



OTSUS

04.11.2024

nr 6.1-3/42601

Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) (registrikood 70004459) 27.08.2024.a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis WebDesktop (edaspidi PTA DHS) nr 6.1-3/33974) ja Kobras OÜ (registrikood 10171636) koostatud projekti „Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteem. Kaust 2: Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteemi teenindavate teede rekonstrueerimise ja ehitamise ehitusprojekt V03“ (töö nr 2023-091, toimiku nimi: Murulaane (TTP-532) 2022 rek, digitaalselt allkirjastatud 16.10.2024.a).

I ASJAOLUD

Ehitusloa taotluse menetluse objektid asuvad, sealhulgas Murulaane tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020020/101), Tartu maakonnas Kastre vallas Sarakuste külas ning 2. Murulaane tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020030/101), 3. Murulaane tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020020/102) ja maaparandussüsteemi ehitise Murulaane (TTP-532) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020030/005) maa-alal paiknev tuletõrje tiik TT1, Tartu maakonnas Kastre vallas Mäksa külas riigile kuuluvatel katastriüksustel.

Projekt on koostatud vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse lähteülesandele (05.10.2021) ja Põllumajandus- ja Toiduameti 17.01.2022.a välja antud projekteerimistingimustele nr 6.1-1/2801.

Projektiga on ette nähtud rekonstrueerida ja ehitada RMK metsateed, et parandada ligipääsu ja majandamisvõimalusi RMK metsamassiividele.

RMK keskkonnamõjude analüüsi, Maa-ameti geoportaali kaardi rakenduste ning EELIS-e (Eesti Looduse Infosüsteem) kohaselt jäävad Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteemi teenindavate teelõikude ehitustöödega mõjutatud aladele järgmised keskkonnakaitseväärtused:

1. I kaitsekategooria liigi leiukoht;
2. vääriselupaik VEP nr.210152.

MaaParS § 23 lõike 4 kohaselt teeb Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

II KAASAMINE

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857), Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213), Kastre Vallavalitsus (registrikood 77000370), Keskkonnaamet (registrikood 70008658), Transpordiamet (registrikood 70001490) ning Põllumajandus- ja Toiduamet (registrikood 77001458) on kaasatud projekti koostamisse ning nende esitatud nõuete, arvamuste ja ettepanekutega on rekonstrueerimise ja ehitamise projekti koostamisel arvestatud.

Tulenevalt MaaParS § 22 lõike 4 punktist 1 esitas Põllumajandus- ja Toiduamet maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega.

Kastre Vallavalitsus (registrikood 77000370) kaasati menetlusse Põllumajandus- ja Toiduameti 21.10.2024.a kirjaga nr 6.1-3/33974-4.

Kastre Vallavalitsus esitatud tähtjaks Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastust ei esitanud.

Transpordiamet (registrikood 70001490) kaasati menetlusse Põllumajandus- ja Toiduameti 21.10.2024.a kirjaga nr 6.1-3/33974-6.

Transpordiamet vastas 24.10.2024 e-kirjaga nr 7.1-2/24/18178-1 (registreeritud PTA DHS nr 6.1-3/33974-8) ja palus ehitusloa eelnõu täiendada märkusega:

Ehitustöödel ja ehitusprojekti (Kobras töö nr 2023-091) realiseerimisel riigiteede tee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb arvestada Transpordiameti kirjas 05.01.2024 nr 7.1-2/24/25405-2 esitatud informatsioonist ja nõuetest. Transpordiameti kiri nr 7.1-2/24/25405-2 on lisatud projekti koosseisu

Tulenevalt MaaParS § 22 lõike 4 punktist 3 esitas Põllumajandus- ja Toiduamet maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) kaasati menetlusse Põllumajandus- ja Toiduameti 21.10.2024.a kirjaga nr 6.1-3/33974-5.

Keskkonnaamet vastas 24.10.2024 kirjaga nr 7-9/24/21633-2 (registreeritud PTA DHS nr 6.1-3/33974-9), et Keskkonnaametil puuduvad vastuväited ehitusloa väljastamiseks esitatud projekti materjalide alusel.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu arvamuse avaldamiseks 21.10.2024.a kirjaga nr 6.1-3/33974-7.

Riigimetsa Majandamise Keskus eelnõule märkuseid ei esitanud.

Põllumajandus- ja Toiduamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Eeltoodust lähtuvalt on Põllumajandus- ja Toiduamet viinud läbi ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve

võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

III KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks Eesti Vabariigis kehtivad seadused ja nende alamaktid, sealhulgas haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) ja MaaParS. HMS § 5 lg 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lg 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid. Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku mõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis loa andja menetluse läbiviimisel lisaks taotlusele aluseks ka olemasolevad registriandmed ja muud kättesaadavad alusdokumendid.

Ehitusloa andmise otsustamisel lähtuti järgmistest dokumentidest/ alusandmetest:

1. Ehitusloa taotlus koos lisadega (sh projekt);
2. Maa-ameti kaardirakendused;
3. EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur.

Vastavalt MaaParS § 49 lõikele 1 punktile 1 on maaparandushoiu kohustus maaparandussüsteemi omanikul. MaaParS § 47 lõige 11 sätestab, et maaparandussüsteemi omanik teeb käesoleva seaduse § 44 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetele vastavad maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutööd, et maaparandussüsteem vastaks selle kasutamise kestel käesoleva seaduse § 5 lõigetes 1-5 sätestatud nõuetele.

MaaParS § 5 lõike 1 kuni 3 kohaselt peab reguleeriv võrk tagama maaviljeluseks sobiva mulla veerežiimi, eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust ja eesvool peab olema võimalikult suure isepuhastusvõimega. Samuti peab maaparandussüsteem olema ohutu ja minimeerima hajukoormuse leviku ohtu (MaaParS § 5 lg 4 ja 5).

Metsaseaduse § 42 lõike 1 p 2 alusel peab metsaomanik majandama ja lubama oma metsa majandada üksnes sellisel viisil, mis ei ohusta metsa kui ökosüsteemi ega kahjusta geenifondi, metsamulda ja veerežiimi ning metsa uuenemise ja uuendamise tingimusi õigusaktides lubatud suuremas ulatuses, mis ei loo eeldusi tuulekahjustuste tekkeks ega seenhaiguste ja putukkahjurite levikuks ning mis on kooskõlas metsa säästva kasutamise põhimõtetega, samuti kaitsma metsa kasvutingimuste halvenemise eest. Teede rekonstrueerimine ja ehitamine parandab maaparandusehitistel asuvate metsade majandamisvõimalusi ja lihtsustab kuivendussüsteemi hooldust.

Rekonstrueeritav Murulaane tee on maaparandussüsteemi teenindav tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020020/101), mis paikneb maaparandussüsteemi ehitisel Murulaane (TTP-532) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020020/002). Rekonstrueeritav teelõik pikkusega 0,362 km paikneb terves pikkuses RMK maal katastriüksuse Kastre metskond 10 (50101:003:0046) keskosas.

Rekonstrueeritav ja ehitatav 2. Murulaane tee on maaparandussüsteemi teenindav tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020030/101), mis paikneb maaparandussüsteemi ehitistel Murulaane (TTP-532) (maaparandussüsteemi/ehitiste koodid 2020848000010/002 ja 2104610020030/005). Rekonstrueeritava ja ehitatava teelõigu kogupikkus on 1,036 km (sellest ehitatav 0,257 km pikkune lõik algab rekonstrueeritava lõigu lõpust) ning see paikneb RMK maal katastriüksuse Kastre metskond 12 (50101:003:0048) lõunaosas. Tee algusesse on planeeritud Transpordiameti nõuetele vastav mahasõidukoht, mis on lahendatud TPK Projekt OÜ põhiprojektiga töö nr 5623 „Murulaane mahasõidud“. Ehitatava tee lõppu rajatakse T-kujuline tagasipööramise koht (35+35m).

Rekonstrueeritav ja ehitatav 3. Murulaane tee on maaparandussüsteemi teenindav tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020020/102), mis paikneb maaparandussüsteemi ehitistel Murulaane (TTP-532) (maaparandussüsteemi/ehitiste koodid 2104610020020/002 ja 2104610020030/005). Rekonstrueeritava ja ehitatava teelõigu kogupikkus on 0,504 km (sellest ehitatav 0,304 km pikkune lõik algab rekonstrueeritava

lõigu lõpust) ning see paikneb RMK maal katastriüksuse Kastre metskond 12 (50101:003:0048) keskosas. Tee algusesse on planeeritud Transpordiameti nõuetele vastav mahasõidukoht, mis on lahendatud TPK Projekt OÜ põhiprojektiga töö nr 5623 „Murulaane mahasõidud“. Ehitatava tee lõppu, olemasolevale kvartalisihile on planeeritud rajada T-kujuline tagasipööramise koht (35+35m).

Transpordiameti nõudel, mis on esitatud 24.10.2024 kirjas nr 7.1-2/24/18178-1 (registreeritud PTA DHS nr 6.1-3/33974-8), tuleb ehitustöödel ja ehitusprojekti (Kobras töö nr 2023-091) realiseerimisel riigiteede tee piirides ja tee kaitsevööndis arvestada Transpordiameti kirjas 05.01.2024 nr 7.1-2/24/25405-2 (lisatud projekti koosseisu) esitatud informatsioonist ja nõuetest.

2. Murulaane tee rekonstrueeritava osa ääres vahemikus pk ~7+05 kuni 7+55 rekonstrueeritakse 1 tuletõrjетиик TT1, mis paikneb maaparandussüsteemi ehitisel Murulaane (TTP-532) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020030/005). Rekonstrueerimine on vajalik kuna tiigi nõlvadelt on pinnas vajunud tiiki. Setet esineb keskmiselt 0,3 m. Nõlvused on ebaühtlased varieerudes 1:1 kuni 1:3,5. Rekonstrueerimisjärgne tuletõrjетии põhja pikkus on 20 m, laius 5 m, sügavus ligikaudu 2,5 m ja nõlvusteks 1:2 ning läänepoolsel lühemal küljel 1:3. Kaevematerjal planeeritakse tuletõrjетии ümber ja rajatava möödasõidukoha/laoplatsi alale.

Ehitusprojektiga ei kaasne üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaal või märgalal uue kuivendussüsteemi ehitamine või üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine.

Ehitatavate teekraavide ja nõvade (sh mulle) alune pindala on 0,3 ha. Ehitatavate teede teekraavide (sh tagasipöördekoht ja möödasõidukoht) pindala on 0,5 ha.

Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteemi teenindavate teelõikude ehitustöödega mõjutatud aladele jäävad järgmised keskkonnakaitseväärtused:

1. I kaitsekategooria liigi leiukoht (väike konnakotkas KLO9126587). Pesast 300m ulatuses on trassiraiet ja ehitustööd keelatud perioodil 15.03–31.08. Pesa asub minimaalselt ~295 m kaugusel rekonstrueeritava teetrassi servast;

2. Vääriselupaik VEP nr 210152. Ehitustööde realiseerimisel vääriselupaikade piires ja lähemal kui 10 m ehitustööd läbi viia ei tohi. Antud lõigul trassiraiet ei tehta. Samuti kattub VEP ala loodepoolses nurgas rekonstrueeritava riigitee ristumiskohaga (ca 20 m²). Kattuvast alas ei paikne puistut ning see on lage.

Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteemi teenindavate rekonstrueeritavate ja ehitatavate teelõikude läheduses, aga ehitustöödega mitte otseselt mõjutatult, paiknevad järgmised keskkonnakaitselised väärtused: vääriselupaigad VEP nr L00671 ja VEP nr L00672 ning I ja III kaitsekategooria liikide leiukohad. Tööd leiukohtade läheduses ei ole kavandatud.

Kaitstavate taime- ja seeneliigi kasvukohtade aladel ja piirkonnas ei ole sette ladustamine ja rasketehnikaga liikumine lubatud.

Projektiga kavandatavad tegevused ei avalda olulist negatiivset keskkonnamõju. Potentsiaalne keskkonnamõju võib avalduda VEP-ile nr 210152, mis piirneb rekonstrueeritava 3. Murulaane tee ning kuivenduskraavidega, millel teostatakse hoiutööd (projekti kaust 1). Samuti läbib VEP-i äravoolu mõistes oluline veejuhe, mis tagab 3. Murulaane tee piirkonnas liigvee äravoolu. Antud kraavilõiku hooldatakse vaid käsitsi voolutakistuste eemaldamise näol.

I kat liigi (limatünnik KLO9600830) leiukoha juures projekti kaust 2, RMK metsateed, raames töid ei planeerita.

III kat liigi leiukohas (rohekas käokeel KLO9323730) 3. Murulaane tee teekraavi läheduses töid ei teostata ulatuses, mis mõjutaks liigi leiukohta.

Kõiki kitsendusi põhjustavate ja kaitstavate objektidega on ehitustegevuse planeerimisel arvestatud ning ehitustööd ei ole kaitstavatele aladele planeeritud.

Projektiga ettenähtud tegevustest lähtudes järgib ehitusloa taotleja talle

maaparandusseadusega, metsaseadusega ja looduskaitseadusega pandud kohustusi. Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole maaparanduse ehitusloa andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt MaaParS § 21 lõikele 2.

IV OTSUS

Lähtudes eelpool esitatust ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toidumeti põhimäärus” § 5 ja § 21, RMK 27.08.2024.a esitatud maaparandusehitise ehitusloa taotluse (registreeritud PTA DHS nr 6.1-3/33974 ja Kobras OÜ (registrikood 10171636) koostatud projekti „Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteem. Kaust 2: Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteemi teenindavate teede rekonstrueerimise ja ehitamise ehitusprojekt V03“ (töö nr 2023-091, toimiku nimi: Murulaane (TTP-532) 2022 rek, digitaalselt allkirjastatud 16.10.2024.a) otsustan

anda maaparanduse ehitusluba Tartu maakonnas Kastre vallas Sarakuste külas paikneva maaparandussüsteemi ehitise Murulaane tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020020/101) ja Mäksa külas paikneva maaparandussüsteemi ehitise Murulaane (TTP-532) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020030/005) maa-alal asuva tuletõrje tiigi TT1 rekonstrueerimiseks ning Mäksa külas paiknevate maaparandussüsteemi ehitiste 2. Murulaane tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020030/101) ja 3. Murulaane tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104610020020/102) rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks Kobras OÜ (registrikood 10171636) koostatud projekti „Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteem. Kaust 2: Murulaane (TTP-532) maaparandussüsteemi teenindavate teede rekonstrueerimise ja ehitamise ehitusprojekt V03“ (töö nr 2023-091, toimiku nimi: Murulaane (TTP-532) 2022 rek, digitaalselt allkirjastatud 16.10.2024.a) alusel.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

(allkirjastatud digitaalselt)

MEELIS RAUERT

Juhtivspetsialist

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toidumeti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Tartu keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	04.11.2024
Teenuse nr:	2427041
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Murulaane (TTP-532) 2022 rek
Projekti nimi:	MURULAANE (TTP-532) MAAPARANDUSSÜSTEEM KAUST 2: MURULAANE (TTP-532) MAAPARANDUSSÜSTEEMI TEENINDAVATE TEEDE REKONSTRUEERIMISE JA EHITAMISE EHITUSPROJEKT V03
Projekti number:	2023-091
Projekti koostamise aasta:	2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
50101:003:0046	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
50101:003:0048	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Kastre vald	Mäksa küla
Tartu maakond	Kastre vald	Sarakuste küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2104610020020	102 3. Murulaane tee
2104610020020	101 Murulaane tee
2104610020030	101 2. Murulaane tee
2104610020030	005 Murulaane (TTP-532)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekt või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja:	KOBRAS OÜ
Uurimistöö tegija:	Oleg Sosnovski
Ehitusprojekt koostaja:	KOBRAS OÜ
Ehitusprojekt tegija:	Oleg Sosnovski
Ehitusprojekt ekspertiisi koostaja:	OSAÜHING LAANEKRAAV
Ehitusprojekt ekspertiisi tegija:	Ove Mengel

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha):

Eesvoolu pikkus (km):

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	1.04	2. Murulaane tee
4	0.5	3. Murulaane tee
4	0.36	Murulaane tee

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):

Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Tuletõrjetiik	1

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Kooskõlastused	maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu esitamine kooskõlastamiseks murulaane (ttp-532) 2022 rek_tram_24.10.2024.msg
Kooskõlastused	murulaane_maaparandussüsteemi_ja_tee_rekonstrueerim (1).asice

Menetleja

Meelis Rauert
juhtivspetsialist

Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regioon

Tähe 4, Tartu 51010
Telefon: +372 5178796
e-post: meelis.rauert@pta.agri.ee