

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud 29. aprillil 2014. a
Riigimetsa Majandamise Keskuses.

Kehtib kuni 29.04.2019

Alus AvTS § 35 lg 1 p 8.

MAARENDILEPING nr 3-1.36/1

29. aprill 2014

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **Rendileandja**, keda esindab RMK juhatuse 19.03.2013. a otsusega nr 1-32/24 kinnitatud RMK Tartumaa metskonna põhimääruse alusel metsaülem Toomas Haas, ühelt poolt,
ja Organic Seeds OÜ, edaspidi **Rentnik**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Raimond Pihlap, teiselt poolt,
keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid tulenevalt metsaseadusest, riigivaraseadusest, looduskaitseadusest ja Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007. a määrusest nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ ja RMK juhatuse liikme 10.02.2014. a käskkirjast nr 1-5/41 „RMK valduses olevate maade kasutusse andmine poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks“ ning RMK Tartumaa metskonna metsaülema 18.04.2014. a käskkirjast nr 3-1.56/2 „Valikpakkumise korras poollooduslike kooslusi sisaldavate maade rendileandmise tulemuste kinnitamine“ käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allakirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.
- 1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:
 - 1.2.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos renditava pinna suuruse ja seal esinevate poollooduslike koosluste äranäitamisega;
 - 1.2.2. Lisa 2 – Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund Lepingu jõustumisel;
 - 1.2.3. Lisa 3 – poolloodusliku koosluse taastamiseks RMK poolt tehtava raie kaart;
 - 1.2.4. Lisa 4 – poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava raie üldised kvaliteedinõuded;
 - 1.2.5. Lisa 5 – taotluse vorm poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku raie teostamiseks.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

- 2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine –
 - 2.1.1. Tartumaal, Puhja vallas, Saare külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 11 (katastritunnus 60501:001:0144, pindala 54,18 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49623) 33,18 ha suuruse maatüki, edaspidi



- Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.2. Tartumaal, Puhja vallas, Rämси külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 99 (katastritunnus 60502:001:0211, pindala 80,70 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49628) 69,43 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.3. Tartumaal, Nõo vallas, Meeri külas asuvad maaüksused lähiaadressidega Alam-Pedja looduskaitseala 7, 8 ja 9 (katastritunnused 52801:001:0208, 52801:001:0215, 52801:001:0216, pindalad 11,87 ha, 18,39 ha, 28,27 ha, riigi kinnisvararegistri objekti koodid KV46753, KV48455, KV48454) 41,1 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Meeri sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.4. Tartumaal, Puhja vallas, Teilma külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 104 (katastritunnus 60502:001:0207, pindala 12,42 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49616) 12,4 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.5. Tartumaal, Rõngu vallas, Uderna külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Elva-Vitipalu maastikukaitseala 4 (katastritunnus 69403:003:0164, pindala 2,87 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45165) 2,39 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Elva maastikukaitseala Elva piiranguvööndis, millise kohta kaitse-eeskirja kehtestatud ei ole.
- 2.1.6. Tartumaal, Laeva vallas, Valmaotsa külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 73 (katastritunnus 38301:004:0155, pindala 3,67 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49654) 3,09 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Sooküla piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.7. Tartumaal, Puhja vallas, Teilma külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 105 (katastritunnus 60502:001:0208, pindala 65,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49615) 59,7 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.8. Tartumaal, Nõo vallas, Illi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Elva-Vitipalu maastikukaitseala 9 (katastritunnus 52801:012:0715, pindala 4,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46757) 2,44 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Elva maastikukaitseala Illupalu-Vitipalu sihtkaitsevööndis, millise kohta kaitse-eeskirja kehtestatud ei ole.
- 2.1.9. Tartumaal, Rõngu vallas, Uderna külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Elva-Vitipalu maastikukaitseala 10 (katastritunnus 69403:003:0167, pindala 2,12 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45161) 1,29 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Elva-Vitipalu maastikukaitseala Vitipalu piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Elva-Vitipalu maastikukaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.10. Tartumaal, Ülenurme vallas, Soinaste külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Poldri (katastritunnus 94901:006:0784, pindala 236,35 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18516) 79,2 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Ropka-Ihaste looduskaitseala Ropka-Ihaste sihtkaitsevööndis, millise kohta kaitse-eeskirja kehtestatud ei ole.
- 2.1.11. Tartumaal, Puhja vallas, Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 138 (katastritunnus 60501:001:0149, pindala 11,16 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51874) 11,21 ha suuruse maatüki, edaspidi

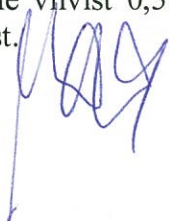
- Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.12. Tartumaal, Puhja vallas, Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 139 (katastritunnus 60501:001:0150, pindala 9,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51879) 8,56 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.13. Tartumaal, Puhja vallas, Palupõhja külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 136 (katastritunnus 60501:001:0147, pindala 1,85 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51873) 0,77 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Palupõhja piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.14. Tartumaal, Puhja vallas, Palupõhja külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 130 (katastritunnus 60501:001:0154, pindala 13,25 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51884) 1,77 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Palupõhja piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.15. Tartumaal, Tähtvere vallas, Kardla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Kärevere looduskaitseala 5 (katastritunnus 83101:001:0310, pindala 65,86 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52982) 42,85 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Kärevere looduskaitseala Luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Kärevere looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.16. Tartumaal, Puhja vallas, Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 14 (katastritunnus 60501:002:0020, pindala 36,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51890) 36,58 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.17. Tartumaal, Puhja vallas, Vihavu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 137 (katastritunnus 60501:001:0148, pindala 53,41 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51876) 30,33 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.18. Tartumaal, Puhja vallas, Nasja külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 15 (katastritunnus 60501:002:0021, pindala 86,28 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51888) 63,64 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.19. Tartumaal, Puhja vallas, Võsivere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 132 (katastritunnus 60502:003:0356, pindala 17,45 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51887) 10,34 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.20. Tartumaal, Puhja vallas, Võsivere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 133 (katastritunnus 60502:003:0357, pindala 71,71 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51886) 55,41 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk.** Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.21. Tartumaal, Puhja vallas, Võsivere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Laeva metskond 134 (katastritunnus 60502:003:0355, pindala 30,71 ha, riigi

kinnisvararegistri objekti kood KV51877) 22,17 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk**. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitseeskiri.

- 2.2. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatüki otsene valdus Rentnikule üeläinuks.
- 2.3. Leping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks ning jõustub Lepingu punktis 4 kohase tagatisraha laekumisele järgneval päeval. Leping kehtib kuni 31. oktoobrini 2024 a (kaasaarvatud).
- 2.4. Lepingu punktides 2.1.1.-2.1.21. märgitud Maatüki kaitseala valitsejaks on kooskõlas looduskaitseseaduse § 21 lõikega 1 Keskkonnaamet, registrikood 70008658, aadress Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee, edaspidi **Kaitseala Valitseja**.
- 2.5. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.
- 2.6. Käesoleva Lepingu allakirjutamisega Rentnik kinnitab, et on üle vaadanud kasutusse antava maatüki, tutvunud Lepingu lisadega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik kasutusse antava Maatüki paiknemisest, ligipääsuvõimalustest, suurusest ja piiridest.

3. Rendi maksmise tingimused

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest 7462,84 (seitse tuhat nelisada kuuskümmend kaks eurot ja kaheksakümmend neli senti) eurot aastas, edaspidi **Rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. Juuliks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.
- 3.2. Rendileandjal on õigus rendi suurust korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene. Esimene Rendi suuruse korrigeerimine otsustatakse 29.04.2017. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest.
- 3.3. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid, edaspidi **Kõrvalkulud**:
 - 3.3.1. renditava maa maamaks.
- 3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud Maatüki suhtest katastriüksuse (katastritunnused 38301:004:0155, 52801:001:0208, 52801:001:0215, 52801:001:0216, 52801:012:0715, 60501:001:0144, 60501:001:0147, 60501:001:0148, 60501:001:0149, 60501:001:0150, 60501:001:0154, 60501:002:0020, 60501:002:0021, 60502:001:0207, 60502:001:0208, 60502:001:0211, 60502:003:0355, 60502:003:0356, 60502:003:0357, 69403:003:0164, 69403:003:0167, 83101:001:0310, 94901:006:0784) üldpindalasse;
- 3.5. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;
- 3.6. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.
- 3.7. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % (pool protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.



4. Tagatisraha

- 4.1. Rentnikul on kohustus maksta enne Lepingu jõustumist Lepingu täitmise tagatisena tagatisraha, edaspidi Tagatisraha, summas mis vastab Lepingu punktis 3.1. nimetatud rendisummale Rendileandja pangakontole 10002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Rendiks, kõrvalkuludeks või muudeks lepingujärgseteks makseteks juhul, kui Rentnik ei ole tasunud neid tähtaegselt ja maksetähtpäevast on möödunud üle 1 (ühe) kuu. Rendileandja tagastab Rentnikule Tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates Lepingu lõppemise kuupäevast, kui Rendileandja ei ole esitanud Rentniku vastu Lepingust tulenevat nõuet.
- 4.2. Rendileandja ei esita arvet tagatisraha maksmiseks.
- 4.3. Rentnik kohustub esitama Rendileandjale tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopia.

5. Rentniku kohustused ja eritingimused Maatüki kasutamiseks

5.1. Rentnik kohustub:

- 5.1.1. kasutama Maatükki Lepingu p. 2.1 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni hooldamise eritingimustest alljärgnevalt:
- iga-aastaselt Maatükil esinevaid poollooduslikke kooslusi:
 - a) hooldama - lubatud nii niitmine kui karjatamine;
 - b1) niita võib alates 10. juulist (katastriüksuste 60501:001:0144, 60501:001:0148, 60501:001:0149, 60501:001:0150, 60501:002:0020, 60501:002:0021 puhul alates 20. juulist) ja töö peab olema teostatud hiljemalt 1. oktoobriks
 - b2) niide tuleb Maatükilt eemaldada.
 - 5.1.2. likvideerima Maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 1. maiks;
 - 5.1.3. arvestama oma tegevuses Lepingu punktis 2.1 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
 - 5.1.4. tagastama Maatüki Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt Lepingu tingimustele;
 - 5.1.5. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid;
 - 5.1.6. lubama Rendileandja ja Kaitseala Valitseja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste (sealhulgas eritingimused poolloodusliku koosluse hooldamiseks) täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Kaitseala Valitseja ametnikel on õigus peatada tehtavad hooldustööd kohapeal, juhul kui kontrollimisel ilmneb, et töödega tekitatakse kahju poollooduslikule kooslusele. Selle kohta koostatakse kirjalik akt, milles põhjendatakse tööde peatamist. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 5.1.7. mitte tegema takistusi Rendileandjale metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti mitte nõudma Rendileandjalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks;
 - 5.1.8. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist;
 - 5.1.9. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse või tegevusetuse tagajärjel Maatükile või sellel asuval poollooduslikule kooslusele;
 - 5.1.10. pidama kinni õigusaktidega või Rendileandja poolt kehtestatud või Kaitseala Valitseja avalikustatud asjakohastest eeskirjadest Maatüki ja seal asuva poolloodusliku koosluse osas;



- 5.1.11. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses korrashoiu, heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
- 5.1.12. mitte kahjustama oma tegevusega Maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
- 5.1.13. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamise vajadusest.
- 5.1.14. arvestama oma tegevuses võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;
- 5.1.15. mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 5.1.16. teavitama viivitamatult Rendileandjat Rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.1.17. korraldama Maatükil lepingu punktis 5.1. nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

6. Rentniku õigused

6.1. Rentnikul on õigus:

- 6.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;
- 6.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist, samuti saada Rendileandja kaudu Kaitseala Valitsejalt selgitusi ja nõustamist poollooduslike koosluste hooldamiseks;
- 6.1.3. poolloodusliku koosluse taastamiseks (katastriüksused 52801:001:0208, 52801:001:0215, 52801:001:0216, 52801:012:0715, 60501:001:0144, 60501:001:0148, 60501:001:0149, 60501:001:0150, 60501:001:0154, 60501:002:0021, 60502:001:0207, 60502:001:0208, 60502:001:0211, 60502:003:0355, 60502:003:0356, 60502:003:0357, 69403:003:0164, 69403:003:0167, 94901:006:0784) purustada taimestikku, sh kannuvõsusi ja freesida mättaid, kui see on kooskõlas kaitse-eeskirjaga;
- 6.1.4. teha taastamistöid alates kuupäevast, mis on märgitud lepingu punktis 5.1.1.
- 6.1.5. teha taastamistöid samas kohas kuni kolmel järjestikusel aastal;
- 6.1.6. teha Rendileandjale kirjalik taotlus RMK poolt ettevalmistatud vormil (Lisa 5) raie tegemiseks Maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
- 6.1.7. kasutada renditud Maatükil väljapoole poollooduslike koosluste piire jäävaid alasid karjatamise või niitmise otstarbel.

7. Rendileandja kohustused

7.1. Rendileandjal on kohustus:

- 7.1.1. anda Maatükk Rentniku kasutusse ja valdusse üle Lepingu jõustumisel;
- 7.1.2. Rentniku taotlusel esimesel võimalusel korraldada selgituste andmine ja nõustamine Kaitseala Valitseja poolt poollooduslike koosluste hooldamise kohta;
- 7.1.3. viia läbi poolloodusliku koosluse taastamiseks vajalikud raietööd maatükil Keeri-Karijärve looduskaitseala 9 (katastritunnus 52801:001:0216) Lisas 3 näidatud alal ja Lisas 4 nimetatud kvaliteeditingimustele kolme aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest;
- 7.1.4. hinnata, kas Rentniku taotlus vastavalt Lepingu punktile 6.1.6) - teha poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks raie - on põhjendatud;
- 7.1.5. teavitada Rentnikku oma otsusest raie tööde põhjendatuse osa kirjalikult mõistliku aja jooksul.

8. Lepingu muutmine

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud Lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

9. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

- 9.1. Leping lõpeb Lepingu tähtaja lõppemisel.
- 9.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel. Lepingu võib erakorraliselt üles öelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 9.3. Rendileandja võib Lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui:
 - 9.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;
 - 9.3.2. Rentnik takistab Lepingu punktis 5.1.6. nimetatud ülevaatuseteostamist;
 - 9.3.3. Rentnik jätab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda tähtaegselt maksmata Rendi või Kõrvalkulud;
 - 9.3.4. Rentnik annab Maatüki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
 - 9.3.5. Rentnik jätab korduvalt, s.o. vähemalt teisel järjestikusel aastal hooldamata Maatükil olevad poollooduslikud kooslused;
 - 9.3.6. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse. Rentniku või tema õigusjärglase lõpetamisel või pankroti väljakuulutamisel loetakse Leping lõpetatuks alates Rentniku lõpetamise või pankroti väljakuulutamise päevast.
 - 9.3.7. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesütlemise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.
 - 9.3.8. Kui ilmneb, et õigusjärglase korras Lepingu pooleks astunud isik ei ole võimeline Lepingu eset korrapäraselt majandama või kui Rendileandjalt ei saa Lepingu jätkamist muul põhjusel oodata, võib Rendileandja 1 (ühe) kuu Lepingusse astumise teate kättesaamisest lepingu üles öelda.
- 9.4. Rentnik võib Lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui:
 - 9.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks;
 - 9.4.2. Kaitseala Valitseja muudab eritingimusi poollooduslike koosluste hooldamise kohta viisil, mis oluliselt suurendavad Rentnikupoolseid kulutusi Lepingujärgsete kohustuste täitmisel. Juhul kui Rentnik soovib käesolevale alusele tugineda Lepingu erakorralisel ülesütlemisel, peab ta tõendama Rendile andjale vastavate kulutuste suurenemist tulenevalt eritingimuste muutmisest.
- 9.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

10. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesütlemise tagajärjed

- 10.1. Leping lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra.
- 10.2. Maatüki tagastamine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-

vastuvõtmise akt lisatakse Lepingule Lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükk Rendileandja poolt tagasi antuks. Kui Rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.

- 10.3. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.
- 10.4. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

11. Poolte vastutus

- 11.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlemisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:
 - 11.1.1. vabastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;
 - 11.1.2. vabastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.
- 11.2. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele, on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju.
- 11.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist Lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.

12. Teated

- 12.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 12.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

13. Poolte esindajad

- 13.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes RMK Tartumaa metskonna metsaülevaade Toomas Haasi, telefon: 515 5090, e-post: toomas.haas@rmk.ee.
- 13.2. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes Organic Seeds OÜ juhataja Raimond Pihlapi, telefon: 5836 9128, e-post: pihlap@gmail.com.
- 13.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

14. Vääramatu jõud

- 14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

- 14.1.1. massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
- 14.1.2. sõjalist konflikti;
- 14.1.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;
- 14.1.4. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

- 14.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe ja kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 14.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

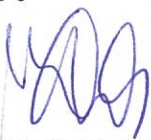
15. Muud tingimused

- 15.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 15.2. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 15.3. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled metsaseadusest, riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavad küsimust reguleerivad.
- 15.4. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

Rendileandja

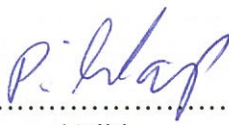
Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Toompuiestee 24 Tallinn
RMK Tartumaa metskond
Valmaotsa küla, Laeva vald
60605 Tartumaa
Konto 10002021370008
Tel 676 7090



.....
Toomas Haas
Metsaülem

Rentnik

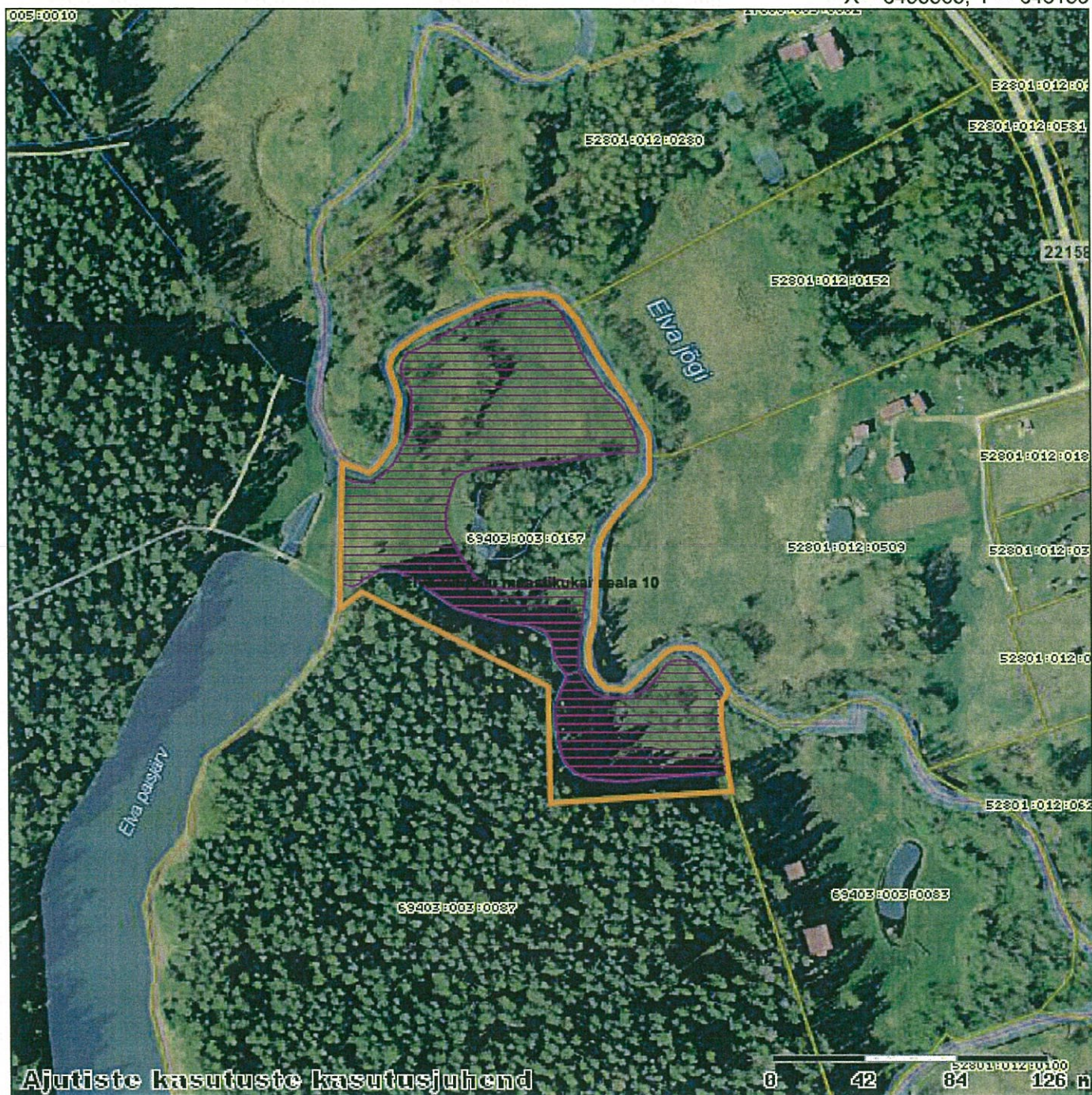
Organic Seeds OÜ
Registrikood 12042216
Ao 1, Elva linn, 61506 Tartumaa
Tel 5836 9128



.....
Raimond Pihlap
juhatuse liige

Lisa1 69403:003:0167

X = 6455565, Y = 643159



X = 6455076, Y = 642669 M 1:2880

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

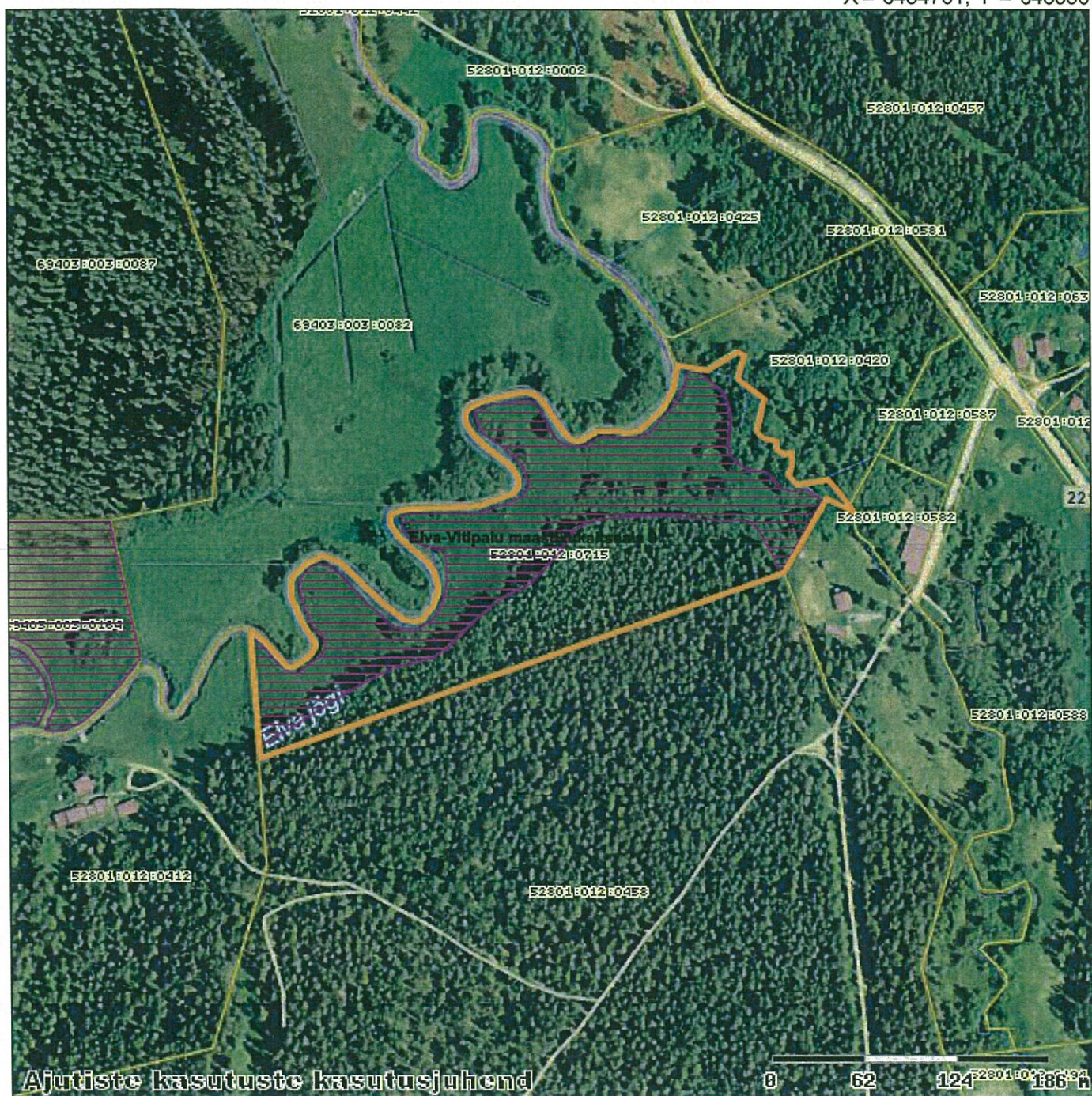
Tunnus

Leht •/•

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 52801:012:0715

X = 6454761, Y = 643536



X = 6454030, Y = 642805 M 1:4296

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Leht •/•

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 69403:003:0164

X = 6454595, Y = 643036



X = 6454071, Y = 642512 M 1:3080

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

maas

P. Hla

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60502:001:0211

X = 6477220, Y = 640393



X = 6474962, Y = 638135 M 1:13270

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

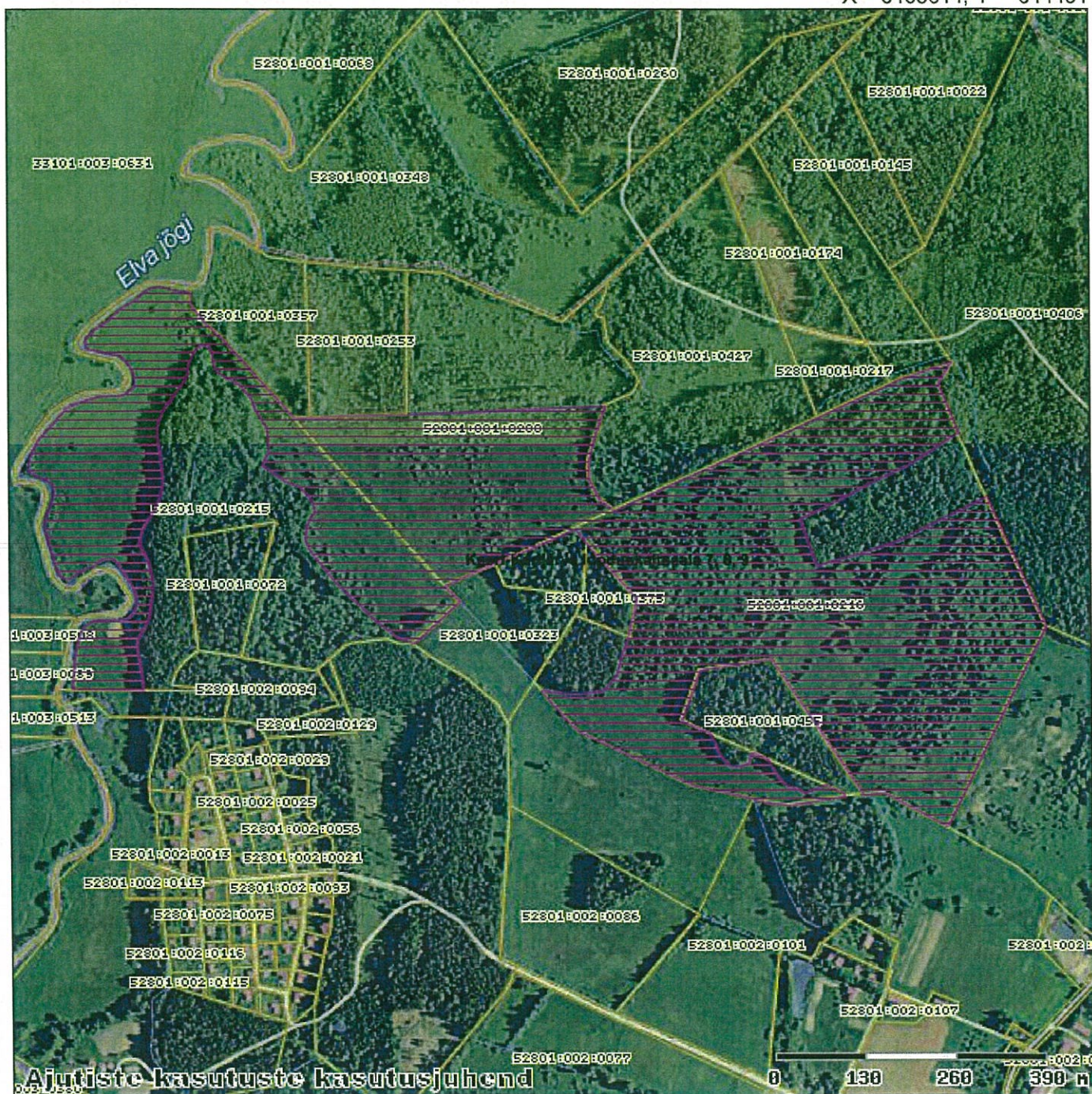
Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 52801:001:0208, 52801:001:0215, 52801:001:0216

X = 6465614, Y = 644491



X = 6464078, Y = 642954 M 1:9029

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

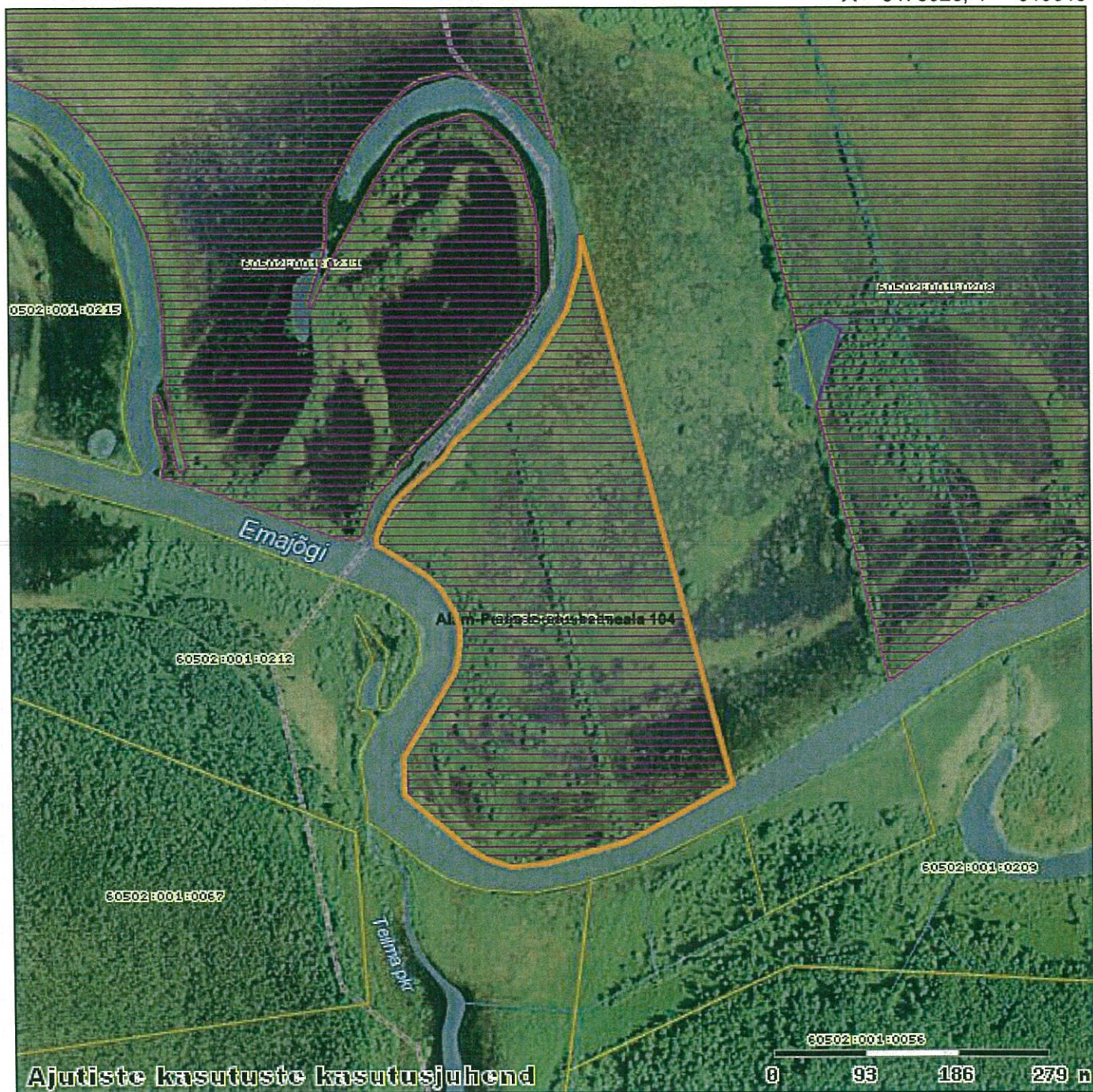
Tunnus

Leht •/•

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60502:001:0207

X = 6476026, Y = 640648



X = 6474930, Y = 639552 M 1:6442

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

∨ Registreeritud KÜ

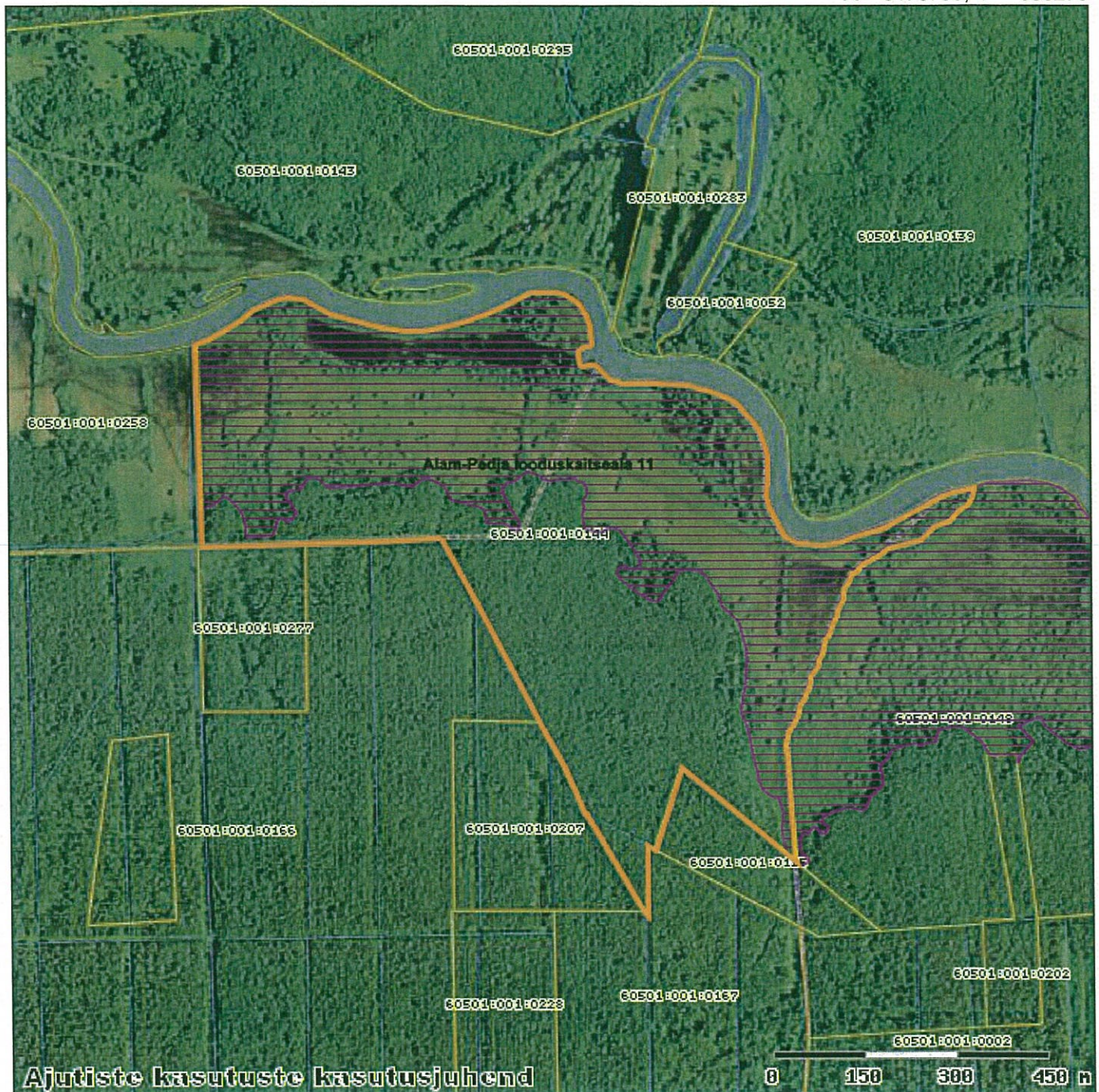
Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60501:001:0144

X = 6476790, Y = 633270



X = 6475026, Y = 631505 M 1:10372

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

[Handwritten signature]

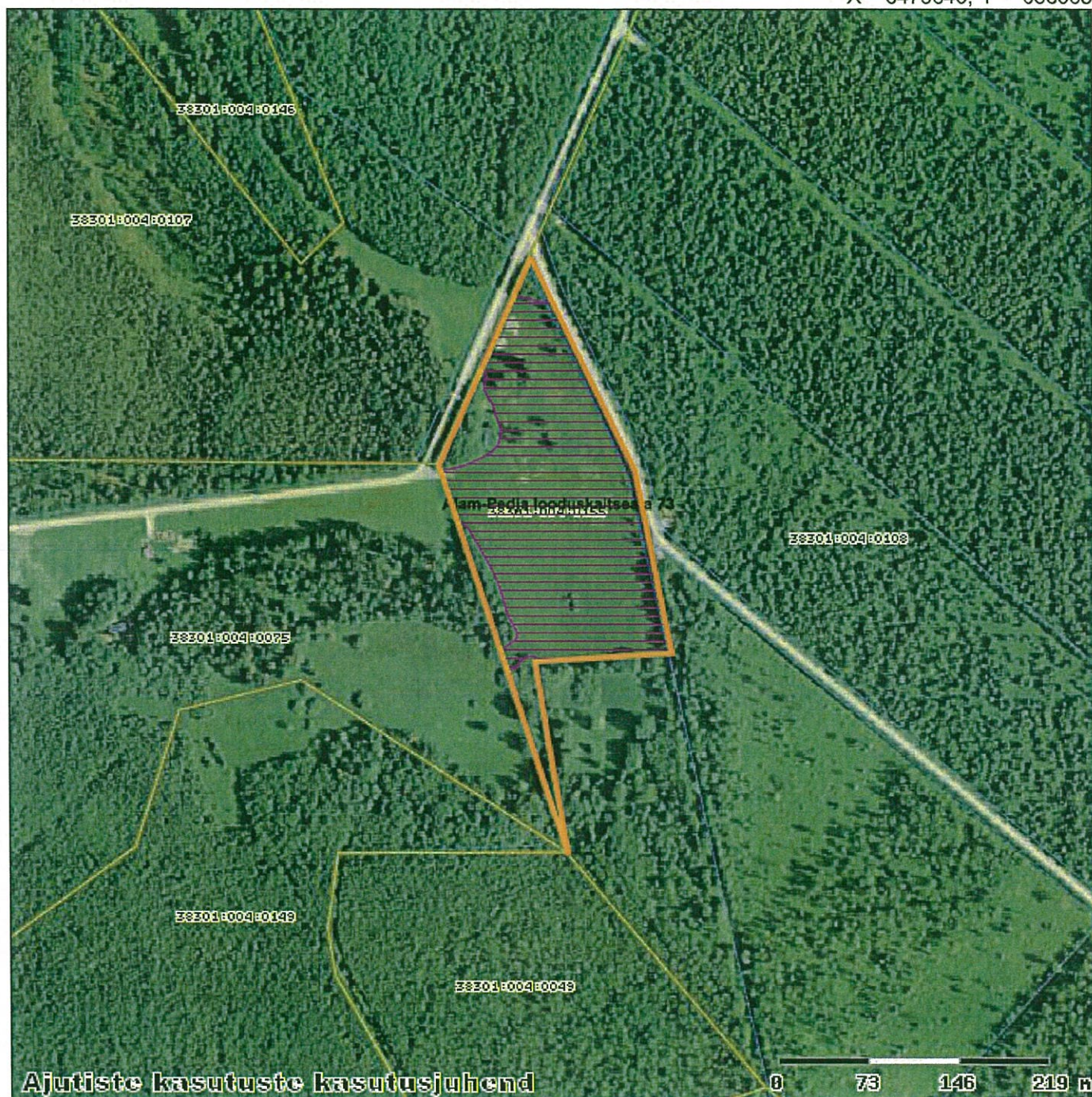
[Handwritten signature]

Leht •/•

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 38301:004:0155

X = 6479643, Y = 636365



X = 6478779, Y = 635501 M 1:5075

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60502:001:0208

X = 6476739, Y = 641872



X = 6474829, Y = 639962 M 1:11226

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

[Handwritten signature]

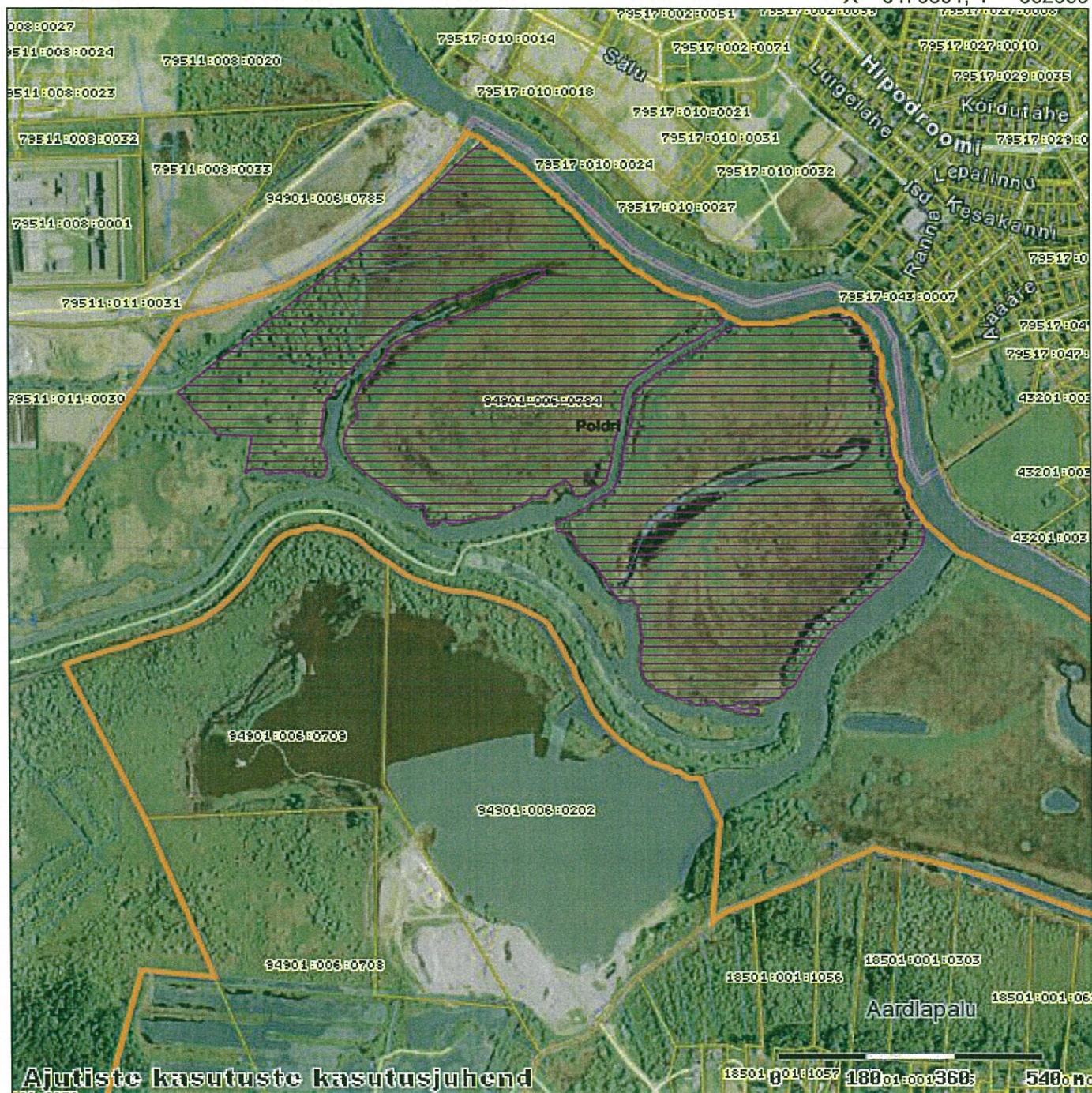
[Handwritten signature]

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 94901:006:0784

X = 6470801, Y = 662839



X = 6468631, Y = 660670 M 1:12752

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60501:001:0149

X = 6476349, Y = 635001



X = 6475464, Y = 634116 M 1:5201

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

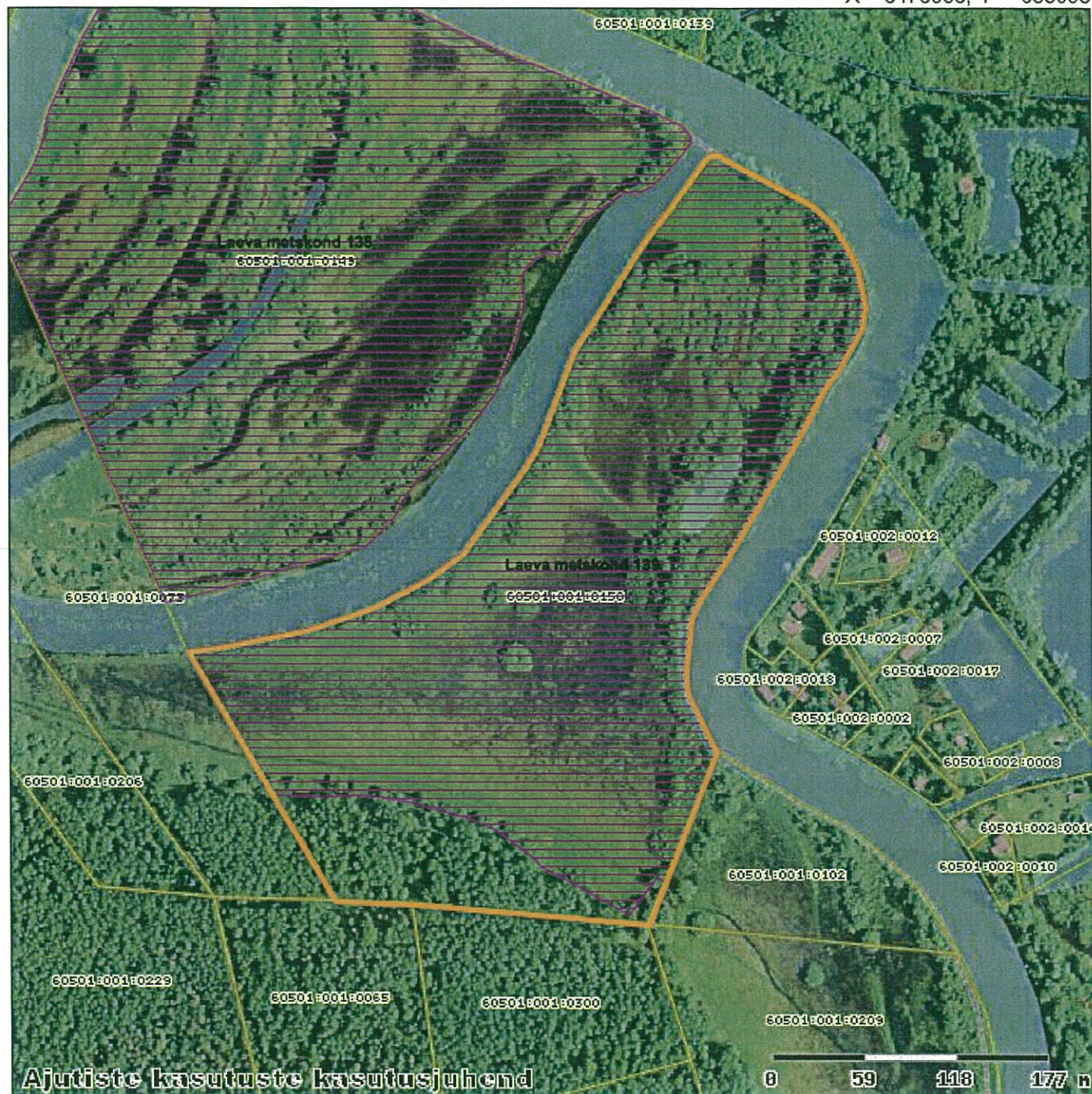
Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60501:001:0150

X = 6476066, Y = 635038



X = 6475372, Y = 634344 M 1:4081

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60501:001:0147

X = 6479207, Y = 630943



X = 6478745, Y = 630481 M 1:2713

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

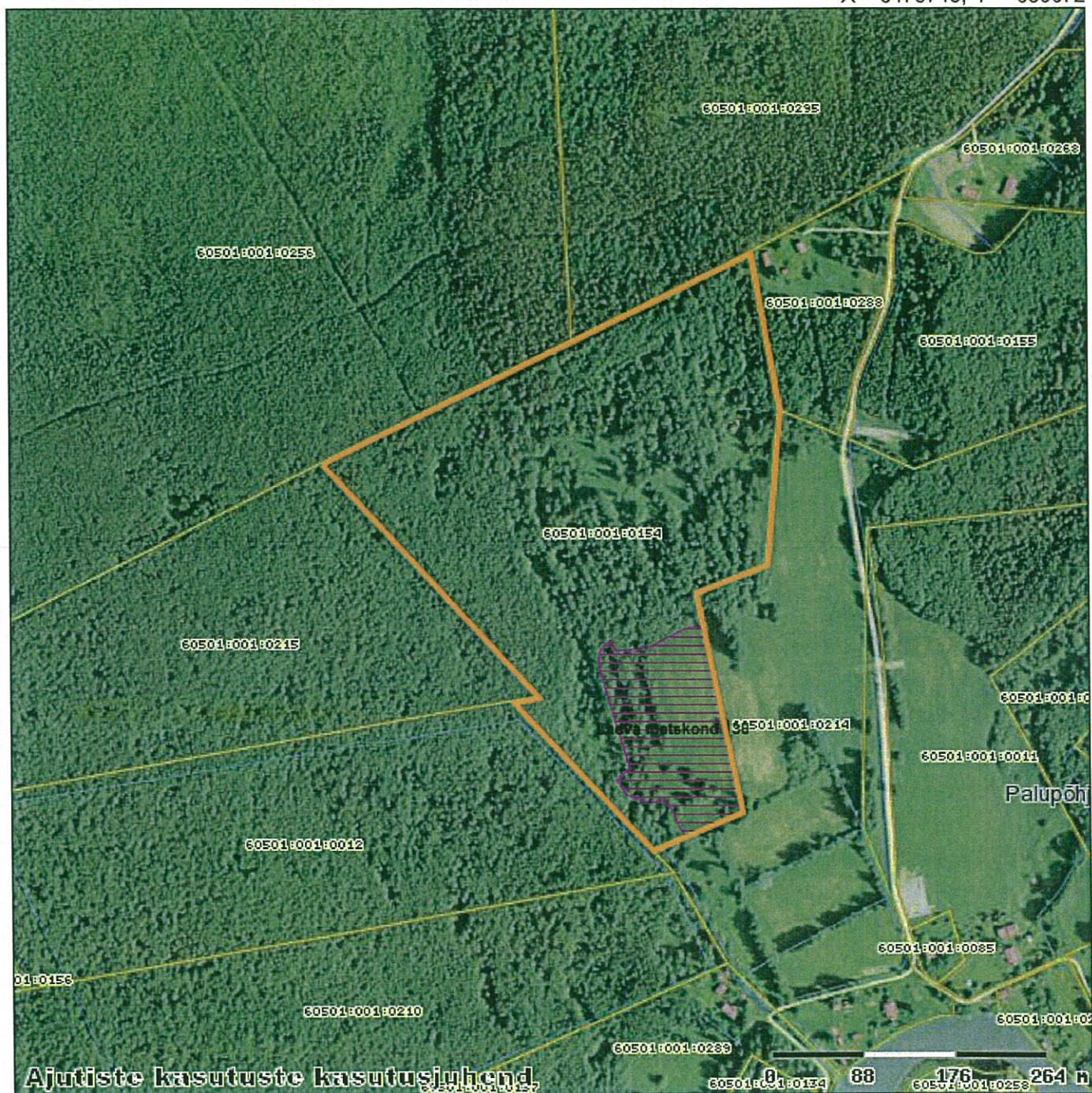
Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60501:001:0154

$X = 6478748$, $Y = 630672$



X = 6477714, Y = 629638 M 1:6078

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

☐ Katastriüksuse tunnused

PLK rent

Registreeritud KÜ

Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 83101:001:0310

$X = 6480050, Y = 647960$



X = 6478010, Y = 645919 M 1:11993

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

☐ Katastriüksuse tunnused

PLK rent

Registreeritud KÜ

Tunnus

P. H. W.

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60501:002:0020

X = 6476899, Y = 636741



X = 6475089, Y = 634930 M 1:10642

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

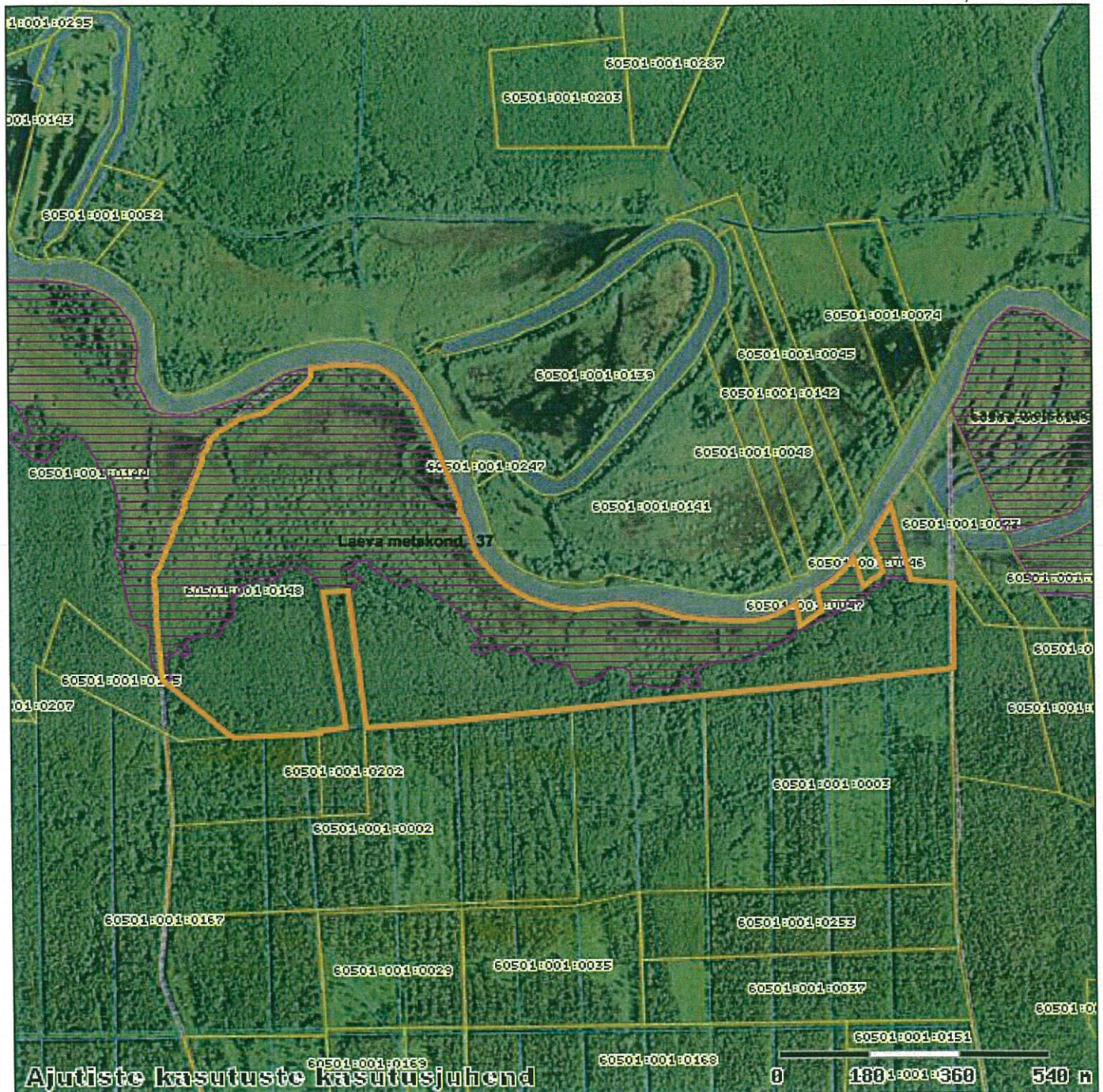
Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60501:001:0148

X = 6476716, Y = 634614



X = 6474591, Y = 632488 M 1:12495

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

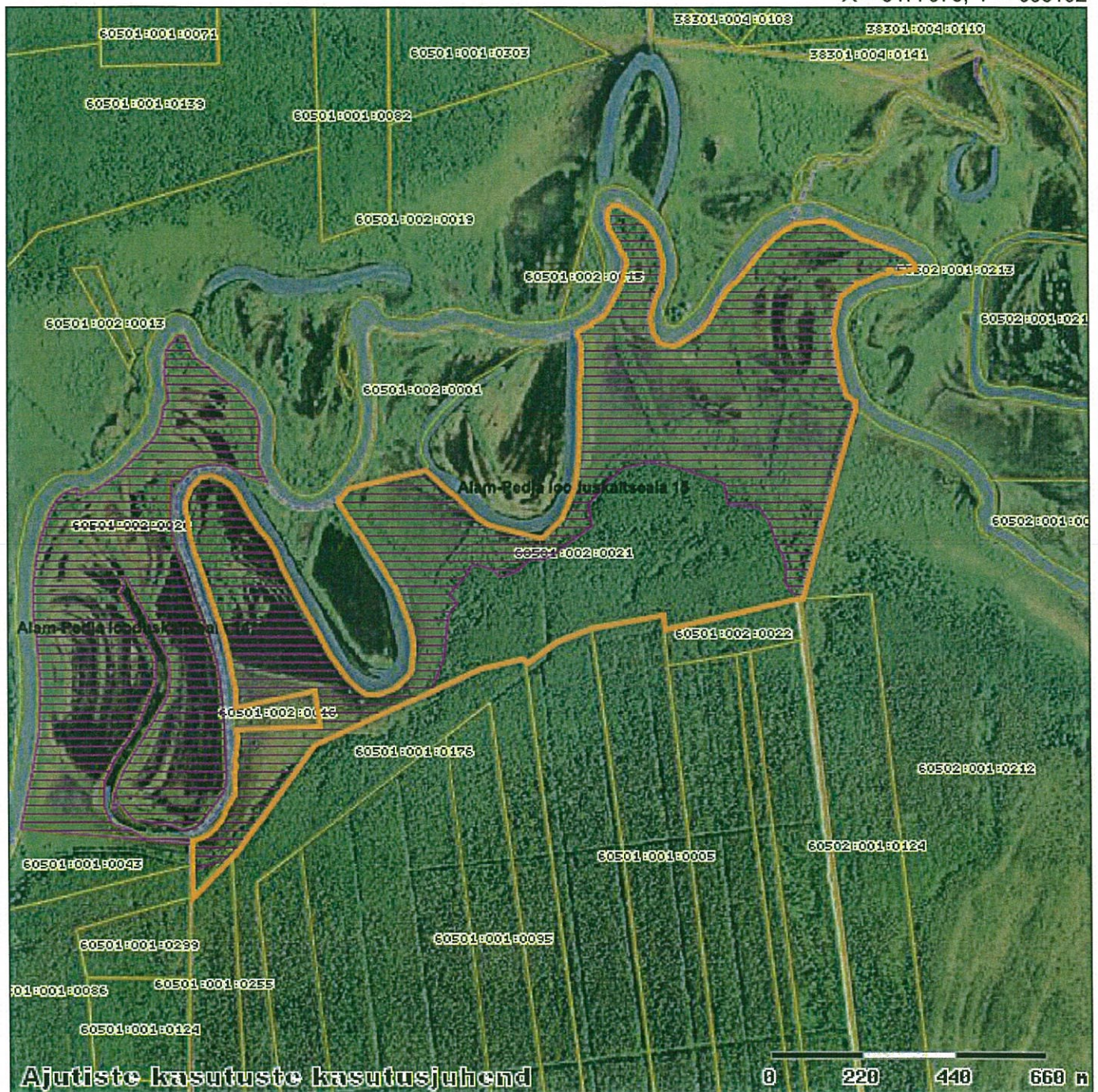
Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 660501:002:0021

X = 6477378, Y = 638102



X = 6474792, Y = 635516 M 1:15200

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

▲ Registreeritud KÜ

Tunnus

[Handwritten signature]

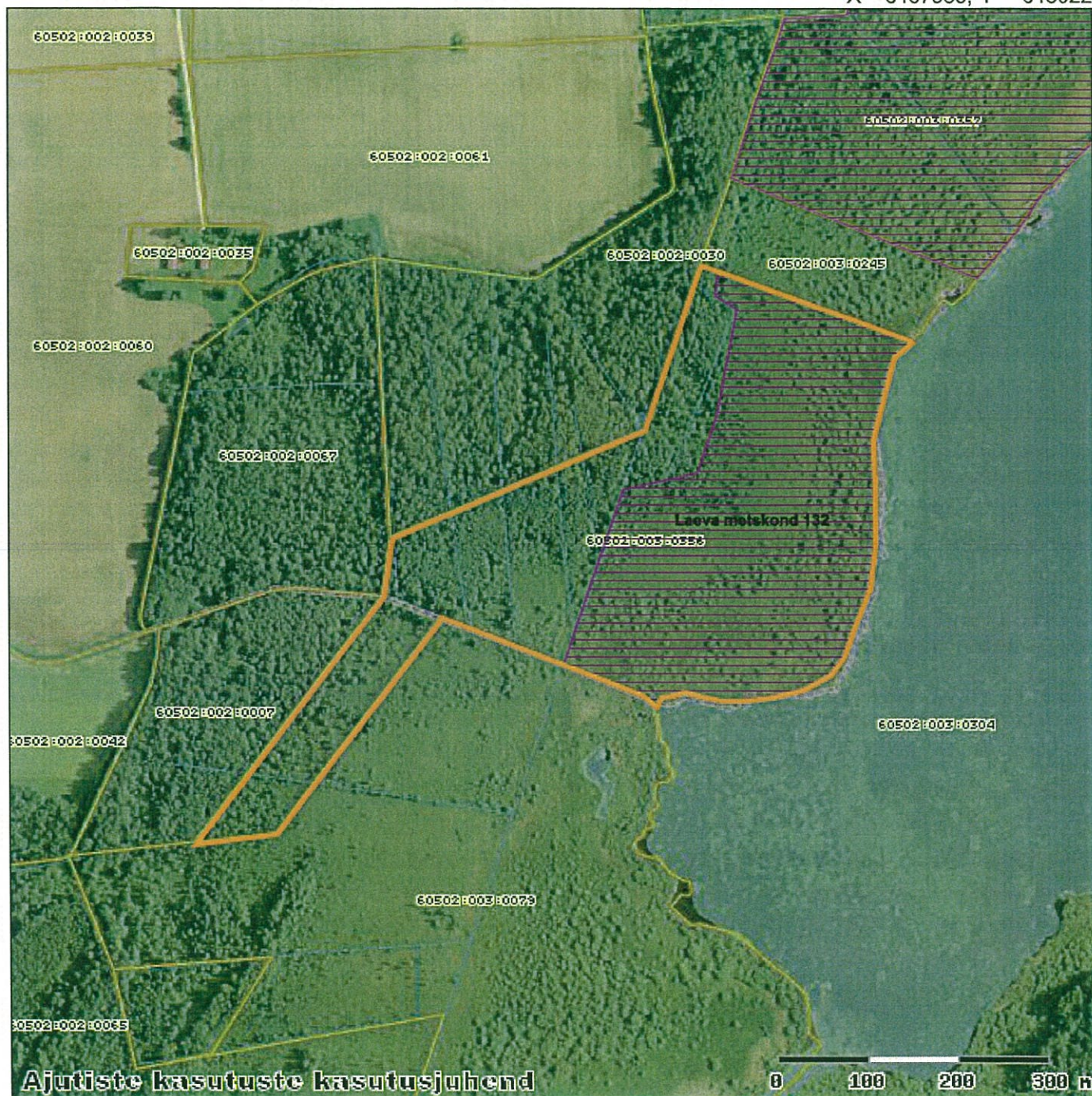
[Handwritten signature]

Leht •/•

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60502:003:0356

X = 6467985, Y = 643022



X = 6466799, Y = 641836 M 1:6974

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

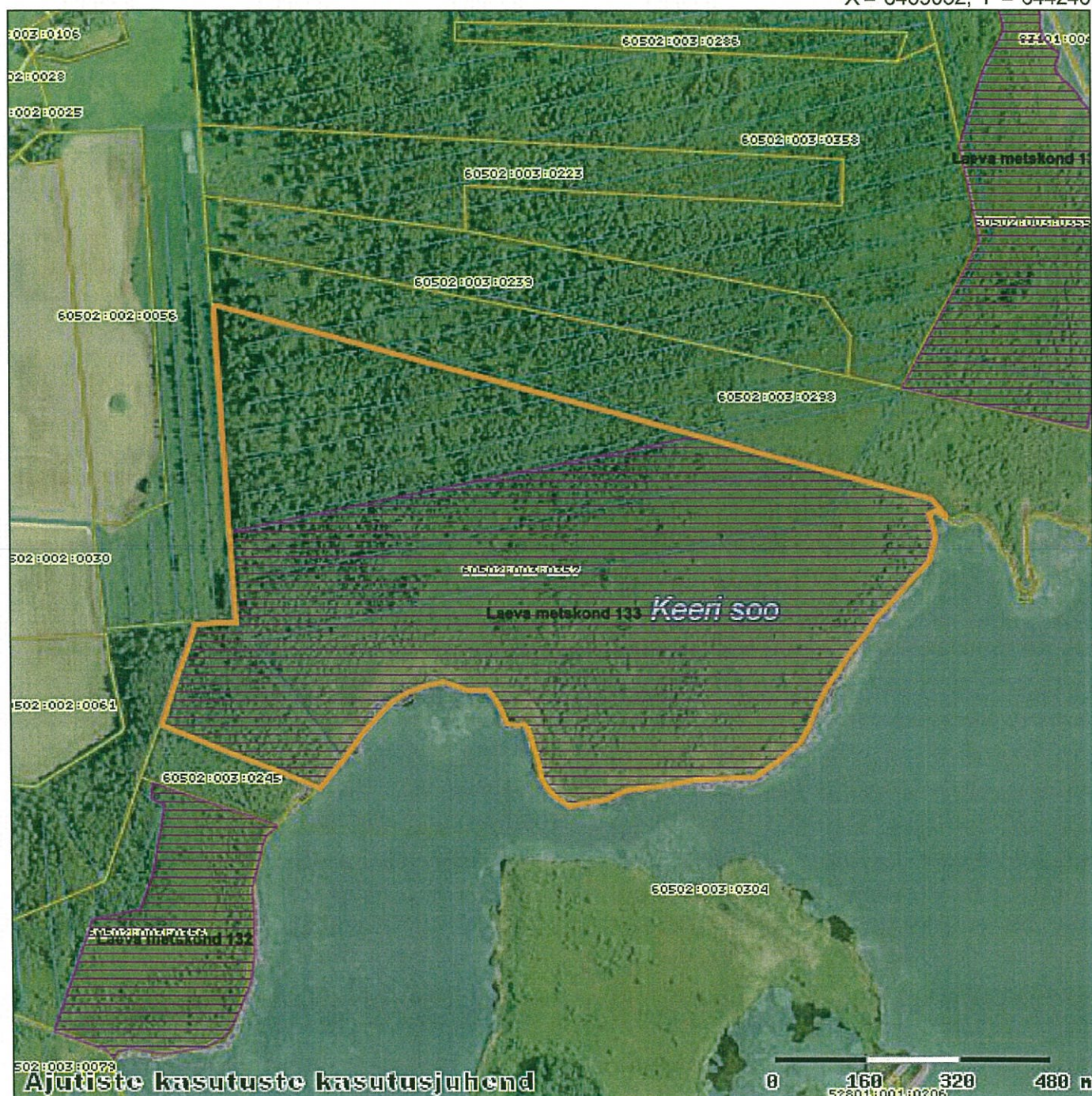
— Registreeritud KÜ
Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60502:003:0357

X = 6469032, Y = 644246



X = 6467155, Y = 642369 M 1:11035

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

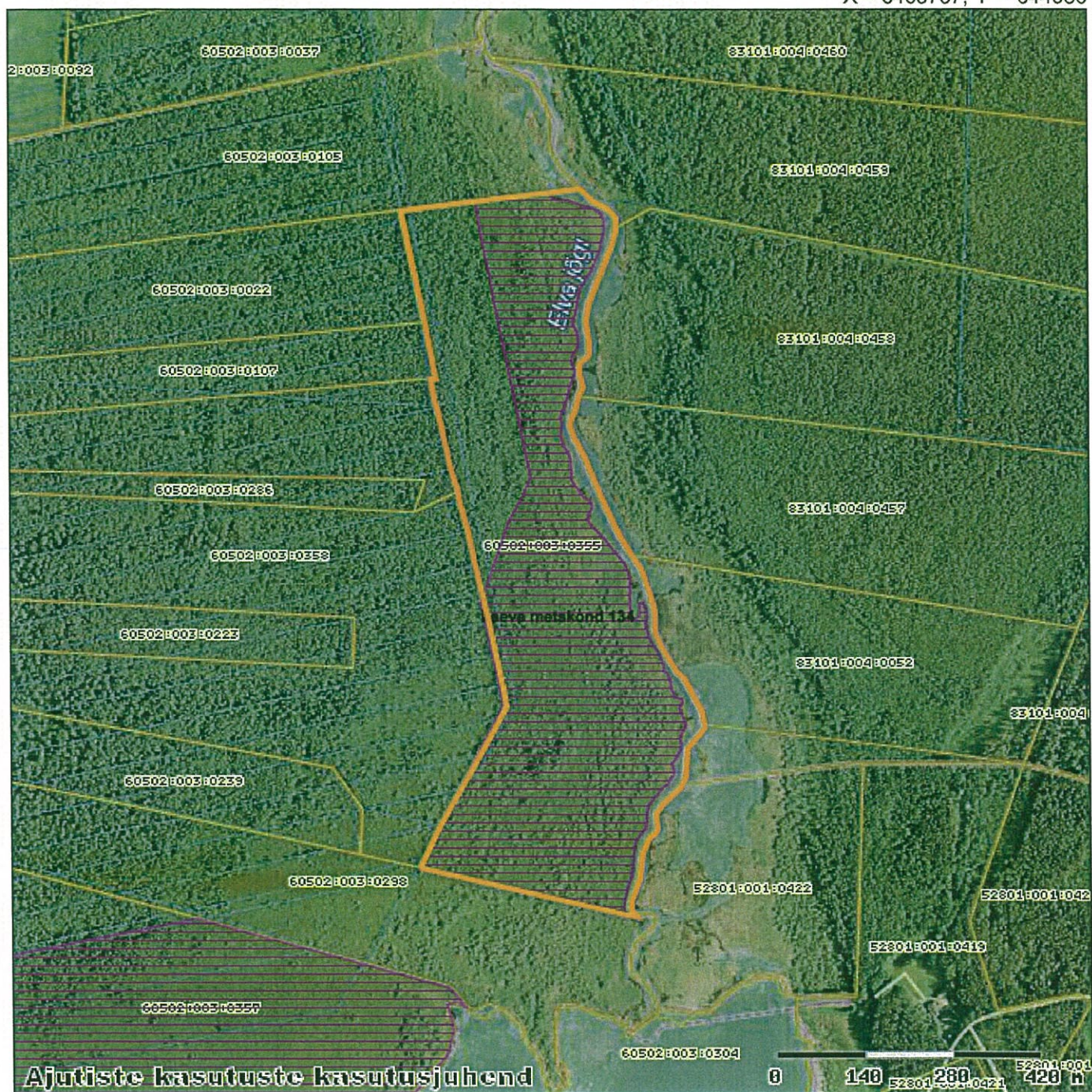
Tunnus

Leht •/•

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Lisa1 60502:003:0355

X = 6469737, Y = 644986



X = 6468025, Y = 643274 M 1:10067

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

□ Katastriüksuse tunnused

— PLK rent

— Registreeritud KÜ

Tunnus

Leht • / •

Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

AKT

Tartu

29.04.2014. a

Maatüki üleandmine-vastuvõtmine

Tulenevalt 29.04.2014. a sõlmitud maarendilepingust nr 3-1,36/1 on käesolev akt koostatud selle kohta, et Rendileandja, keda esindab RMK Tartumaa metskonna metsaülem Toomas Haas, andis üle ja Rentnik, keda esindab Organic Seeds OÜ juhatuse liige Raimond Pihlap, võttis vastu

1. Tartumaal, Puhja vallas, Saare külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 11 (katastritunnus 60501:001:0144, pindala 54,18 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49623) 33,18 ha suuruse maatüki.
2. Tartumaal, Puhja vallas, Rämsi külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 99 (katastritunnus 60502:001:0211, pindala 80,70 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49628) 69,43 ha suuruse maatüki.
3. Tartumaal, Nõo vallas, Meeri külas asuvatest maaüksustest lähiaadressidega Alam-Pedja looduskaitseala 7, 8 ja 9 (katastritunnused 52801:001:0208, 52801:001:0215, 52801:001:0216, pindalad 11,87 ha, 18,39 ha, 28,27 ha, riigi kinnisvararegistri objekti koodid KV46753, KV48455, KV48454) 41,1 ha suuruse maatüki.
4. Tartumaal, Puhja vallas, Teilma külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 104 (katastritunnus 60502:001:0207, pindala 12,42 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49616) 12,4 ha suuruse maatüki.
5. Tartumaal, Rõngu vallas, Uderna külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Elva-Vitipalu maastikukaitseala 4 (katastritunnus 69403:003:0164, pindala 2,87 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45165) 2,39 ha suuruse maatüki.
6. Tartumaal, Laeva vallas, Valmaotsa külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 73 (katastritunnus 38301:004:0155, pindala 3,67 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49654) 3,09 ha suuruse maatüki.
7. Tartumaal, Puhja vallas, Teilma külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 105 (katastritunnus 60502:001:0208, pindala 65,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49615) 59,7 ha suuruse maatüki.
8. Tartumaal, Nõo vallas, Illi külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Elva-Vitipalu maastikukaitseala 9 (katastritunnus 52801:012:0715, pindala 4,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46757) 2,44 ha suuruse maatüki.
9. Tartumaal, Rõngu vallas, Uderna külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Elva-Vitipalu maastikukaitseala 10 (katastritunnus 69403:003:0167, pindala 2,12 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45161) 1,29 ha suuruse maatüki.

10. Tartumaal, Ülenurme vallas, Soinaste külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Poldri (katastritunnus 94901:006:0784, pindala 236,35 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18516) 79,2 ha suuruse maatüki.
11. Tartumaal, Puhja vallas, Poriküla külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 138 (katastritunnus 60501:001:0149, pindala 11,16 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51874) 11,21 ha suuruse maatüki.
12. Tartumaal, Puhja vallas, Poriküla külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 139 (katastritunnus 60501:001:0150, pindala 9,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51879) 8,56 ha suuruse maatüki.
13. Tartumaal, Puhja vallas, Palupõhja külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 136 (katastritunnus 60501:001:0147, pindala 1,85 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51873) 0,77 ha suuruse maatüki.
14. Tartumaal, Puhja vallas, Palupõhja külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 130 (katastritunnus 60501:001:0154, pindala 13,25 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51884) 1,77 ha suuruse maatüki.
15. Tartumaal, Tähtvere vallas, Kardla külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kärevere looduskaitseala 5 (katastritunnus 83101:001:0310, pindala 65,86 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52982) 42,85 ha suuruse maatüki.
16. Tartumaal, Puhja vallas, Poriküla külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 14 (katastritunnus 60501:002:0020, pindala 36,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51890) 36,58 ha suuruse maatüki.
17. Tartumaal, Puhja vallas, Vihavu külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 137 (katastritunnus 60501:001:0148, pindala 53,41 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51876) 30,33 ha suuruse maatüki.
18. Tartumaal, Puhja vallas, Nasja külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 15 (katastritunnus 60501:002:0021, pindala 86,28 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51888) 63,64 ha suuruse maatüki.
19. Tartumaal, Puhja vallas, Võsivere külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 132 (katastritunnus 60502:003:0356, pindala 17,45 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51887) 10,34 ha suuruse maatüki.
20. Tartumaal, Puhja vallas, Võsivere külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 133 (katastritunnus 60502:003:0357, pindala 71,71 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51886) 55,41 ha suuruse maatüki.
21. Tartumaal, Puhja vallas, Võsivere külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Laeva metskond 134 (katastritunnus 60502:003:0355, pindala 30,71 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51877) 22,17 ha suuruse maatüki.

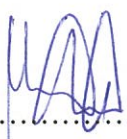
lepingus ettenähtud kasutusotstarbeks.

22. Maatüki seisund üleandmisel on järgmine: maatükkide seisukord on vastav lepingust tulenevate tegevuste läbiviimiseks.

Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, millest üks jääb Rendileandjale ja teine Rentnikule.

Andis üle

Võttis vastu

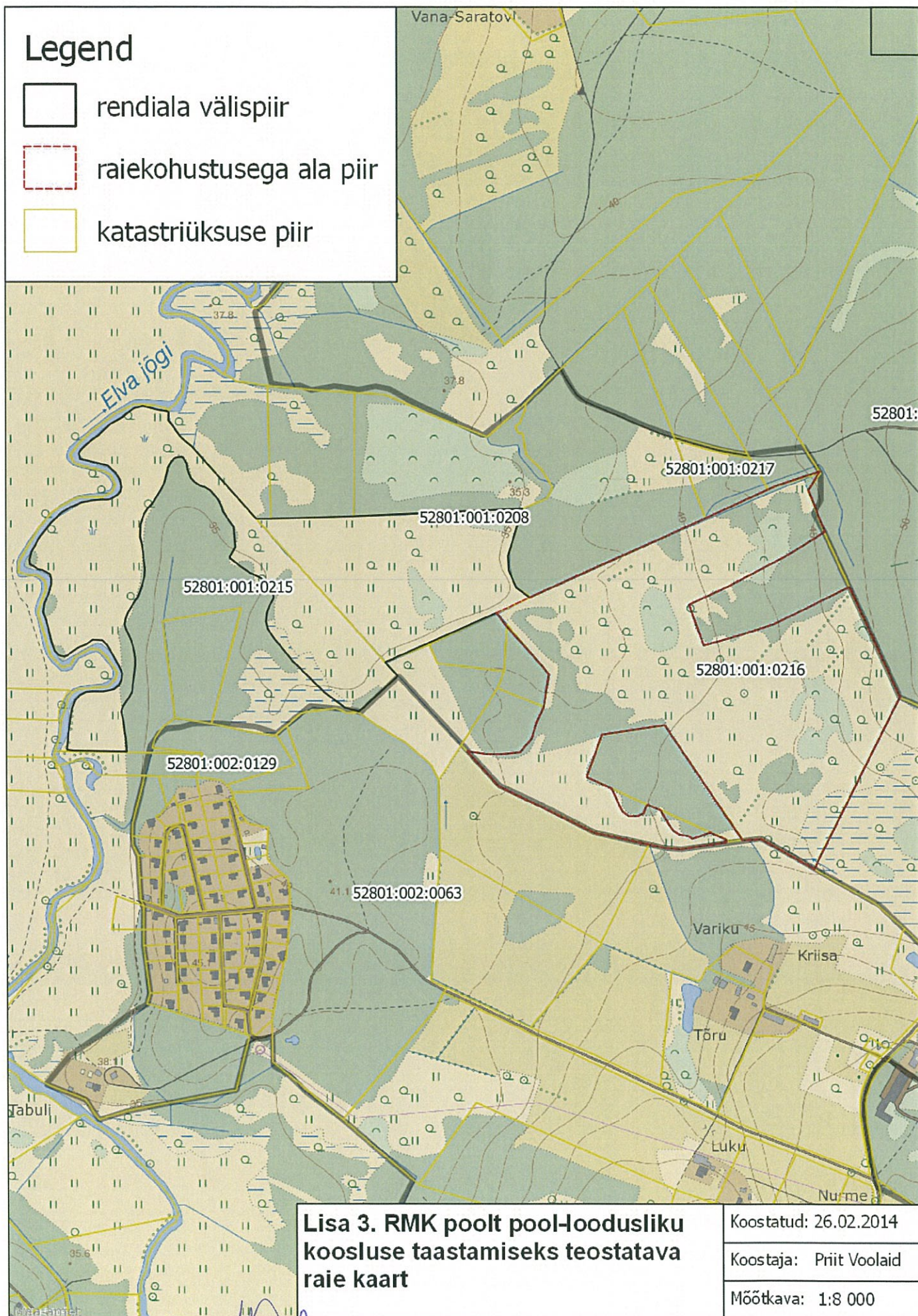
.....

.....

.....

.....

Legend

-  rendiala välispiir
-  raiekohustusega ala piir
-  katastriüksuse piir



Lisa 4
RMK ja Organic Seeds OÜ
vahelise 29.04.2014. a. sõlmitud
maarendilepingu nr 3-1.36/1
juurde

Poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava
puittaimestiku raie üldised kvaliteedinõuded:

1. puittaimestik diameetriga üle 5 cm mõõdetuna 10 cm kõrgusel maapinnast peab olema raiutud, väljaarvatud puud, mille säilitamine on ette nähtud lähteülesandes;
2. kännud peavad olema lõigatud nii madalalt kui võimalik, kännu kõrgus ei tohi olla kõrgem kui 10 cm maapinnast;
3. raidmed läbimõõduga üle 5 cm ja pikemad kui 50 cm peavad olema maatükilt ära veetud, põletatud või purustatud;
4. raietöödel tuleb vältida mullakahjustusi.

