



ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED			
Hoonete lubatud katusekalle (põhihoone/abihooned)	Hoonete lubatud katusetüüp	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
0°-20/ 0°- 15°	lame- ja pultkatust	ruilmaterjal, kivi, valtsplekk	kivi, krohv, betoon, puit, klaas

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud absoluutkõrgus (põhihoone/abihooned)	+/- 0.00 sidumine
POS 1	2035 m²	Üksikelamu maa, kaksikelamu maa	3(1/2)	350 m² (põhihoone 250 m²)	50.50 m / 46.50 m	41.40...42.00
POS 2	2032 m²	Üksikelamu maa, kaksikelamu maa	3(1/2)	350 m² (põhihoone 250 m²)	50.50 m / 46.50 m	41.40...42.00
POS 3	2003 m²	Üksikelamu maa, kaksikelamu maa	3(1/2)	350 m² (põhihoone 250 m²)	50.30 m / 46.30 m	41.20...41.80
POS 4	2991 m²	Üksikelamu maa, kaksikelamu maa	3(1/2)	350 m² (põhihoone 250 m²)	50.30 m / 46.30 m	41.20...41.80
POS 5	2007 m²	Üksikelamu maa	3(1/2)	300 m² (põhihoone 250 m²)	50.00 m / 46.00 m	40.90...41.50
POS 6	2049 m²	Üksikelamu maa	3(1/2)	300 m² (põhihoone 250 m²)	50.70 m / 46.70 m	41.60...42.20
POS 7	4012 m²	Üksikelamu maa	5(1/4)	600 m²	50.10 m / 46.10 m	41.00...41.60
POS 8	4006 m²	Üksikelamu maa	5(1/4)	600 m²	51.00 m / 47.00 m	41.90...42.50
POS 9	2858 m²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-
POS 10	1941 m²	Haljasala maa, virgestusmaa	-	-	-	-
POS 11	3146 m²	Haljasala maa, virgestusmaa	-	-	-	-
POS 12	984 m²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-

**EHITUSÕIGUS**

- Märkused:**
- Geodeetilise alusplaan on koostanud Geoprojekt OÜ aprill 2023 a mõõtkavas 1:500, töö nr GPR 1706/23. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Alitre Projekt OÜ on koostanud projekti "Rahinge kuni Ilmatsalu vahelise piirkonna vee-, reovee- ja survekanalisatsioonitorustik", töö nr 22024.
  - Perspektiivne võimalik liikluskeem väljaspool planeeringuala on näidatud kontaktoivõndi joonisel (joonis 2).
  - Tänavaelementide täpsed parameetrid selguvad projekteerimisel.

Huvitatud isik:	Lapadoo OÜ		
Objekti asukoht:	Tüki küla, Tartu linn		
Objekt:	Tüki küla, Ongu tee 1 maaüksuse detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškina	DP	Stadium:
Planeerija:	L. Andla	DP15323	Töö nr.:
		08.2024	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		3	Joonise nr.: