



LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Taebla

14.12.2021 nr 2-3/21-556

Projekteerimistingimuste andmine päikeseelektriijaama rajamiseks

Lääne-Nigula Vallavalitsusele esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/13711 Tammelepa päikeseelektriijaama rajamiseks Kullamaa külas. Päikeseelektriijaam soovitakse ehitada järgmistele maaüksustele:

- 34202:001:1750 Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Põllu
- 34202:001:0108 Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Tammelepa
- 34202:001:0326 Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Kaseurva
- 34202:001:0030 Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Mäepõllu

Päikeseelektriijaam on planeeritud Kullamaa-Urvaste ja Sillakubja-Allika tee äärsetele maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksustele, pindala on kokku 78 ha.

Maa-ameti kitsenduste kaardi alusel põhjustavad maaüksusetel kitsendusi Tammelepa maaparandusehitised eesvooludega ja elektriliinid. Päikesepaneelid on kavandatud Mäe kinnistu elamust ca 30 m kaugusele, korruselamutest ligi 100 m kaugusele.

Kehtiva Kullamaa valla üldplaneeringu alusel ei ole päikeseelektriijaama ehitamiseks vaja detailplaneeringut koostada kui ehitised kavandada väljapoole reserveeritud elamuala ja väärtuslikku maastiku ala.

Algatati avalik menetlus päikeseelektriijaama projekteerimistingimuste andmiseks, eelnõu avalikustati Lääne-Nigula valla kodulehel, saadeti kooskõlastamiseks Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA), Elering AS-ile, Elektrilevi OÜ-le, Imatra Elekter AS-ile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele.

PTA kooskõlastas eelnõu 18.11.2021 ja esitas tingimused seoses maaüksusel asuva Tammelepa maaparandussüsteemi maa-alaga, millega arendaja peab arvestama. Elering AS kooskõlastas eelnõu tingimuslikult 16.11.2021, esitades tingimused, millega arendaja peab arvestama. Imatra Elekter AS kooskõlastas eelnõu 16.11.2021 tingimuslikult, lisades tingimused millega arendaja peab arvestama. Elektrilevi OÜ kooskõlastas eelnõu 12.11.2021 omapoolsete tingimustega.

Projekteerimistingimuste andmise avaliku menetluse käigus esitasid naaberkinnistute omanikud mitmeid vastuväiteid seoses päikesepargide lähedusega elamutele ja kavandatava päikesepargi mittevastavuse kohta kehtiva üldplaneeringuga ja kavandatava Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga. Päikesepargi küsimusi arutati mitmel koosolekul. Evecon OÜ teavitas vallavalitsust kirjaga 7-6/21-1628-1 25.10.2021, et Päikesepargi rajamisel saavad kohalikud elanikud ja ettevõtted võimaluse rohelise elektri tarbimiseks otseliini kaudu mis on ilma võrgutasudeta ja soodsam (ELTS § 61).

Päikesepargi projekti koosseisus projekteerida otseliin kooli, lasteaeda, vallamajja, goldenbecki majja ja kortermajjadesse.

Koostatavas Lääne-Nigula valla üldplaneeringus on antud üldised tingimused päikesepargi rajamiseks sh kui päikesepargi soovitakse püstitada elu- või ühiskondlikule hoonele lähemale kui 250 m, tuleb päikesepargi püstitajal hankida hoone omaniku nõusolek.

Projekteerimistingimuste andmine ei too kaasa koheseid ja otseseid mõjutusi. Omavalitsuse poolsete projekteerimistingimuste andmisel võib tekkida arendajal ootus projekti elluviimiseks kui on täidetud projekteerimismõnnumid. Silmas tuleb pidada edasisi tegevusi kogu projekteerimisprotsessi vältel. Enam vajavad tähelepanu muudatused tavapärasel maakasutuses. Juhul kui päikeseelektrijaama projekteerimisel arvestatakse projekteerimise käigus saadud ettepanekuid ja tehakse koostööd keskkonda (sealhulgas elukeskkonda) parimal viisil sobituvate lahenduste leidmisel projekti kooskõlastamise käigus, saab arendaja eeldada, et projekteeritud lahenduse rakendamisel soovitud asukohas ei teki vastuseisu.

Ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31, § 33, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 ja 2, § 8 lg 1 ja 2, Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas" § 8 p 1 ning taotluse alusel, annab Lääne-Nigula Vallavalitsus **k o r r a l d u s e**:

1. Anda projekteerimistingimused Kullamaa külas **Tammelepa päikeseelektrijaama** rajamiseks vastavalt lisale. Arvestada PTA, Elering AS ning Imatra Elekter AS tingimustega ja esitatud arvamustega.
2. Päikeseelektrijaama ehitamisel keskkonnamõju eelhindangu koostamise ja keskkonnamõju kohustus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondade hulka.
3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
4. Ehitustegevus on keelatud enne ehitusloa väljastamist.
5. Kui projekteerimistingimuste andmise hetkel kehtiv üldplaneering välistab päikeseelektrijaamale ehitusloa väljastamise, peab arendaja ja/või projekteerija arvestama asjaoluga, et ehitusloa saab väljastada üksnes juhul kui uus koostatav Lääne-Nigula üldplaneering annab kehtestamise järgselt võimaluse ehitusloaga kavandatava tegevuse elluviimiseks.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Randmaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Airi Läänemets
vallasekretär