

# METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING

## nr 3-1.21/2025/536

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi RMK, keda esindab juhatuse liikme 15.04.2024 käskkirja nr 1-5/32 alusel Edela regiooni metsaülem Jaan Schults, ühelt poolt,

ja **Lääne-Harju vald**, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem Jaanus Saat, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,  
sõlmisid käesoleva lepingu tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

### 1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus metsatee või selle osa avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.

1.2. Leping jõustub poolte mõlemapoolse lepingu allkirjastamise hetkest.

1.3. Leping sõlmitakse 5 (viieks) aastaks. Kui üks lepingu pooltest ei ole hiljemalt 1 (üks) kuu enne lepingu lõppemist saatnud teisele lepingu poolele kirjalikku ettepanekut lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping automaatselt järgnevaks 3 (kolme) aastaseks perioodiks. Analooget lepingu pikendamise põhimõtet ei kohaldata järgnevate 3 (kolme) aastaste perioodide osas.

### 2. Lepingu objekt

2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse käesoleva lepingu Lisas 1 loetletud metsatee lõigu, edaspidi tee.

2.2. Leping ja lisa allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsuse volikogul õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.

2.3. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt v.a LS § 5<sup>2</sup> lg (2) sätestatud juhul.

2.4. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

### 3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse volikogu otsuse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. kontrollima tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;
- 3.4. võimaldama RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.5. kohustub jälgima teede kasutamist rasketehnikaga ning vajadusel kehtestama liikluspiiranguid, sealhulgas paigaldama liiklusmärgi 313a „Veoauto sõidu keeld“ massipiiranguga 8t, tagamaks teede säilivuse;
- 3.6. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja rikkumistega tekitatud kahju;
- 3.7. arvama teeluse maa välja maksustava maa hulgast;
- 3.8. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut järgmisteks tegevusteks:
  - 3.8.1. tee ümberehitustööd ja teehoiuvälised tööd;
  - 3.8.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamine;
  - 3.8.3. spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamine;
- 3.9. hoiduma tegevustest, mis kahjustavad RMK huve.

#### **4. RMK kohustused**

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga, v.a ajutised takistused metsamaterjali laadimisel;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse ja paigutama teele liiklemise piiramiseks vajalikud liikluskorraldusvahendid;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

#### **5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.

5.2. Omavalitsusel on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et omavalitsus jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:

- 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
- 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
- 5.2.3. RMK on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.

5.3. RMK-l on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et RMK jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks, kui omavalitsus on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.

5.4. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda metsatee seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

## **6. Teadete edastamine**

6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## **7. Poolte kontaktisikud ja nende kontaktandmed**

7.1. Omavalitsus: Allan Kalve, tel 5470 0738, e-post [allan.kalve@laaneharju.ee](mailto:allan.kalve@laaneharju.ee).

7.2. RMK: Jaan Schults, tel 5282 363, e-post [jaan.schults@rmk.ee](mailto:jaan.schults@rmk.ee).

## **8. Lõppsätted**

8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmise ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.

8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

### **Poolte andmed ja allkirjad**

#### **RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Schults

#### **Omavalitsus**

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Registrikood 77000200  
Rae tn 38, Paldiski linn, Lääne-Harju vald  
76806 Harju maakond  
Tel 679 0600  
E-post [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat

## LISA 1

Metsatee lõik avalikuks otstarbeks kasutusse andmise lepingu nr ...../2025/..... juurde

Tee number	Tee nimi	Lõigu algus (m)	Lõigu lõpp (m)	Lõigu pikkus (m)	Laius (m)	Kasutusala pindala (m <sup>2</sup> )	Metskond	Katastriüksuse nr	KVR objekti kood
5621053	Ristnanina tee	32	682	650	5	3250	Vihterpalu metskond 3	56201:001:0838	