



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta (m ²)	Maksimaalne hoone arv	Planeeritud hoone suur lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	2 341	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	300	4	47
POS 2	2 023					47
POS 3	1 238					47
POS 4	1 658					49
POS 5	2 099					49
POS 6	1 541					49
POS 7	1 420					48,5
POS 8	1 411					50
POS 9	1 402					50
POS 10	1 487					50
POS 11	1 536	50				
POS 12	1 988	50				
POS 13	907	51				
POS 14	1 210	51				
POS 15	2 036	51				
POS 16	1 575	51				
POS 17	1 566	51				
POS 18	1 485	50				
POS 19	1 000	51				
POS 20	999	51				
POS 21	1 088	51				
POS 22	1 068	51				
POS 23	4 795	100% tee- ja	-	-	-	51
POS 24	2 343	maa (HP)	-	-	-	51
POS 25	6 722	100% hajajasala	-	-	-	51
POS 26	1 312	maa (HP)	-	-	-	51

* Krundi asutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
 ** Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"
 *** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatisi.

TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitajoon
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud hoonetusala
- planeeritud võimalik hajajasala
- planeeritud võimalik jäätmemahutite ala
- planeeritud võimalik jäätmemahutite asukoht
- olemasolev säilitatav lehtpuu / okaspuu
- planeeritud võimalik kõrghajajasala
- sõidusuund
- planeeritud juurdepääs planeeringuala
- planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- likvideeritud objekt
- mõõdupiir (meetrites)
- planeeritud olekukülvirada
- planeeritud võimalik vaigustusposti asukoht
- POS 1 2 201 m² planeeringujärgne krundi nimetus krundi pindala

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalsed alusplaanid mõõtkavas M 1:500 (tootmis- ja kasutamiseaeg 2024-03-04), moodustatud märts 2024.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardisüsteemi ortofotoide ja Eesti põhikaridat nosterjoneerimise põhjal.
 - Planeeritud maksimaalne ehitisealune pind on kujutatud ühe eluhoone (150 m²) ja kolme abihoone (50 m²).
 - Loetavate ruutude on hoonetusala seava nihutatud krundi piirist 0,25 m sissepoole.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

KOBRAS VIRU-INGULA VALLAVALITUS
 LAHTI LAGEDA DETAILPLANEERING

Projekti juht: Priit Paavo
 Projektantsid: Margus Liik, Kalle Laane

PÕHJANDIS

16.12.2024	4	5	1:500	2024-060	A0
------------	---	---	-------	----------	----