgu valdaja/arendaja kasuks (572m²)
2	Keila metskond 10	177 043	säilib seineline	säilib seineline	säilib seineline	säilib seineline	M 100%	säilib seineline (M 100%)	säilib seineline	säilib seineline	säilib seineline	säilib seineline		Kitsendus: maantee kaitsevöönd tee servast 30m Kitsendus: vääriselupaik VEP206554, VEP206554
Kokku:		178 736												

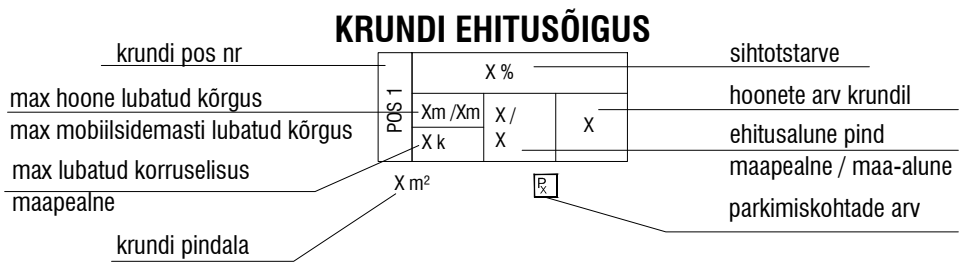
- Kavandataivate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev.
- Abihoone konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist.
- Välisviimistlus: välisviimistluses kasutada kestvaid materjale nagu krohvpind, betoon, pækivi, puit, klaas, terasplekk.
- Abihoone lubatud katusekalde 0 - 45 kraadi.
- Mobiilsidemast peab olema värvitud sektiioonide kaupa punaseks (või oranžiks) ja valgeks. Masti tipmine osa peab olema punane (või oranž).
- Mast peab olema valgustatud kahel tasapinnal paiknevate igast lähemissuunast nähtavate lennuohutustuledega. Lennuohutustule parameetrid peavad vastama Rahvusvahelise Tsiivilnenduse Konventsiooni lisa 14 (ICAO Annex 14) tabelis 6-1 kirjeldatud madalintensiivsusega tüüp B tulede nõuetele.
- Piirdeadev võib rajada vahetult hoone või sellega seotud rajatise ümbrusesse. Piirdeadevad peavad olema osaliselt läbipaistvad ja kuni 1,5 m kõrgused.



- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIPiIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- KRUNDI POS NR
- PLANEERITUD ABIHOONE (sideseadmetele) VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MOBIILSIDEMAST JA VUNDAMENDI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD TEE
- PLAN. AJUTINE (ehitusaegne) TEHNOLOOGILINE JUURDEPÄÄS
- PLAN.TÕKKEPUU
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
- VÄÄRISELUPAIK, VEP206554
- OLEMASOLEV PUU
- PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSUUNAD
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÕONDI ULATUSES
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATUD (IKÕ) ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV

 OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
 OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistust	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Keila metskond 10a	M 30-100% ja A 0-30%	1693	Keila Metskond 10 19801:002:0199 178736 m ²	1693	M 100%
2	Keila metskond 10	M 100%	177043	Keila Metskond 10 19801:002:0199 178736 m ²	177043	M 100%
KOKKU:			178736		178736	



1. Geodeetilise alusplaani on koostanud GeoBaltica OÜ poolt, töö nr GEO-22-13, mõõdistatud aprill 2022 aasta. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000 Amsterdami süsteemis.
2. Planeeringuala piir on joonise paremaks välja lugemiseks nihutatud katastripiiridest laihu.
3. Liiklus ja parkimine ning trasside lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projektide käigus.
4. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekts.
5. Positsioon nr 1 haljastuse osakaal peab olema vähemalt 70%.
6. Planeeritud mobiilsile masti ja abihooned paiknevad hoonestusalas on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekts.
7. Ehitusseadustiku rakendusaktile majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ tuleb arvestada masti paigaldamisel punktiga 8.2. Õhuliinide paigutamine, mille lõige 2 kohaselt „Maanteega lõikumisel peab side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti kaugus riigimaante muldkeha servast olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega.
7. Planeeritud on ajutine tehniiline juurdepääs 11390Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt. Peale ehitusperioodi tuleb ajutine ristumiskoht likvideerida.
8. Tõkkepui peab võimaldama kergliiklejate pääsu kergliiklusteele.

[illegible]