

Kehtivad kanded

Kannete ajalugu

Dokumentide tellimine

Ehitisregistri andmed

Aadressiandmed

Riigivara valitseja

**Registriosa:**

Registriosa number	8806750
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse märg	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 10.08.2017
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 10.08.2017

**I jagu - KINNISTU KOOSSEIS**

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	71901:001:0350	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee.	119703,0 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 22.02.2023.	kehtiv

**II jagu - OMANIK**

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Eesti Vabariik	3.07.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.08.2017. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Saku vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 27.12.2017 lepingu punktidele kolm kolm (3.3.), kolm neli (3.4.) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kolm (3) ja nr neli (4) olevatele plaanidele. 27.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.03.2018. Kohtunikuabi Eha Soots		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 05.04.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 05.04.2018. a lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil. Kanne asub samal järjekohal 3 jao kandes nr 3 sisse kantud isikliku kasutusõigusega. 5.04.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.04.2018. Kohtunikuabi Reet Kesküla		kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 <sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 05.04.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 27.03.2019. a muutmise kokkuleppe lisaks nr 2 oleval plaanil. Kanne asub samal järjekohal 3 jao	Sisse kantud 11.04.2018. 27.03.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.04.2019. Kohtunikuabi Silvia Sauväli	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	kandes nr 2 sisse kantud isikliku kasutusõigusega		
4	<p>Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 17.04.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 17.04.2018. a lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil. 17.04.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.04.2018. Kohtunikuabi Hele Olli</p>		kehtiv
5	<p>Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.05.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2.1 ja 2.2 olevatele plaanidele. 22.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.05.2018. Kohtunikuabi Sigrid Orumets</p>		kehtiv
6	<p>Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 19.06.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.11, 3.12 ja 4.1 ning lepingu lisaks nr 4 olevatele plaanidele. 19.06.2020 kinnistamisavalduse alusel</p>		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	sisse kantud 25.06.2020. Kohtunikuabi Helle Roosvalt		
7	Isiklik kasutusõigus Saku vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus valgustusmasti ja toitemaakaabli ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 03.02.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 3.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.02.2021. Kohtunikuabi Ave Laumets		kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus Saku vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tänavavalgustuse mastide, maakaabelliini ja liitumiskilbi ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 03.02.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisadeks nr 2.1 ja 2.2 olevatele plaanidele. Kanne asub III jao kandest nr 7 järjekohas tagapool. 3.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.02.2021. Kohtunikuabi Ave Laumets		kehtiv
9	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 <sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliinide paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 15.09.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	3.3., 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 15.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.09.2021. Kohtunikuabi Ave Karilaid		
10	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 <sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliinide ja sidekaevude isiklik kasutusõigus vastavalt 18.01.2023 lepingu punktidele 3.7 kuni 3.9, 4.1 kuni 4.8 ning lepingu lisaks nr 5 olevale kuuete plaanile.	18.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.01.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv
11	Isiklik kasutusõigus AS Alexela (registrikood 10015238) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus sademeveekanaliseerimise (restkaevu ja torustiku) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal vastavalt 28.02.2023.a lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning lepingu lisaks olevale plaanile.	28.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.03.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner	kehtiv
12	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 <sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 14.06.2023 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	14.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.06.2023. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv
13	Isiklik kasutusõigus Saku vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 25.09.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.10 kuni 3.12 ja 4 ning	25.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.09.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	lepingu lisaks nr 2 üheksandal (9.) lehel olevale plaanile.		

## IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Kirjanurk OÜ

Nimi: Katri Videvik

Kuupäev: 24.01.2024 14:19:46

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage e-kinnistusraamatut.